

AMBITO 3	PRATO	FRANCUCCIANO e SAN MARTINO
	CASCELLO	FERRAZZA
	COLLEPAGLIUCA	CASTEL TRIONE
	VOCETO	CAPRICCHIA
	COLLECTRETA	RETROSI e FIUMATA
	MOLETANO	PRETA
	COSSARA	CORNILLO NUOVO



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROVINCIA DI RIETI

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 3 – MONTI DELLA LAGA
RETROSI e FIUMATA

PROGETTISTA :
Arch. Agata Guerra

COMUNE DI AMATRICE:
IL SINDACO
Dott. Giorgio Cortellesi

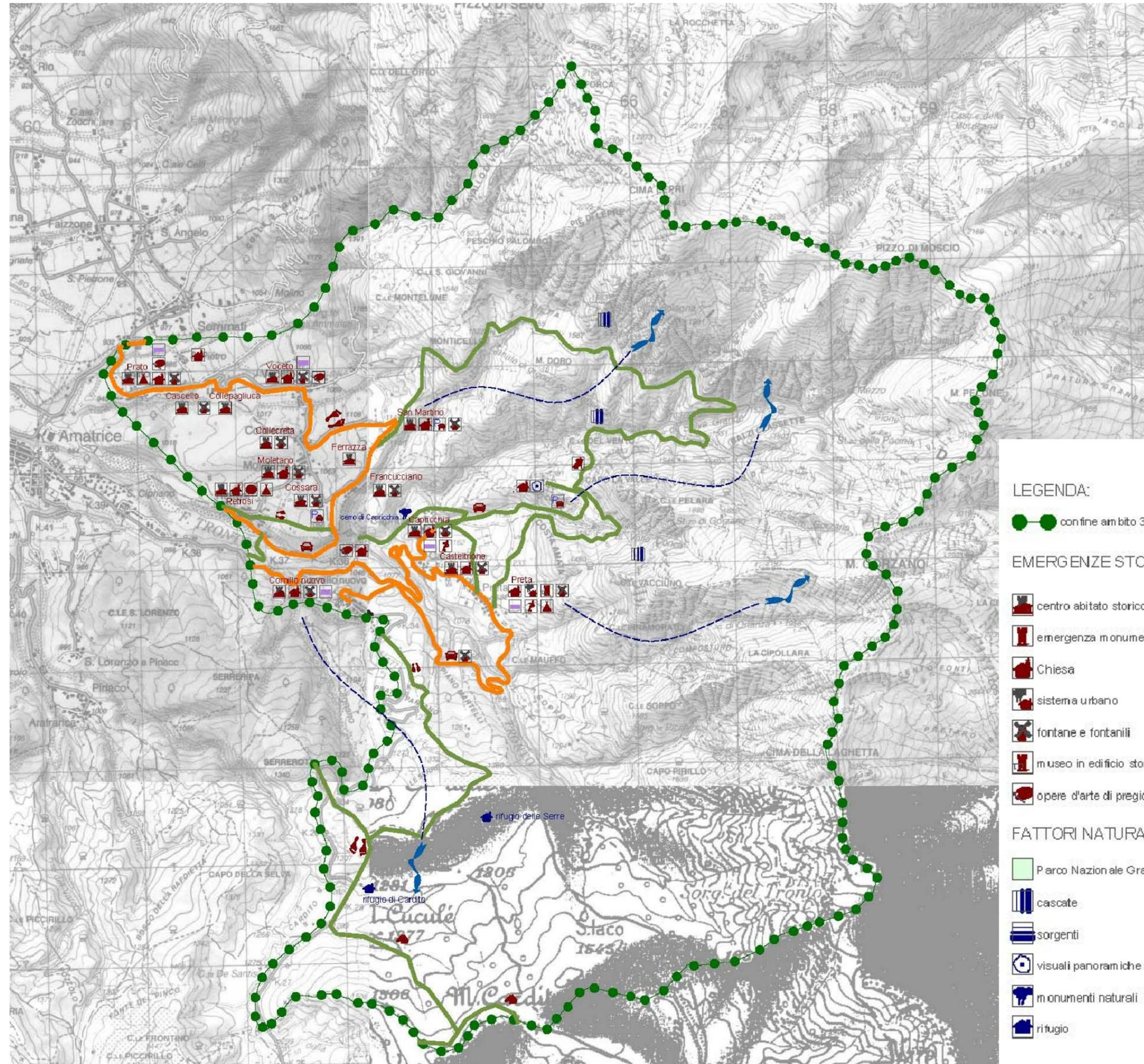


**AMBITO 3 - Monti della Laga
RETROSI e FIUMATA**

OGGETTO:
VALORI DEL
TERRITORIO

NUMERO ELABORATO:

EL. 0



LEGENDA:

confine ambito 3 - Monti della Laga

EMERGENZE STORICO - ARTISTICHE:

- centro abitato storico
- emergenza monumentale
- Chiesa
- sistema urbano
- fontane e fontanili
- museo in edificio storico
- opere d'arte di pregio

FATTORI NATURALI

- Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga
- cascate
- sorgenti
- visuali panoramiche di pregio
- monumenti naturali
- rifugio

ATTORI LOCALI

- associazione locale
- impianto sportivo
- agriturismo - bed and breakfast
- area camper

RETE DEI SERVIZI

- area per la sosta
- parcheggio auto

ITINERARI:

- itinerario "Via dei Borghi"
- itinerario "Vie d'Erba"
- percorso in auto
- percorso a cavallo
- percorso in bici
- percorso a piedi

 <p>CITTÀ DELL'AMATRICE MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE</p> <p>PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020</p>			
<p>AMBITO 3 – Monti della Laga RETROSI e FIUMATA</p>			
<p>OGGETTO: RELAZIONE</p>	<p>NUMERO ELABORATO:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;">EL.</td> <td style="padding: 5px;">1.1</td> </tr> </table>	EL.	1.1
EL.	1.1		

INDICE

- A) PREMESSA
- B) NOTIZIE STORICHE
- C) CARATTERISTICHE E QUALITÀ DEL TESSUTO URBANO E DEL PATRIMONIO PUBBLICO
- D) VALUTAZIONE DELL'ADEGUATEZZA DEGLI STRUMENTI DI TUTELA E DI PIANIFICAZIONE
- E) ELEMENTI PROGRAMMATICI DEL PSR
- F) CANTIERIZZAZIONE
- G) QUADRO DI SINTESI DELLA RICOSTRUZIONE PUBBLICA
- H) MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ A RICHIEDERE IL CONTRIBUTO -

A) PREMESSA

Retrosi e Fiumata sono due delle 69 frazioni chiamate "Ville" del comune di Amatrice e si trova a 1.000 metri sopra il livello del mare, all'interno del Parco nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga.

Sono ricomprese nell' 'Ambito 3 'del Programma Straordinario di Ricostruzione, in cui sono ubicati i 16 centri che sorgono ai piedi della Catena dei Monti della Laga.

L'Ambito 3 comprende oltre a Retrosi e Fiumata , le frazioni Capricchia, Castel Trione, Preta, Cornillo Nuovo, Prato, Cascello, Collepaggiuca, Voceto, Collocetra, Moletano, Cossara, Francucciano, Ferrazza , San Martino.

B) NOTIZIE STORICHE

Come molte altre, è dislocata seguendo l'orografia, l'idrografia, i flussi di traffico e di commercio e sfruttamento delle risorse locali, lungo i sentieri collegavano anche le altre frazioni pedemontane con Amatrice, armonicamente insediata nel paesaggio della catena dei Monti della Laga.

In "Amatrice – Tesori d'arte" (Don Luigi Aquilini) è riportato che in località Casale Antonio forse sorgeva il nucleo più antico: si conserva una mostra di doppia porta in arenaria finemente scolpita con motivi decorativi della linea iconografica medio-evale di moda fino al XVI secolo..... A fianco, a destra, altra porta con la data 1519."

FRAZIONI RETROSI e FIUMATA

AMBITO 3

Le prime tracce concrete della accertata storicità di Retrosi le rileviamo tra la fine del quindicesimo e l'inizio del sedicesimo secolo ('Camminando a Retrosi'-Mario Ciaralli e Anna Agostini), di cui era testimonianza la data 1642 incisa sul camino di un'abitazione.

