

AMBITO 1

- | | |
|-----------------|----------------------|
| ALEGGIA | PASCIANO |
| BAGNOLO | PATARICO |
| CASALENE | POGGIO VITELLINO |
| CASALI DI SOPRA | SAN GIORGIO |
| CASALI DI SOTTO | SANTA GIUSTA |
| COLLEGENTILESCO | SCAI |
| COLLEMORESCO | TORRITA E TORRITELLA |
| DOMO | VARONI |
| FORCELLE | |



CITTA' DELL'AMATRICE
 MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROVINCIA DI RIETI

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
 ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - VIA SALARIA
ELABORATI DELLA SINGOLA FRAZIONE
SANTA GIUSTA

PROGETTISTA :
Arch. Vincenzo Girolami

COMUNE DI AMATRICE:
Amministrazione dott. Giorgio Cortellesi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 SETTORE VIII - LL.PP. Manutenzione e Monitoraggio
 Ricostruzione Pubblica
Ing. Tania Micaloni

ELABORATI RIFERITI ALLA SINGOLA FRAZIONE (EF)

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

- EF 1.0** - RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA FRAZIONE
Localizzazione, notizie storiche, regime vincolistico, rigenerazione urbana, organizzazione e Caratteristiche qualità tessuto urbano, vigenti previsioni urbanistiche, la fase di ricostruzione, reti sotto servizi , adeguamenti viari ecc.
- EF 1.01** - Ricognizione Vincolistica della Frazione contenente la seguente cartografia: Piano Territoriale Paesistico Regionale Tav. A - B; Vincolo Idrogeologico; Vincolo Idraulico del P.A.I.
- EF 1.02** -Aree interne alla conca del Lago Scandarello (D.M. 4 Dicembre 1964 – Dichiarazione notevole interesse pubblico conca Lago di Scandarello)
- EF 1.03** - Ricognizione Vincolistica della Frazione contenente la seguente cartografia: Carta della Sismicità e Criticità Idrogeologiche - Carta di micro zonazione sismica - CTR e orto foto
- EF 1.04** - Situazione urbanistica vigente della Frazione : - Piano Regolatore Generale Vigente;
- Piano Particolareggiato (qualora la Frazione abbia il Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 7128 del 24/11/1987);con la valutazione della congruenza e /o della non adeguatezza delle previsioni urbanistiche per eventuali adeguamenti degli strumenti pianificatori generali e attuativi
- EF 1.05** - Rigenerazione urbana – applicazione art. 2-3 Legge 7/2017
- EF 1.06** - Rigenerazione urbana – applicazione art. 4-5 Legge 7/2017
- EF 1.07** - Aerofotogrammetrico dello stato dell’area urbana della Frazione dopo la rimozione delle macerie messo a confronto con lo stato preesistente.
- EF 1.08** - Planimetria catastale di impianto (1940)
- EF 1.09** - Trasformazioni recenti del centro abitato storico e dell’espansione urbana della Frazione (Confronto tra la carta catastale attuale e la carta catastale d’impianto).

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

- EF. 2.0** - Il territorio post-sisma 2016: Individuazione aree SAE, aree camper, aree di delocalizzazioni temporanee (OCSR n. 5/2016 e OCSR n. 9/2016),
- EF 2.01** - Stato di danno degli Edifici Pubblici e Privati estesa a tutta la Frazione (Schede AEDES).
- EF 2.02** - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici e degli spazi pubblici (vie, piazze, larghi e fronti degli edifici prospicienti) del centro abitato storico, nonché dell’area di espansione urbana della Frazione.
- EF 2.03** - Sistema della accessibilità al centro abitato storico e dell’espansione urbana della Frazione. Nuovi tratti viari, viabilità pedonali, vie carrabili, nonché indicazioni riguardo alla sicurezza: vie d’esodo e aree per la concentrazione della popolazione.

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

- EF 3.0** - Ricostruzione Pubblica contenente l’individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: Schema nuove Reti dei sotto servizi - Sezione stradale tipo costruttiva
- EF. 3.01**- Ricostruzione Pubblica contenente l’individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: Nuova viabilità, adeguamento di quella esistente, punti critici dovuti alla restrizione viaria, aree pavimentate sottoposte a rifacimento (riutilizzo sanpietrini), ulteriori opere pubbliche. - Interventi pubblici e priorità – Tabella

RICOSTRUZIONE PRIVATA

- EF. 4.0** - Ricostruzione Privata - Indirizzi per la ricostruzione in relazione ai gradi di qualità delle componenti morfologiche ed insediative urbane.
- EF 4.01** - Individuazione AGGREGATI ed UMI.
- EF 4.02** - Interventi di riparazione e ricostruzione.

PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

- EF 5.0** - Disposizioni Regolamentari (già predisposte e in atti comunali)
- EF 5.01** - Scheda di valutazione del progetto.
- EF 5.02** - Documentazione fotografica - viste dei fronti urbani principali e secondari del centro Abitato storico e dell’espansione urbana della Frazione.

STATO AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

- EF. 6.0** - Interventi di riparazione e di ricostruzione già decretati.
- EF. 6.01** - Carta viabilità accesso area urbana e prime indicazioni riguardo alle possibili priorità d’intervento della cantierizzazione

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

DESCRIZIONE DELLA FRAZIONE DI SANTA GIUSTA



PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria SANTA GIUSTA

OGGETTO:

RELAZIONE DESCRITTIVA
DELLA FRAZIONE

NUMERO ELABORATO:

E.F.	1.0
------	-----

INDICE

1. LOCALIZZAZIONE E NOTIZIE STORICHE SOMMARIE
2. INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO DELLA FRAZIONE
3. RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 7/2017
4. ORGANIZZAZIONE DELLA FRAZIONE – CARATTERISTICHE E QUALITA' DEL TESSUTO
URBANO E PERIMETRAZIONE DELLA PROPOSTA DI PSR.
5. LE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE
6. LO STATO CONSERVATIVO
7. LA FASE DI RICOSTRUZIONE
8. LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL LAGO SCANDARELLO E I PERCORSI CAI
9. RETI SOTTOSERVIZI OPERE DI URBANIZZAZIONE

DESCRIZIONE DELLA FRAZIONE DI SANTA GIUSTA

1. LOCALIZZAZIONE E NOTIZIE STORICHE SOMMARIE

La frazione di Santa Giusta fa parte e dista dal comune di Amatrice 3,52 Km, è ubicata ad una altitudine di 977 metri S.l.m. e conta 46 abitanti.

Posta a ridosso della via Salaria e è organizzata su una diramazione dell'antico tracciato della via Salaria, il cui tracciato è stato intercettato nel 1887 durante i lavori di restauro della parrocchia in prossimità dell'unica Chiesa presente nella frazione.

Attualmente è collegata direttamente anche al nuovo tracciato della SS. Salaria che, a Sud, ne lambisce il suo territorio. E' sede dell'unica Chiesa parrocchiale.

2. INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO DELLA FRAZIONE

Al fine di evidenziare eventuali criticità, la proposta di PSR comprende anche una ricognizione vincolistica contenente: Il Piano territoriale paesistico (Tavv. A e B), la presenza di aree ricomprese nel Piano del parco Nazionale del Gran sasso e Monti della Laga; il vincolo idrogeologico, Il vincolo Idraulico P.A.I. e stralci delle cartografie inerenti alla microzonizzazione sismica. Per quanto attiene il perimetro del vincolo della conca del Lago di Scandarello si rimanda alla delimitazione dei limiti della zona, riportata nel *D.M. 4 Dicembre 1964 – Dichiarazione notevole interesse pubblico conca Lago di Scandarello pubblicato sulla G.U. 08 Aprile 1965 n. 89*, fatte salve altre estensioni del perimetro della zona tutelata.

3. RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 7/2017

La proposta del P.S.R. comprende anche la individuazione degli ambiti della frazione, prelevata dalla carta dell'uso del Suolo della Regione Lazio, soggetti rispettivamente alla applicazione degli interventi previsti dagli Artt. 2 e 3 e dagli artt. 4 e 5 della L.R. 7/2017.

4. ORGANIZZAZIONE DELLA FRAZIONE – CARATTERISTICHE E QUALITA' DEL TESSUTO URBANO E PERIMETRAZIONE DELLA PROPOSTA DI PSR.

La frazione è organizzata lungo il tracciato stradale proveniente da ovest, su cui subito a sinistra si innesta lo slargo dove è costruita la chiesa parrocchiale con annessi locali. La prima parte del tracciato, compresa la piazza, risulta pavimentato in selci.

Significative risultano le particelle, individuate anche con la messa in sicurezza dalla Soprintendenza, riguardanti, in particolare: la presenza di un lavatoio con targa data 1923, di un edificio risalente al 1930, in origine destinato ad orfanotrofio; prima della piazza della Chiesa si rileva anche la presenza di una semplice fontana, con vasca semicircolare, inserita in un contesto pavimentato in selci e sul fronte di un muro di recinzione in pietra a faccia vista.