Come le vicine ville, subì gravissimi danni e distruzioni analogamente alle altre ubicate nelle vicinanze, come riportato nella "Nuova, e vera relazione del terribile, e spaventoso terremoto successo nella città della Matrice(1639).

Distrutto l' antico Oratorio rurale di San Clemente che sorgeva nei pressi, all'interno dell'abitato di Retrosi fu costruita la chiesa di San Clemente.

Fu poi ricostruita gradualmente nel tempo, con gli stessi materiali poveri, modificata a seconda delle esigenze degli abitanti ed il raffronto tra la carta catastale attuale e quella d'impianto, mostra sostanzialmente -il mantenimento dell'assetto edilizio urbano con una modesta edificazione, per lo più esterna al nucleo antico.

Sempre in 'Camminando a Retrosi' è riportato che una Fiumata, di cui si ha una prima traccia storica risalente alla fine del XV secolo, era situata alla fine del 1600 sulla riva sinistra del Tronto di fronte all' Icona Passatora, probabilmente abbandonata a seguito del terremoto del 1639 e ricostruita più a valle sulla riva destra del Tronto.

In "Amatrice – Tesori d'arte" (Don Luigi Aquilini) è riportato che esistevano due antichi insediamenti di Fiumata e Fiumatella; a seguito dei terremoti del 1700 Fiumatella fu abbandonata, mentre Fiumata, di cui si hanno testimonianze esistesse nel 1492, per la sua felice posizione sul Tronto andò famosa per 'la Mola' fonte di guadagno e benessere'

C) CARATTERISTICHE E QUALITA' DEL TESSUTO URBANO E DEL PATRIMONIO PUBBLICO

Retrosi sorge in alto sulla destra del fiume Tronto e si affaccia sulla conca amatriciana.

La conformazione dell'abitato si sviluppa lungo un asse viario centrale costituito dalla strada provinciale, con diramazioni che determinano slarghi e piazzette all'interno e che terminano sul costone che si affaccia sulla valle. Dopo gli eventi sismici del 2016 si è determinata la necessità di realizzare una via di circonvallazione della frazione che senza meno comporterà una diversa e migliore fruizione degli spazi .

Fino al 24 agosto 2016 ha sostanzialmente mantenuto l'integrità del proprio carattere identitario costruttivo, anche se non mancavano alcune manomissioni dovute ad un'errata concezione dell'ammodernamento.

Negli ultimi anni erano stati eseguiti anche lavori di ristrutturazione di alcuni edifici, nei quali era stata posta particolare attenzione alla ricomposizione architettonica delle facciate e al rispetto ed alla valorizzazione delle loro caratteristiche morfologiche e tipologiche.

Il Centro Abitato Storico di Retrosi è composto da edifici con massimo 3 livelli che mostrano i segni dei valori stilistico-identitari quali imbotti di porte finestre, portali in pietra, ringhiere in ferro battuto. Gli edifici di Fiumata sono per lo più a 2 livelli.

Gli edifici presentano caratteristiche costruttive tipiche della tradizione locale, con tetti in legno, poi sostituiti con altri in cemento armato, con manto in coppi e contro coppi .

La qualità della muratura e la sostituzione dei tetti in legno con tetti in c.a. sono state le principali cause del danneggiamento gravissimo degli edifici.

La morfologia delle facciate e la tipologia di elementi identitari di valore appartenenti alla tradizione costruttiva locale sono comuni a quelle delle altre frazioni dell' Ambito 3 e sono tipizzati negli El. A.1/2/3/4, mentre negli Elaborati EL. B.1/2/3/4 è tipizzata la gamma dei colori preesistenti dei prospetti nei centri abitati storici che costituiscono indicazioni e prescrizioni della gamma dei colori dei prospetti per la ricostruzione.

Il patrimonio pubblico di Retrosi è costituito dalla Chiesa di San Clemente sul cui portone è riportata la data 1665, dalla Fonte Santone o Fonte leopoldiana risalente al 1941 e dal fontanile lavatoio a cui si approvvigionavano gli abitanti della frazione prima della costruzione dell'acquedotto, che esiste anche a Fiumata .

D) VALUTAZIONE SULL'ADEGUATEZZA DEGLI STRUMENTI DI TUTELA E DI PIANIFICAZIONE

• *RICOGNIZIONE DELLO STATO ATTUALE DEI LIVELLI DI TUTELA*

- 1) Vincolo idrogeologico della provincia di Rieti regolato dal R.D.L. 30/12/1923 n° 3267 - https://www.provincia.rieti.it/SIT/vincolo_DEFINITIVO/cartografia.htm
- 2) D.P.R. 5 giugno 1995 - Istituzione dell' Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga (G.U. 4 agosto 1995,N. 181 - Suppl. Ordinario N. 97) - <http://www.gransassolagapark.it/pagina.php?id=16>
- 3) PTPR approvato con DCR n° 5 del 21.4.2021 pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2.
http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/Tavola_A/TAV_05_337_A.pdf
http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/Tavola_B/TAV_05_337_B..
- 4) Vincolo idraulico del Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino del fiume Tronto
https://www.autoritadistrettoac.it/sites/default/files/pianificazione/pianif_bacino/tronto/doc/pai2008/elaborati/tav10_43.pdf

La cartografia relativa, riportata negli elaborati, è reperibile ai link indicati.

• *RICOGNIZIONE VINCOLISTICA: PIANIFICAZIONE COMUNALE*

Gli strumenti urbanistici vigenti al 24.08.2016 che interessano la frazione risultano essere:

- 1) Perimetrazioni dei nuclei abitati ex legge 6/8/1967 N° 765 approvate con D.C.C. 14/02/1970
- 2) PRG approvato con D.G.R. n. 3476 del 26/7/1978 (<https://www.comune.amatrice.rieti.it/> strumenti urbanistici)

3) PP di recupero ed ampliamento delle frazioni - Variante al PRG approvati con DGR n. 7128 del 24/11/1987 - <https://www.comune.amatrice.rieti.it/> strumenti urbanistici

Costruita nel corso del tempo, Retrosi ha un proprio carattere identitario che ne aveva determinato inizialmente l'individuazione di una Zona A – Nucleo antico e di una Zona Nucleo abitato che, avendo per lo più le stesse caratteristiche morfologiche, identitarie e di epoca, sono poi stati ricomprese nel perimetro dell' Area di recupero nei Piani Particolareggiati di recupero ed ampliamento delle frazioni ed ora sono ricomprese nel "centro abitato storico" del PSR.

Analogamente, per Fiumata era stata individuata la Zona A - Nucleo antico, ricompresa nel "centro abitato storico" del PSR.

Dall' analisi e dalla verifica dell'adeguatezza della normativa urbanistica comunale vigente si evince che la pianificazione prevista nei PP di recupero ed ampliamento delle frazioni che riguardava il "recupero" degli edifici è divenuta del tutto inadeguata in conseguenza dello stato degli edifici a seguito del sisma del 2016.

Le norme ed i piani, infatti, non sono compatibili né riferibili ad uno scenario di danneggiamento grave o di crolli e di completa distruzione degli edifici, per cui gli interventi di manutenzione o restauro sono inattuabili nella maggioranza dei casi per mancanza dell'oggetto edilizio che possa essere mantenuto o restaurato.

Rimane ancora valida ed vigente, invece, la pianificazione prevista nei PP di recupero ed ampliamento per quel che concerne le zone di "ampliamento" ed i servizi previsti.

E) ELEMENTI PROGRAMMATICI DEL PSR

Il territorio post-sisma 2016

La frazione, a seguito dei danni causati dal terremoto, presenta sia le opere di urbanizzazione danneggiate e/o parzialmente in uso, che la quasi totalità degli edifici con danni gravi, demoliti o da demolire.

La quasi totalità del patrimonio edilizio della frazione è stato demolito e sono state rimosse quasi tutte le macerie. La mancata messa in sicurezza e rimozione delle macerie o smontaggio controllato con cernita del paramento murario della chiesa causa criticità ai cantieri di ricostruzione già avviati: tale situazione rappresenta un grandissimo elemento di criticità che determina ritardi nella ricostruzione.

Nella prima fase emergenziale sono state realizzate le SAE a servizio dei residenti.

a) RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Le scosse simiche che si sono susseguite a partire dal 2016 hanno determinato elementi di criticità da cui discendono le priorità degli interventi da programmare ed eseguire, come riportato nel successivo 'Quadro di sintesi della ricostruzione pubblica' e negli elaborati El. 2.8.1 e 2.8.2.

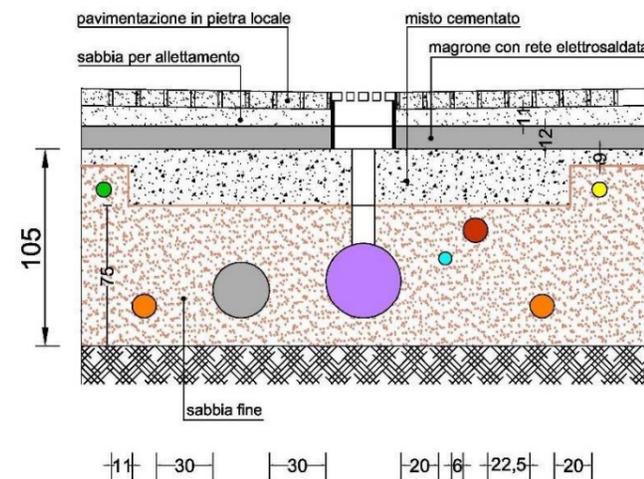
Non risultano eseguiti o forniti studi di fattibilità tecnico-economica o progettazioni delle opere di urbanizzazione dall' Ufficio Speciale di Ricostruzione. Negli elaborati sono state date preliminari indicazioni sui tracciati del rifacimento delle reti dei Sottoservizi sulla scorta dei tracciati preesistenti, riguardanti: rete fognatura bianca, rete fognatura nera, rete acquedotto, rete gas, rete elettrica e pubblica rete illuminazione, rete telefonica, e sono e sono state individuate le reti da verificare e da ripristinare la funzionalità di quelle ancora in uso.

INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA DELLE RETI DEI SOTTOSERVIZI

Sezione stradale tipo – sottoservizi

LEGENDA

-  RETE FOGNARIA ACQUE NERE
-  RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE
-  RETE IDRICA
-  RETE ELETTRICA BT
-  RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
-  RETE TELEFONICA



CRITICITA' E PRIORITA'

Nel 'Quadro di sintesi' sopracitato sono riportati gli interventi di ricostruzione pubblica finanziati, non finanziati e non programmati suddivisi in relazione a priorità, priorità conseguente a fattori di criticità ed opere finalizzate allo sviluppo del territorio.

Le principali criticità che fanno capo alla Amministrazione pubblica, che derivano da vincoli esterni e risultano di ostacolo alla ricostruzione consistono nella mancata messa in sicurezza e rimozione delle macerie o smontaggio controllato con cernita del paramento murario della chiesa che causa criticità ai cantieri di ricostruzione già avviati.

Va inoltre analizzata e considerata la necessità di mantenere in uso le reti attualmente in uso a servizio delle aree SAE e degli edifici agibili.

b) RICOSTRUZIONE PRIVATA

Nella proposta di PSR è riportato il perimetro del Sub ambito all'interno del quale sono individuati il Centro Abitato Storico (CA) e l' Espansione Urbana (E.U.)

- il Centro Abitato Storico (CA) di Retrosi e Fiumata riprende sostanzialmente la perimetrazione del nucleo abitato dei PP di recupero ed ampliamento delle frazioni - Variante al PRG , in cui sono attuabili ' *Interventi Conformi*', come così come definiti negli articoli 4) e 5) del 'Capo 2 – Disposizioni Regolamentari per la ricostruzione';
- l'Espansione Urbana di Retrosi è riferita all'edificazione realizzata in epoca recente, in continuità insediativa e contigua al Centro abitato storico, in cui sono attuabili anche "*Interventi non Conformi*" così come definiti negli articoli 4) e 5) del 'Capo 2 – Disposizioni Regolamentari per la ricostruzione'.

Negli elaborati El. 3.5 e 3.6 della Proposta di PSR sono riportate le zone individuate come paesaggio degli insediamenti urbani dal Piano territoriale paesistico regionale (PTPR) soggette rispettivamente alla applicazione degli interventi previsti dagli Artt. 2 e 3 e dagli artt. 4 e 5 della L.R. ai sensi della L.R. Lazio 7/2017.

La fase di ricostruzione privata sarà finalizzata alla riproposizione dell'identità dell'insieme per ricreare la spazialità urbana e sarà effettuata in ottemperanza a quanto previsto nelle " Disposizioni Regolamentari" e negli Elaborati.

Va evidenziata che sia la totalità della costituzione dei consorzi volontari che la 'Manifestazioni di volontà a richiedere il contributo sisma ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 111/2020 e sm.i.', presentate da parte dei proprietari di tutti gli edifici che hanno subito danni gravi della frazione dimostrano il forte interesse all'esecuzione dei lavori di ricostruzione, come risultano dall'elenco allegato.

CRITICITA'

Per quanto attiene la progettazione della ricostruzione privata, sono stati riscontrate notevoli difficoltà nella definizione delle proprietà, mentre nella fase della ricostruzione vera e propria si dovrà procedere ad una cantierizzazione concertata tra i responsabili dei vari cantieri interferenti come previsto nelle Disposizioni Regolamentari. .

La ricostruzione privata è condizionata dalla mancata messa in sicurezza e rimozione delle macerie o smontaggio controllato con cernita del paramento murario della chiesa che causa criticità ai cantieri di ricostruzione già avviati.

F) CANTIERIZZAZIONE

Nel' Elaborato El. 5.2 sono riportati i cantieri 'Interferente – Da coordinare' e quelli 'Indipendenti'.

La determinazione delle interferenze è data dalla ridotta dimensione delle strade, che comporta gravi difficoltà per la movimentazione dei mezzi, per l'approvvigionamento dei materiali e per la riduzione della dimensione a causa del posizionamento dei ponteggi e delle altre opere provvisorie.

Inoltre, è impossibile determinare a priori i tempi dell'avvio dei singoli cantieri delle ricostruzioni private in quanto sono legati all'emissione del Decreto che stanziava il contributo.

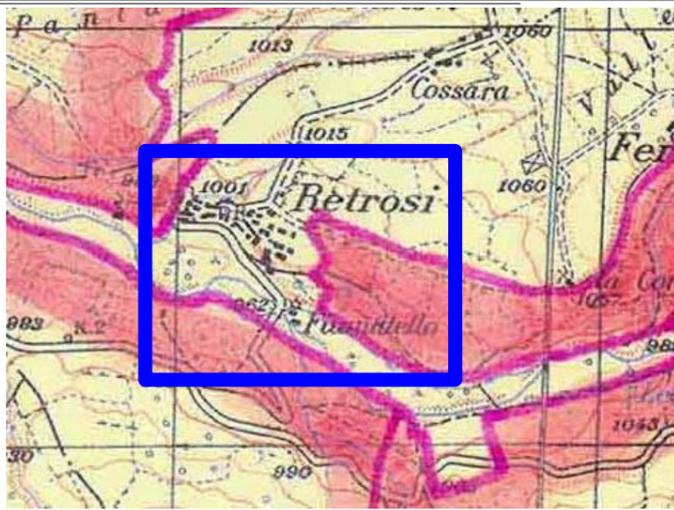
Pertanto è indispensabile un coordinamento preventivo tra i responsabili dei vari cantieri contemporanei , di concerto con l'Amministrazione comunale e nel rispetto di quanto previsto nelle Disposizioni sulla cantierizzazione al Capo 3 delle 'Disposizioni regolamentari " .