Nel nucleo antico tessuto urbano comprende qualche edificio unitario a due e tre livelli che affaccia su slarghi che dal punto di vista tipologico mostrano ancora i segni dei valori stilistico - identitari più antichi quali: imbotti di porte finestre e portali in pietra; insieme agli altri edifici anche con paramento di conci in pietra irregolari con pareti a faccia vista e spigoli d'angolo più grandi coperti con manto in file di "coppo coppo" e gronde in travetti e pianellato ligneo e/o in cotto.

Il raffronto tra la carta catastale attuale e quella d'impianto (1940) nell'ambito considerato, evidenzia una consistente espansione sorta a nord e ad est ai margini del tessuto urbano e a sud- ovest su una conformazione di lotti ricavati, lungo e all'interno della viabilità di servizio.

Il centro abitato individuato e sostanzialmente coincidente con il perimetro del P.P.A. approvato, comprende la zona La Zona "A" e la Espansione urbana (EU) più prossima a questa sviluppatasi in continuità insediativa in ambiti sempre antropizzati, lungo la viabilità principale, anche in zone più marginali.

5. LE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE

L'assetto urbanistico edilizio della frazione è rilevabile anche nelle planimetria catastale d'impianto del 1940.

Per detto insediamento, Il vigente P.R.G. del Comune di Amatrice prevede, per il nucleo più vecchio, un unico perimetro come Zona A - (Centro Abitato Storico), con la presenza della chiesa e che include anche due interessanti e unitarie tipologie edilizie più marginali.

La frazione è stata interessata dalla redazione del Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Lazio con la D.G.R. n. 7128 del 24.11.1987, graficizzato nella TAV. 6.1 e dalla redazione con la Tav. 2 dei Piani di recupero di cui alla L.R. 57/80 approvati con la D.C.C. n. 17 del 22.02.1983.

6. LO STATO CONSERVATIVO

La frazione, a seguito dei danni causati dal terremoto, in generale, si presenta in uno Stato consistente di danneggiamento.

7. LA FASE DI RICOSTRUZIONE

In linea con la strategia dei contenuti del PSR della FRAZIONE e riferimento alla genesi espansiva urbana, rappresentata graficamente nel confronto tra la planimetria d'impianto e quella attuale, è stato individuato, con un tratteggio di colore "rosso", il perimetro del SUB-AMBITO FRAZIONALE, FUNZIONALE ALLA RICOSTRUZIONE, MA SENZA ALCUNA VALENZA URBANISTICA, SUDDIVISO ANCHE IN BASE AI VALORI IDENTITARI della frazione :

7.1- In una porzione di area denominata : Centro Storico Abitato (CA) - perimetrata in tratteggio di colore "verde", nei precisi margini, dei fili fissi della viabilità e degli spazi urbani, desumibili dalla conformazione planimetrica delle sagome di base catastali, con i Fronti di Valore e di interesse tipologico, perimetrati in tratteggio di colore "azzurro" e i Fronti di Basso Valore, perimetrati con tratteggio di colore " rosso bordeaux". Per tale SUB-AMBITO, l'intento della ricostruzione, è rivolto alla salvaguardia e al mantenimento del disegno e della morfologia del tessuto urbano-storico-ambientale originale, evidenziato, nelle sagome, anche con una campitura obliqua di colore " magenta ", attraverso la realizzazione di " Interventi Conformi" a quelli dei manufatti preesistenti, fatte salve le modifiche plano volumetriche e di sedime, necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico sanitaria , di sicurezza e di accessibilità (D.L. 24.10.2019 n. 123 coordinato con la L. 12.12.2019 n.156 – Art. 3 bis – Programmi Straordinari di Ricostruzione per i territori dell'Italia centrale maggiormente colpiti dal sisma del 2016), così come definiti dalle Disposizioni regolamentari, tramite tecniche costruttive legate alla tradizione locale. Nel Centro Storico Abitato (CA) risultano individuati e attenzionati dal MIBACT, alcuni edifici con caratteri tipologici e identitari che sono stati riportati nell'elaborato 2.6 e per i quali, dalla stessa competente Soprintendenza, sono state impartite anche specifiche prescrizioni operative per una demolizione "accorta". Con la ricostruzione del tessuto edilizio storico o Abitato Storico (CA), oltre alle abitazioni, sono state considerate : le chiese, le fontane, gli abbeveratoi, i lavatoi, i cippi, i tratti di pavimentazione in selciato e gli altri elementi formali fortemente legati alla tradizione costruttiva locale e rurale.