 CITTA' DELL'AMATRICE MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE <small>PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020</small>						AMBITO 3	FRAZIONI RETROSI e FIUMATA
QUADRO DI SINTESI DELLA RICOSTRUZIONE PUBBLICA							
FINANZIATO SI / NO	TIPO DI FINANZIAMENTO	SOGGETTO ATTUATORE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	NOTE	IMPORTO INTERVENTI PROGRAMMATI FINANZIATO	PRIORITA'	
SI	Ordinanza 56/2018 – 2° PIANO OPERE PUBBLICHE modificata con Ordinanza 109/2020	Comune di Amatrice	Recupero e ricostruzione del cimitero di Retrosi	IN PROGETTAZIONE	2.104.500,00		
FINANZIATO SI / NO	TIPO DI FINANZIAMENTO	SOGGETTO ATTUATORE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	NOTE	IMPORTO INTERVENTI NON PROGRAMMATI DA FINANZIARE		
SI -> DEFINANZIATE PER REALIZZAZIONE COLLETTORI	Ordinanza 56/2018 – 2° PIANO OPERE PUBBLICHE modificata con Ordinanza 109/2020 INSERITA NEL Censimento SOSE	USR LAZIO	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di RETROSI	IN ISTRUTTORIA	1.094.000,00	INTERVENTI DA FINANZIARE	
SI -> DEFINANZIATE PER REALIZZAZIONE COLLETTORI	Ordinanza 56/2018 – 2° PIANO OPERE PUBBLICHE modificata con Ordinanza 109/2020 INSERITA NEL Censimento SOSE	USR LAZIO	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di FIUMATA	IN ISTRUTTORIA	162.400,00		
non programmata			Rifacimento pavimentazione		380.000,00		
				SOMMANO	1.636.400,00		
FINANZIATO SI / NO	TIPO DI FINANZIAMENTO	SOGGETTO ATTUATORE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	OPERE FINALIZZATE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO			
NO	Opera non programmata_inserita nel Censimento SOSE		Strada comunale RETROSI - ICONA PASSATORA		97.500,00		
NO -> INTERVENTO INSERITO IN SCHEDA 2	Opera non programmata_inserita nel Censimento SOSE Rigenerazione Urbana		Strada comunale AMATRICE RETROSI		325.000,00		
				SOMMANO	422.500,00		

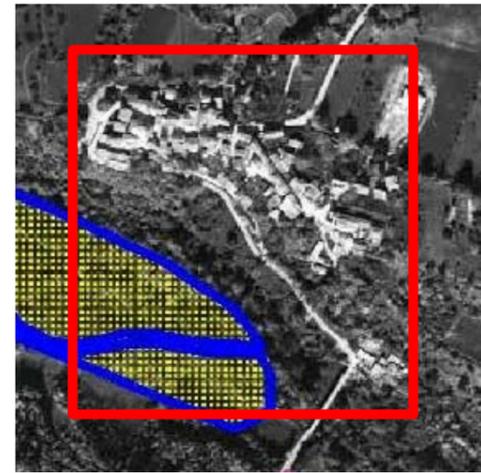
FRAZIONI RETROSI e FIUMATA

AMBITO 3

 CITTA DELL'AMATRICE MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020									FRAZIONE FIUMATA
Codice Identificativo	Numero Protocollo	Edificio	Foglio	Particella/e	N° U, I.	U.i. con CAS	U.i. con SAE	Superficie complessiva edificio	Livello Operativo Presunto
MV-00003028	CGRTS-0022527	ED-00003871	97	373 sub 3-4	2	0	0	107	L2
MV-00003028	CGRTS-0022527	ED-00003872	97	373 sub 2	1	0	0	60	L2
MV-00003028	CGRTS-0022527	ED-00003873	97	373 sub 2	1	0	0	20	L4
MV-00003028	CGRTS-0022527	ED-00003874	97	373 sub 1	1	0	0	59	L2
MV-00003028	CGRTS-0022527	ED-00003875	97	373 sub 1	1	0	0	36	L2
MV-00003028	CGRTS-0022527	ED-00003876	97	371 sub 1-2-3	3	0	0	47	L4
MV-00003028	CGRTS-0022527	ED-00003877	97	370 sub 1-2-3	3	0	0	61	L4
MV-00003028	CGRTS-0022527	ED-00003878	97	370 sub 1-3	2	0	0	58	L4



PARCO NAZIONALE GRAN SASSO LAGA
Estratto dalla zonazione del 'Piano
gestione e relativi strumenti attuativi
per il sito Natura 2000 ZPS '



- AREE A RISCHIO FRANA**
- AREE A RISCHIO MODERATO - R1
 - AREE A RISCHIO MEDIO - R2
 - AREE A RISCHIO ELEVATO - R3
 - AREE A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4
- AREE A RISCHIO ESONDAZIONE**
- AREE A RISCHIO MODERATO - E1
 - AREE A RISCHIO MEDIO - E2
 - AREE A RISCHIO ELEVATO - E3
 - AREE A RISCHIO MOLTO ELEVATO - E4
- LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI
- LIMITE BACINO IDROGRAFICO

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

**AMBITO 3 - Monti della Laga
RETROSI**

OGGETTO:
Ricognizione dello
stato attuale dei
livelli di tutela

NUMERO ELABORATO:

EL. 2.0.1

ESTRATTO CARTOGRAFIA VINCOLO
IDROGEOLOGICO - r.d.l. 3267/1923



- Zonazione conforme alle approvazioni regionali, DCR Abruzzo n. 96/2 del 01/08/2017, DCR Lazio n. 7 del 07/08/2019, DALR Marche n. 105 del 06/12/2019
- zone a - riserva integrale
 - zone b - riserva generale orientata
 - zone c - aree di protezione
 - zone d1 - aree di promozione agricola
 - zone d2 - patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare
 - zone d3 - altre zone di piano urbanistico comunale
 - zone d4 - zone di piano urbanistico in contrasto con piani paesistici
 - zone d5 - zone di PUP
- Processo di pianificazione (Allegato A, DPR 6 Giugno 1995, art. 5, co. 3, N.4, Titolo II, art. 23 e norme transitorie, co. 2) alle date di approvazione regionale (DCR Abruzzo n. 96/2 del 01/08/2017, DCR Lazio n. 7 del 07/08/2019, DALR Marche n. 105 del 06/12/2019)
- zone b - riserva generale orientata
 - zone c - aree di protezione
 - zone d1 - aree di promozione agricola
 - zone d2 - patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare
 - zone d3 - altre zone di piano urbanistico comunale
 - zone d4 - altre zone di piano urbanistico comunale nei termini e con le limitazioni di cui alla DGR Lazio 689 del 17/11/2007 e nel rispetto dei beni paesaggistici

ESTRATTO CARTA DEL PAI

NORMATIVE che determinano i livelli di
tutela che interessano la frazione:

- Vincolo idrogeologico regolato dal R.D.L. n. 3267 del 30.12.1923
- 'Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga' istituito con D.P.R. 5.6.1995
- PTPR approvato con D.C.R. n. 5 del 21.4.2021
- Vincolo idraulico del Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino del fiume Tronto

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico, tradizionale, bellezze paesistiche	art. 8 NTA
	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 134 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058 codice STAT della provincia 001 numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art. 39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42	
m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42	
a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058 codice STAT della provincia 001 numero progressivo		

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano	raa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46 NTA
	tc_001	casali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsi ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	tl_001	l: sigla della categoria del bene identitario 001 numero progressivo	
		aree urbanizzate del PTPR	
	limiti comunali		

LEGENDA TAVOLA 5B

ESTRATTO PTPR - TAVOLA 5B -337

Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
- Parchi, Ville e Giardini Storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti, Infrastrutture e Servizi
- Aree di Visuale
- Punti di Visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica

LEGENDA TAVOLA 5A



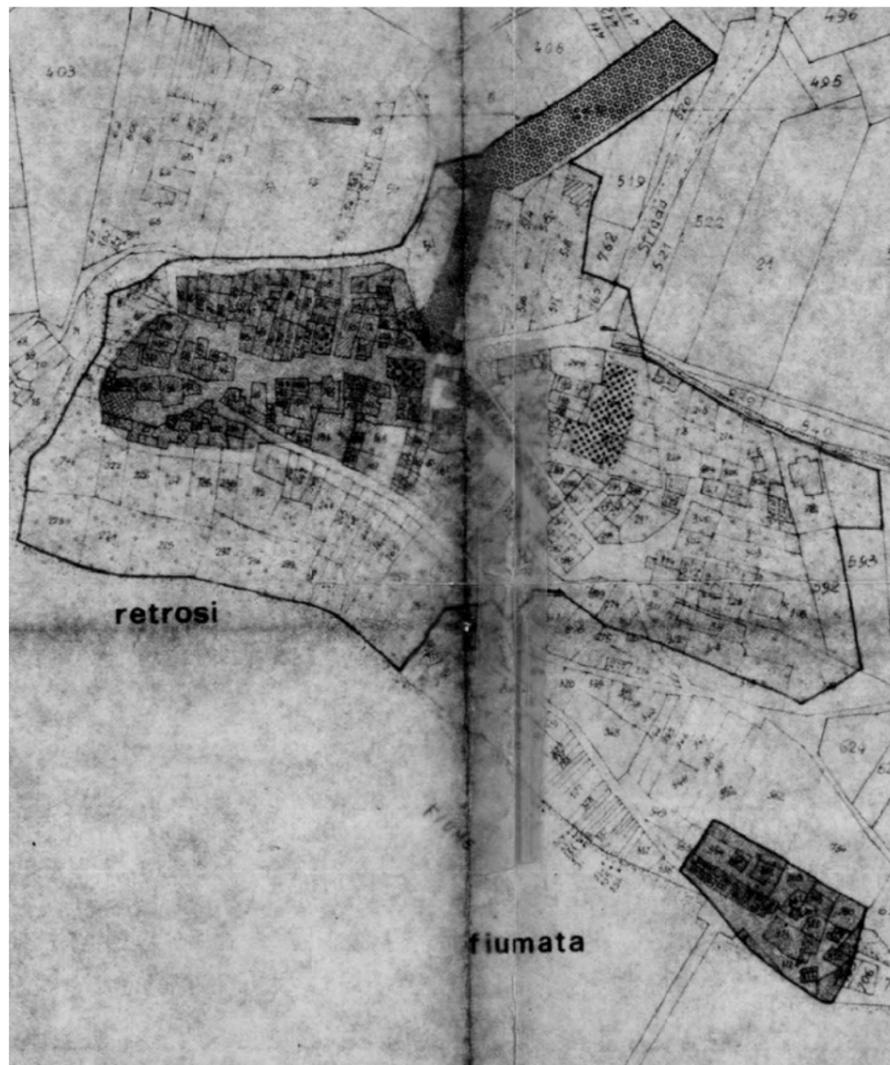
ESTRATTO PTPR - TAVOLA 5A -337

**AMBITO 3 – Monti della Laga
RETROSI e FIUMATA**

OGGETTO:
Ricognizione
vincolistica:
Pianificazione
comunale

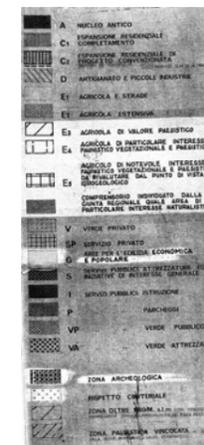
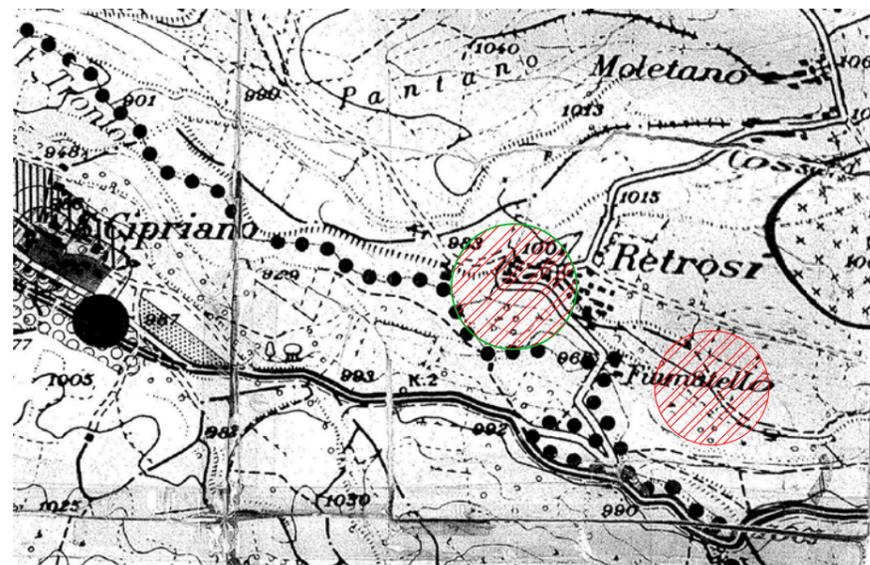
NUMERO ELABORATO:

EL. 2.0.2



'Piano particolareggiato di recupero e di ampliamento
delle frazioni- Variante al PRG' approvato con DGR
n.7128 del 24.11.1987

Tav. 6.3



'Piano regolatore generale' approvato con
DGR 26.7.1978 n. 3476 – Tav. 3B- 2

STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI AL 24.08.2016

- Perimetrazione nucleo abitato e agglomerato urbano
avente caratteristiche storico artistico ex legge n° 765 del
1967 approvate con D.C.C. del 14.2.1970
- PRG approvato con D.G.R. n. 3476 del 26.7.1978
- PP di recupero e ampliamento delle frazioni -
Variante al PRG approvati con D.G.R. n. 7128
del 24.11.1987

NOTA: I PP risultano inadeguati per la parte che si
riferisce agli interventi sugli edifici esistenti a causa della
situazione determinatasi in conseguenza delle scosse
sismiche susseguitesesi a partire dal 24 agosto 2016.
Il PRG è adeguato per la parte esterna al perimetro
del Nucleo abitato- area di recupero individuata nei PP
in variante al PRG.

Microzonazione sismica Livello III - FA_0408



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

**AMBITO 3 - Monti della Laga
RETROSI - FIUMATA**

OGGETTO:

Carta della
sismicità

NUMERO ELABORATO:

EL. 2.1

LEGENDA

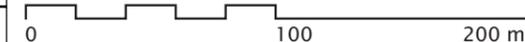
- Fabbricati 
- Strade 
- Fossi e Rete Idrografica 

Curve di Livello 

Zone stabili

- Zona stabile (FA = 1) 
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (FA = 1.1 - 1.2) 
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (FA = 1.2 - 1.3) 
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (FA = 1.3 - 1.4) 
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (FA = 1.4 - 1.5) 
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (FA = 1.5 - 1.6) 
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (FA = 1.7 - 1.8) 
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (FA = 1.8 - 1.9) 
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (FA = 1.9 - 2.0) 
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (FA = 2.0 - 2.1) 
- Zona di attenzione per instabilità di versante 

Microzonazione sismica Livello III - FA_0105



Fonte: Studio di microzonazione sismica di livello III redatta ai sensi dell'ordinanza 24 del Commissario Straordinario al Sisma 2017 registrata il 15 maggio 2017 al n. 1065 come previsto dall'art. 1 dal D.L. n. 8 del 09/02/2017 convertito dalla L. 7/04/2017 n. 45.