7.2 – Nella restante area, denominata di Espansione Urbana (E.U.) - comprendente l'altra porzione di SUB-AMBITO urbano frazionale considerato, conformatosi anche di recente su aree antropizzate , in continuità espansiva al Nucleo Storico; perimetrata con tratteggio di colore "arancione"; con presenza di Fronti di Basso Valore perimetrati sempre in tratteggio di colore " rosso bodeau" e con le sagome dei manufatti singoli o aggregati, campite da un retino obliquo in quadratini di colore "magenta" . Gli edifici ricadenti in questa area , presentano, quasi sempre, una assenza di elementi tipologico identitari di valore, legati alla tradizione costruttiva storico-rurale-locale. Per detta restante area e porzione di sub-ambito denominata Espansione Urbana (E.U.), il PSR propone interventi di Ristrutturazione Edilizia anche non conforme , così come definiti nelle Disposizioni Regolamentari.

Nel contempo, la salvaguardia, tenuto conto delle caratteristiche ambientali e naturalistiche del territorio, è rivolta alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano, mediante il controllo della espansione, il mantenimento di aree e di corridoi verdi all'interno del tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali agricoli continui e circostanti.

Nel contempo, la salvaguardia, tenuto conto delle caratteristiche ambientali e naturalistiche del territorio, è rivolta alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano, mediante il controllo della espansione, il mantenimento di aree e di corridoi verdi all'interno del tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali agricoli continui e circostanti.

Al di fuori del perimetro del Nucleo Abitato-Area di recupero del PPA approvato, nella fase post terremoto è stata individuata anche una area S.A.E.

8 – LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL LAGO SCANDARELLO E I PERCORSI CAI

Le frazioni dell' Ambito 1 e precisamente : **S. Giusta**, S. Giorgio, Poggio Vitellino, Casalene (insieme alle altre frazioni interessate : Conche, S. Benedetto, Musicchio, Colli e Configno) che contornano il Lago di Scandarello, sono coinvolte in questo progetto con la creazione di un sistema integrato frazioni-lago per trasferire alle frazioni limitrofe i servizi per il turista, così da decongestionare il bordo lago e favorire, nel contempo, lo sviluppo della frazione stessa.

Alcune aree perimetrali del lago, previa preliminare bonifica, sentito l'ENEL attuale proprietario, la competente ASL e gli altri soggetti /organismi/enti preposti, e nel completo rispetto del regime vigente di tutela, potranno essere rese fruibili e attrezzate con i servizi essenziali del turista pur lasciate nella loro spontanea naturalezza ambientale e paesaggistica , per la attività di pesca, lo sport della canoa e la balneazione.

La iniziativa, mirando, in particolare, allo sfruttamento ecosostenibile delle risorse del Lago e del paesaggio circostante, darà luogo ad una crescita fondata sulle risorse ambientali dell'area.

Nel contempo, la valorizzazione prevede la individuazione di percorsi sulla base della rilevazione fatta dal CAI dei percorsi naturali esistenti, anche ciclabili e a cavallo, con una funzione: ricreativa, naturalistica, paesaggistica, di valorizzazione delle risorse storico-culturali, di valorizzazione delle filiere agricole, ambientali ecc.

Tale viabilità che in prevalenza riprende antichi tracciati e percorsi pubblico-vicinali, dovrà essere adeguata e sistemata con idonei interventi di ingegneria naturalistica e con la affissione della necessaria segnaletica, per consentire il passaggio delle biciclette e dei cavalli, oltre che delle persone.

9. RETI SOTTOSERVIZI OPERE DI URBANIZZAZIONE

Gli schemi delle reti di urbanizzazione primaria dei sotto servizi della presente frazione, riguardanti : rete fognatura bianca, rete fognatura nera, rete acquedotto, rete gas, rete elettrica e rete illuminazione, con la indicazione della tipologia costruttiva e dei costi sommari di realizzazione su base parametrica, sono state ripresi dalla progettazione definitiva all'uopo redatta dall' Ufficio Speciale di Ricostruzione.

La scelta del punto terminale di trattamento delle acque reflue deve essere ancora definita.