Stato ante sisma (volo maggio 2016)



Stato attuale (volo giugno 2020)



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

**AMBITO 3 – Monti della Laga
RETROSI – FIUMATA**

OGGETTO:

Aerofotogrammetrico
dell'area urbana ante
e post sisma 2016

NUMERO ELABORATO:

EL.	2.2
-----	-----



AMBITO 3 - Monti della Laga
RETROSI - FIUMATA

OGGETTO:
Planimetria
classamento
catastale di
impianto

NUMERO ELABORATO:

EL. 2.3.1





**AMBITO 3 – Monti della Laga
RETROSI – FIUMATA**

OGGETTO:

Trasformazioni
recenti del centro
abitato storico e
dell'espansione
urbana della Frazione
(Confronto tra la carta
catastale attuale e
la carta catastale di
impianto)

NUMERO ELABORATO:

EL. 2.3.2



LEGENDA

Strade 

Fossi e Rete Idrografica 

CLASSAMENTO

Edifici esistenti nella carta catastale di impianto 

Edifici realizzati in epoca successiva 

Edifici demoliti ante sisma 2016 

Interventi di trasformazione del tessuto edilizio 

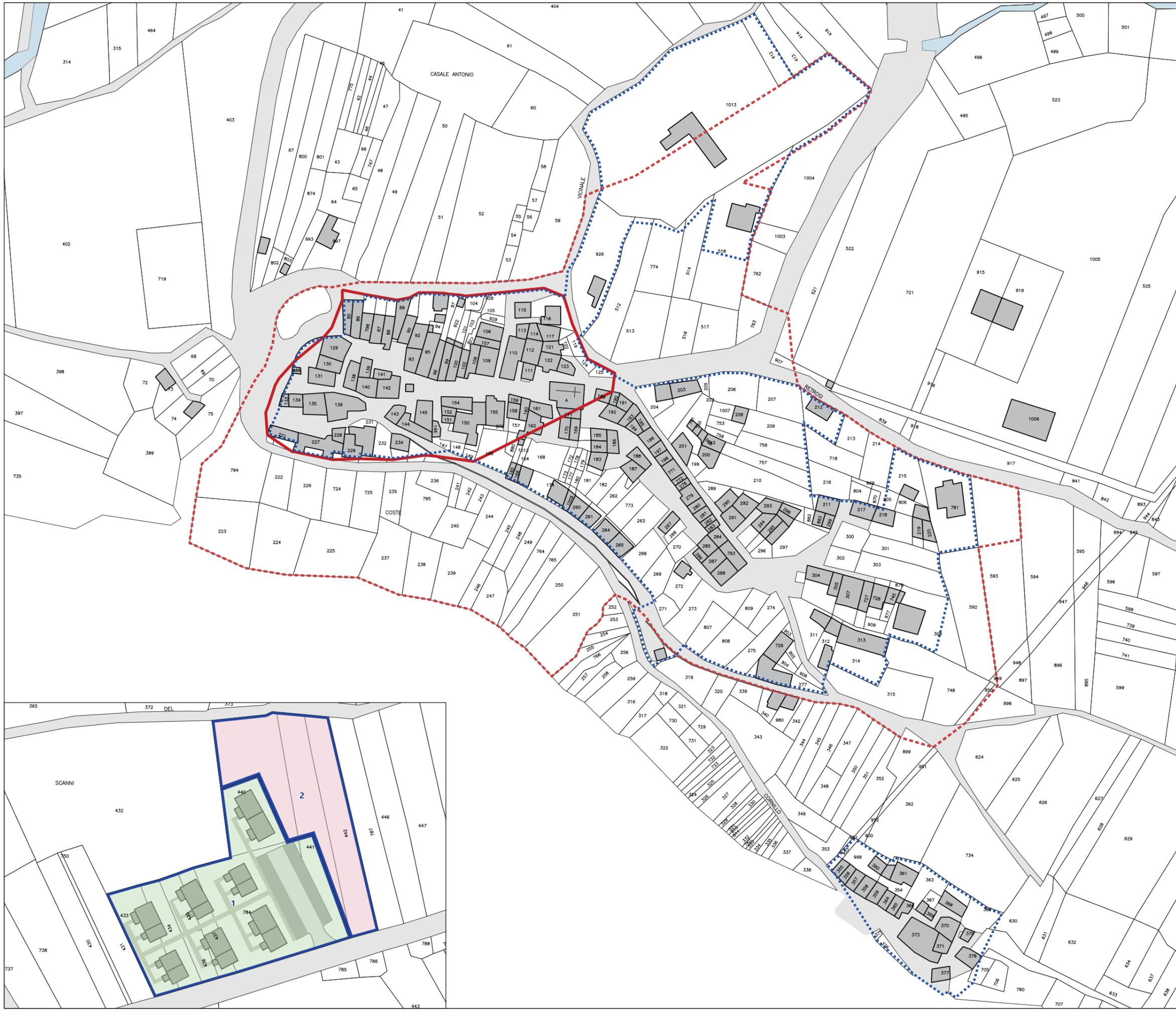




**AMBITO 3 - Monti della Laga
RETROSI - FIUMATA**

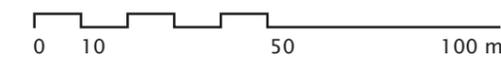
OGGETTO:
Il territorio
post - sisma
2016

NUMERO ELABORATO:
EL. 2.4



LEGENDA

- Particelle catastali 
- Fabbricati 
- Tunnel Agricoli 
- Strade 
- Fossi e Rete Idrografica 
- Nucleo abitato - Area di recupero
(fonte: Piani particolareggiati di recupero e di
ampliamento delle frazioni) 
- Sub ambito interessato dalla proposta di
programma straordinario di ricostruzione 
- Zona Rossa 
- Aree riutilizzate nella fase emergenziale con
destinazione diversa da quella prevista dal
vigente strumento urbanistico 
- Da "Zona Agricola" a "Area S.A.E."  **1**
- Da "Zona Agricola" a "Albergo Diffuso"  **2**





**AMBITO 3 – Monti della Laga
RETROSI – FIUMATA**

OGGETTO:

Stato di Danno
degli edifici
pubblici e privati

NUMERO ELABORATO:

EL. 2.5

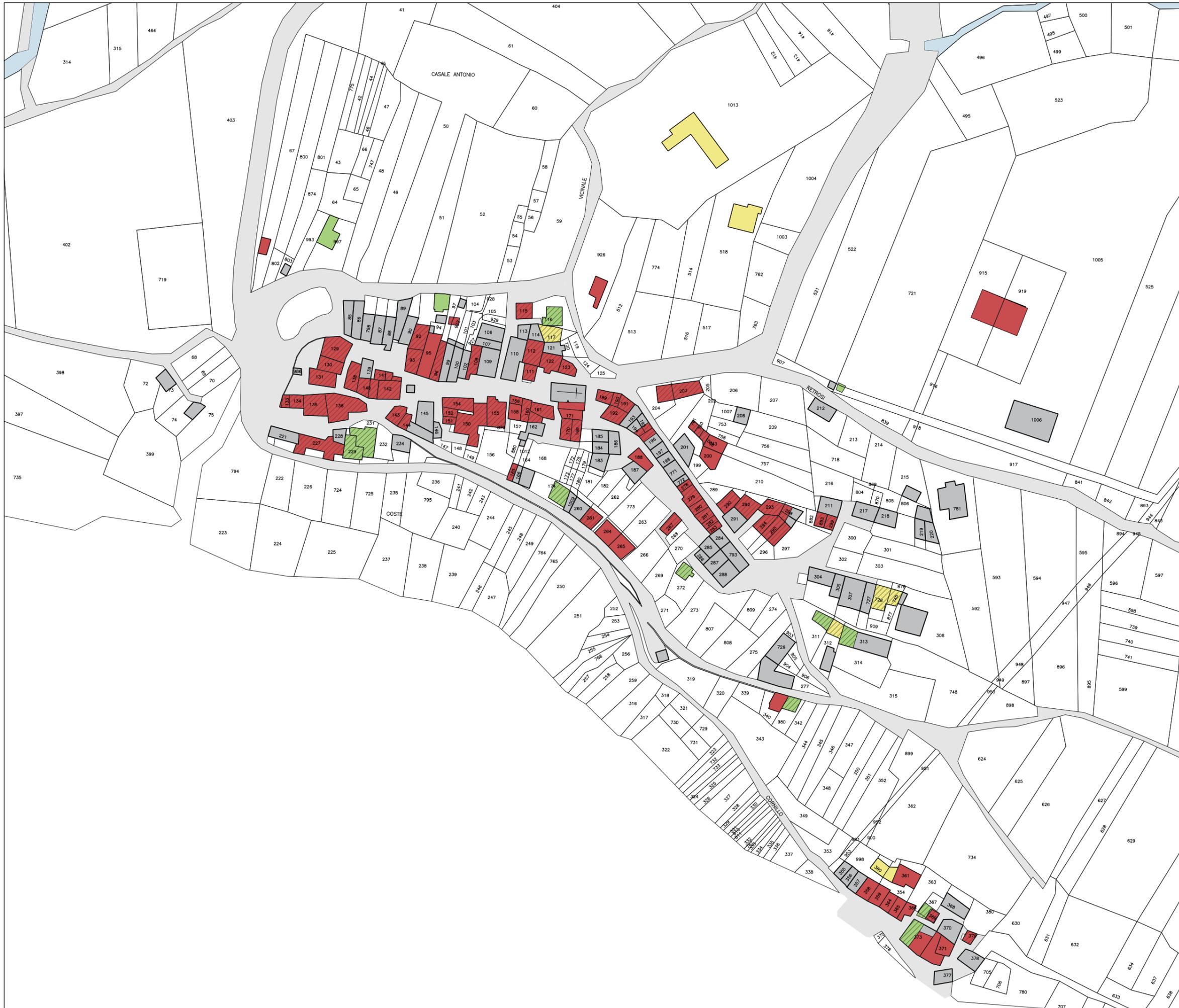
LEGENDA

- Particelle catastali
- Schede rilevamento danni non reperite
- Strade
- Fossi e Rete Idrografica