LEGENDA

SISTEMI DEL PAESAGGIO NATURALE

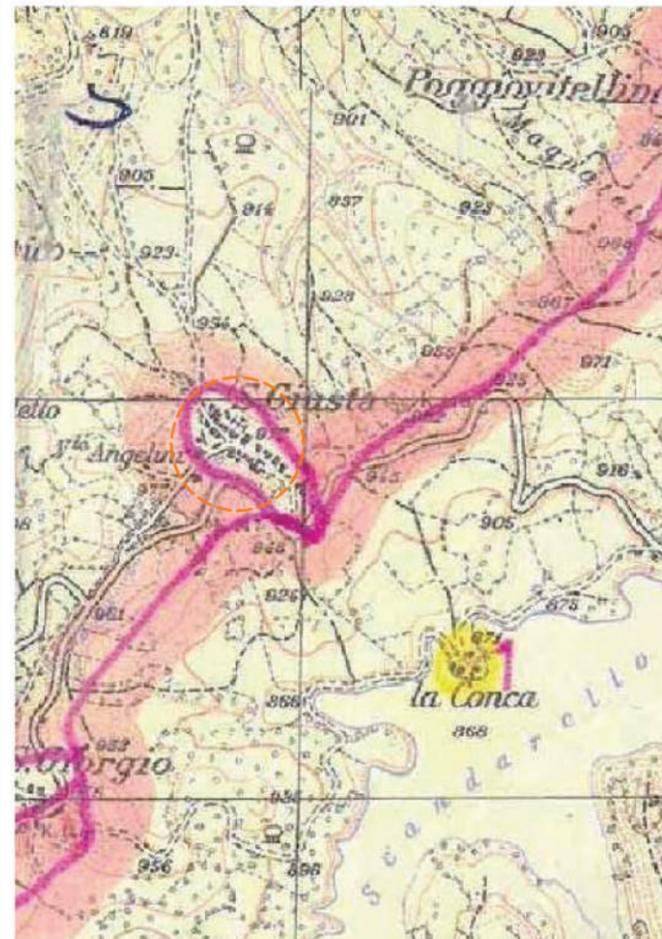
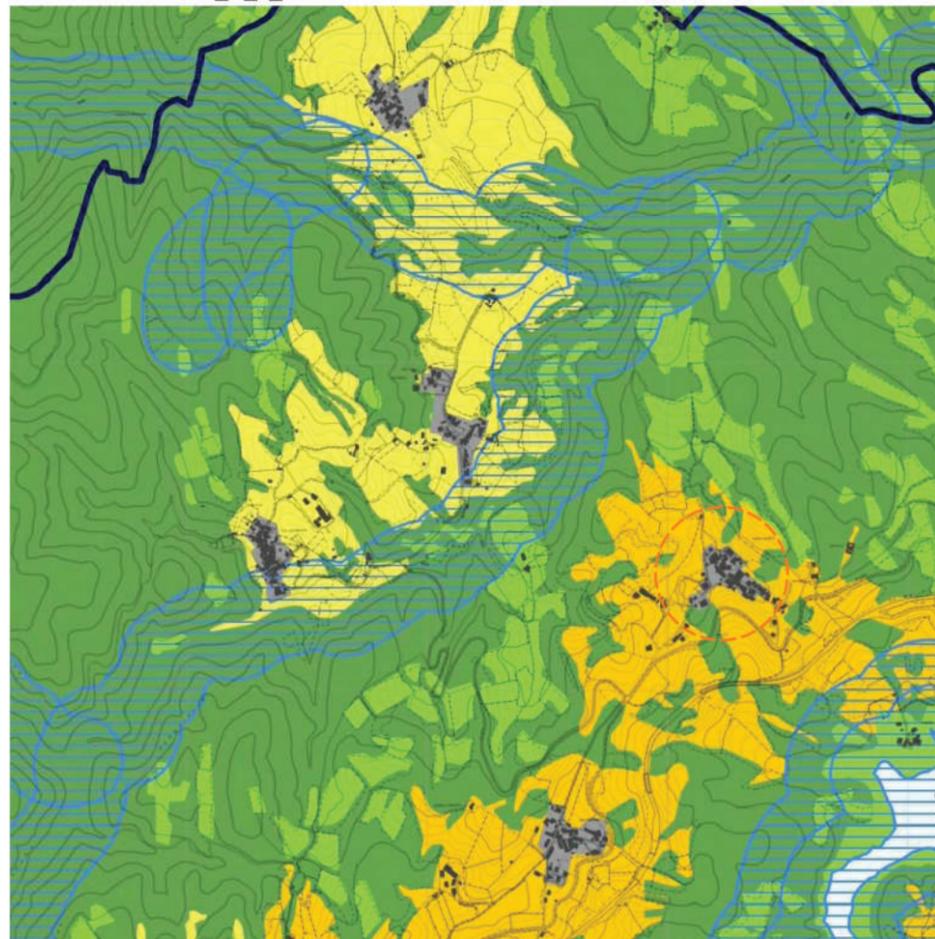
- Paesaggio naturale
- Paesaggio naturale di continuità
- Paesaggio naturale agrario
- Coste marine, lacunari e corsi d'acqua