Esito schede AEDES

DATI ERIKUS - MAGGIO 2017

- A Edificio agibile
- A-F Edificio agibile ma inagibile per rischio esterno
- B Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di p. i.
- B-F Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di p. i. e inagibile per rischio esterno
- C Edificio parzialmente inagibile
- C-F Edificio parzialmente inagibile e inagibile per rischio esterno
- D Edificio temporaneamente inagibile da rivedere con approfondimenti
- E Edificio inagibile
- E-F Edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno





**AMBITO 3 – Monti della Laga
RETROSI – FIUMATA**

OGGETTO:

Analisi della
qualità del
disegno degli
elementi
plastico decorativi
e delle finiture

NUMERO ELABORATO:

EL. 2.6



LEGENDA

Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione - - -

CAS Centro abitato storico - - -

EU Espansione urbana - - -

Strade principali, piazze e slarghi con funzione aggregativa con fronti che fanno parte dell'originale tessuto urbano ■

Strade secondarie, piazze e slarghi con fronti di valore ambientale integrati al tessuto urbano ■

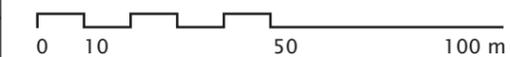
Slarghi/piazze con funzione aggregativa *

QUALITÀ DEI FRONTI

Alta rilevanza —

Medio - bassa rilevanza —

Privo di rilevanza o incongruo —





**AMBITO 3 – Monti della Laga
RETROSI – FIUMATA**

OGGETTO:

Sistema della
accessibilità
del centro
abitato storico e
dell'espansione
urbana

NUMERO ELABORATO:

EL. 2.7



LEGENDA

Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione



CA Centro abitato storico



EU Espansione urbana



Strade



Fabbricati



Punti di raccolta delle popolazioni



Luoghi sicuri per la popolazione



Vie di fuga principali



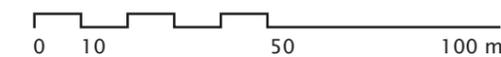
Vie di fuga secondarie



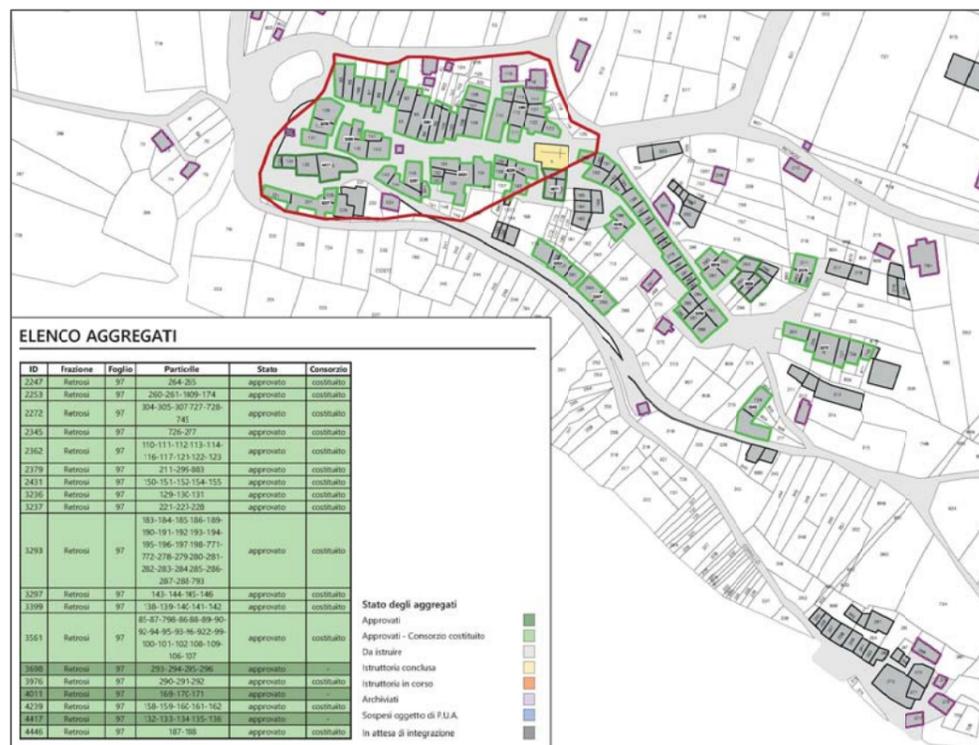
Viabilità di accesso



Punti di criticità



ELIMINAZIONE ZONA ROSSA - MESSA IN SICUREZZA E RIMOZIONE MACERIE O SMONTAGGIO
CONTROLLATO CON CERNITA DEL PARAMENTO MURARIO DELLA CHIESA



La Zona Rossa delimita l' area in cui non sono state completate le demolizioni e/o la rimozione macerie ed in cui sono stati approvati e costituiti gli aggregati

— Perimetro Zona Rossa

Fonte: Relazione Settore IV-LL.PP. Manutenzione e patrimonio : sopralluogo del 29.07.2021



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

**AMBITO 3 – Monti della Laga
RETROSI e FIUMATA**

OGGETTO:
SINTESI CRITICITA' -
PRIORITA' URGENTI

NUMERO ELABORATO:

EL. 2.8

CRITICITA' PER I CANTIERI DI RICOSTRUZIONE GIA' AVVIATI DETERMINATA DAL RISCHIO CADUTA DEL PARAMENTO MURARIO DELLA CHIESA



Documentazione Fotografica





**AMBITO 3 – Monti della Laga
RETROSI – FIUMATA**

OGGETTO:
Ricostruzione
Pubblica

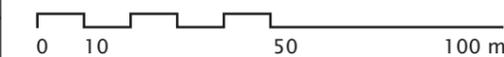
NUMERO ELABORATO:

EL. 3.1



LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione - - - -
- CA Centro abitato storico - - - -
- EU Espansione urbana - - - -
- Chiesa da restaurare
- Fontane e fontanili da restaurare
- Rifacimento pavimentazione
- Schema rete sottoservizi — — — —
- Viabilità di accesso — — — —
- Edifici interessati da un possibile adeguamento stradale *





**AMBITO 3 – Monti della Laga
RETROSI – FIUMATA**

OGGETTO:

Indirizzi per la
ricostruzione
in relazione ai
gradi di qualità
delle componenti
morfologiche ed
insediative urbane

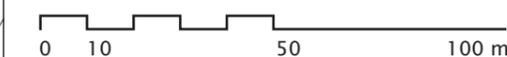
NUMERO ELABORATO:

EL. 4.1



LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione ■■■■
- CA Centro abitato storico ■■■■
- EU Espansione urbana ■■■■
- Strade
- GRADI DI QUALITÀ DELLE COMPONENTI MORFOLOGICHE ED INSEDIATIVE URBANE**
- Alto valore —
- Medio Valore —
- Privo di interesse —





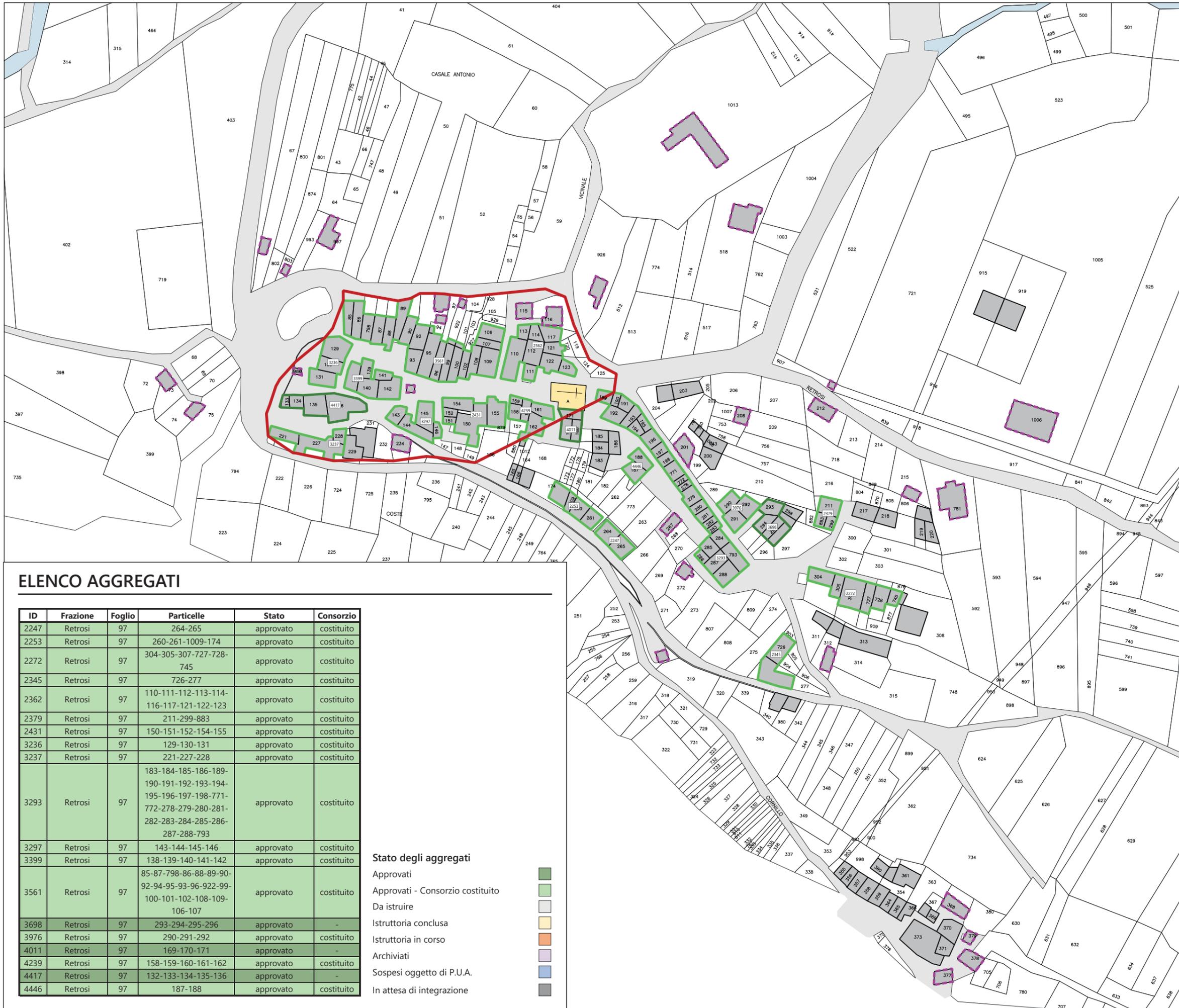
**AMBITO 3 - Monti della Laga
RETROSI - FIUMATA**

OGGETTO:

Individuazione
AGGREGATI
ed UMI

NUMERO ELABORATO:

EL. 4.2



ELENCO AGGREGATI

ID	Frazione	Foglio	Particelle	Stato	Consorzio
2247	Retrosi	97	264-265	approvato	costituito
2253	Retrosi	97	260-261-1009-174	approvato	costituito
2272	Retrosi	97	304-305-307-727-728-745	approvato	costituito
2345	Retrosi	97	726-277	approvato	costituito
2362	Retrosi	97	110-111-112-113-114-116-117-121-122-123	approvato	costituito
2379	Retrosi	97	211-299-883	approvato	costituito
2431	Retrosi	97	150-151-152-154-155	approvato	costituito
3236	Retrosi	97	129-130-131	approvato	costituito
3237	Retrosi	97	221-227-228	approvato	costituito
3293	Retrosi	97	183-184-185-186-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-771-772-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-793	approvato	costituito
3297	Retrosi	97	143-144-145-146	approvato	costituito
3399	Retrosi	97	138-139-140-141-142	approvato	costituito
3561	Retrosi	97	85-87-798-86-88-89-90-92-94-95-93-96-922-99-100-101-102-108-109-106-107	approvato	costituito
3698	Retrosi	97	293-294-295-296	approvato	-
3976	Retrosi	97	290-291-292	approvato	costituito
4011	Retrosi	97	169-170-171	approvato	-
4239	Retrosi	97	158-159-160-161-162	approvato	costituito
4417	Retrosi	97	132-133-134-135-136	approvato	-
4446	Retrosi	97	187-188	approvato	costituito

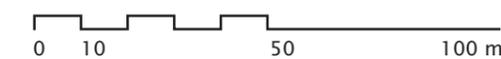
Stato degli aggregati

- Approvati
- Approvati - Consorzio costituito
- Da istruire
- Istruttoria conclusa
- Istruttoria in corso
- Archiviati
- Sospesi oggetto di P.U.A.
- In attesa di integrazione



LEGENDA

- Strade
- Particelle catastali
- Fabbricati
- Edifici di Culto
- Fossi e Rete Idrografica
- Aggregati approvati
- Aggregati approvati - Consorzio Costituito
- Edifici singoli
- ID Aggregato
- Zona Rossa





**AMBITO 3 - Monti della Laga
RETROSI - FIUMATA**

OGGETTO:

Rigenerazione
urbana -
applicazione
artt. 2-3 della
L.R. 7/2007 sulla
rigenerazione
urbana

NUMERO ELABORATO:

EL. 4.3

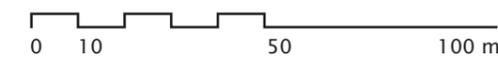


LEGENDA

Fabbricati



Perimetro dell'ambito soggetto ad applicazione
degli interventi previsti dagli artt. 2 e 3 della L.R.
7/2017 sulla rigenerazione urbana





**AMBITO 3 - Monti della Laga
RETROSI - FIUMATA**

OGGETTO:

Rigenerazione
urbana -
applicazione
artt. 4-5 della
L.R. 7/2007 sulla
rigenerazione
urbana

NUMERO ELABORATO:

EL. 4.4



LEGENDA

Fabbricati



Perimetro dell'ambito soggetto ad applicazione
degli interventi previsti dagli artt. 4 e 5 della L.R.
7/2017 sulla rigenerazione urbana





**AMBITO 3 – Monti della Laga
RETROSI – FIUMATA**

OGGETTO:

Interventi di
riparazione e di
ricostruzione

NUMERO ELABORATO:

EL. 5.1

LEGENDA

Sub ambito interessato dalla proposta di
programma straordinario di ricostruzione



CA Centro abitato storico



EU Espansione urbana



MANIFESTAZIONI DI VOLONTÀ



INTERVENTI EDILIZIA PRIVATA

Pratica non presentata



Istruttoria in corso



Decretati



Raggiunta Agibilità



Agibili senza danni



INTERVENTI EDILIZIA PUBBLICA

Non finanziati



Finanziati



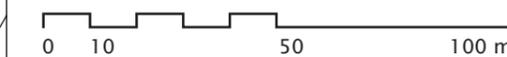
In progettazione



Lavori in esecuzione



Agibili





**AMBITO 3 – Monti della Laga
RETROSI – FIUMATA**

OGGETTO:

Cantierizzazioni
della
ricostruzione

NUMERO ELABORATO:

EL. 5.2



LEGENDA

Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione - - - - -

CA Centro abitato storico - - - - -

EU Espansione urbana - - - - -

Viabilità di accesso —————

Particelle catastali per le quali è presente nullasto alla cantierizzazione / / / / /

INTERFERENZE TRA CANTIERI

Interferente - Da coordinare

Indipendente