SISTEMI DEL PAESAGGIO AGRARIO

- Paesaggio agrario di rilevante valore
- Paesaggio agrario di valore
- Paesaggio agrario di continuità

SISTEMI DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO

- Paesaggio dei centri e nuclei storici e relativa fascia di rispetto
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli insediamenti urbani
- Paesaggio degli insediamenti in evoluzione
- Paesaggio dell'insediamento storico diffuso
- Reti, infrastrutture e servizi
- Aree di visuale
- Punti di visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica



PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

SANTA GIUSTA

OGGETTO:

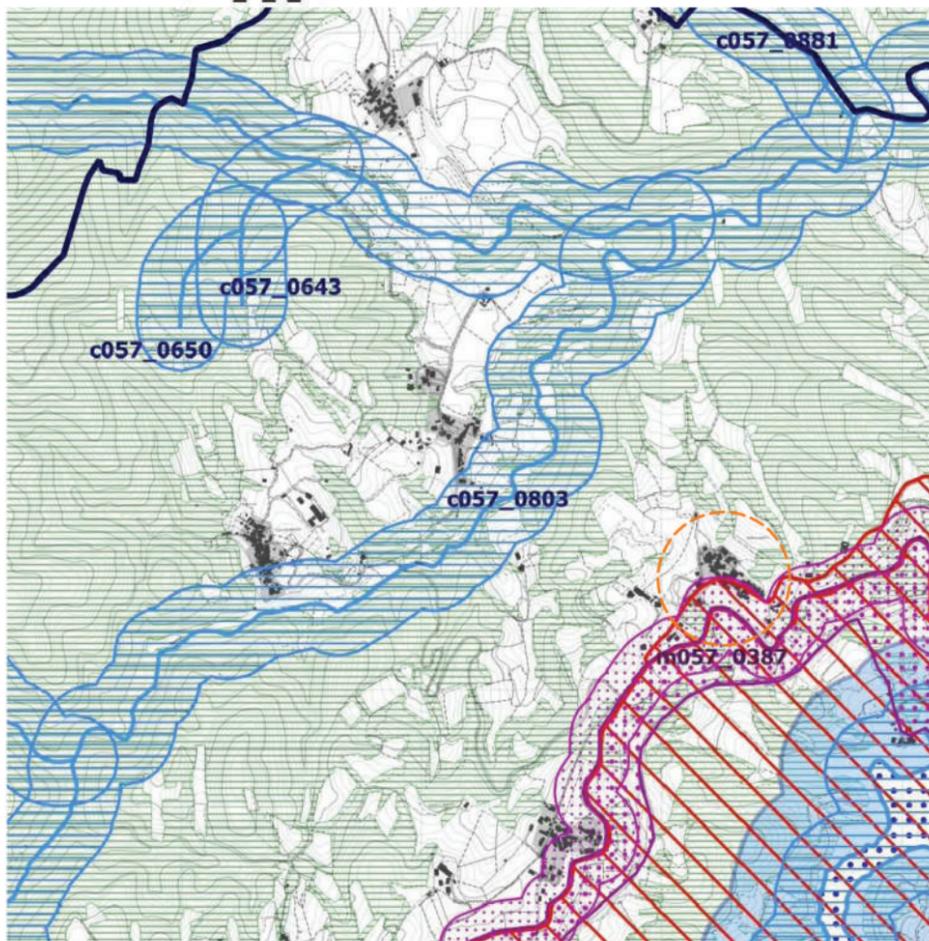
Ricognizione Vincolistica
della frazione con:
- P.T.P.R Tav. A
- P.T.P.R Tav. B
- Vincolo idraulico del PAI
- Vincolo idrogeologico

NUMERO ELABORATO:

EF 1.01

LEGENDA VINCOLO IDROGEOLOGICO

- confine di zona sottoposta a vincolo
- sottozona dei terreni sottoposti a vincolo
- limite confine comunale
- zone sottoposte a vincolo



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co I lett. a) e art. 136 D.Lgs 42/2004

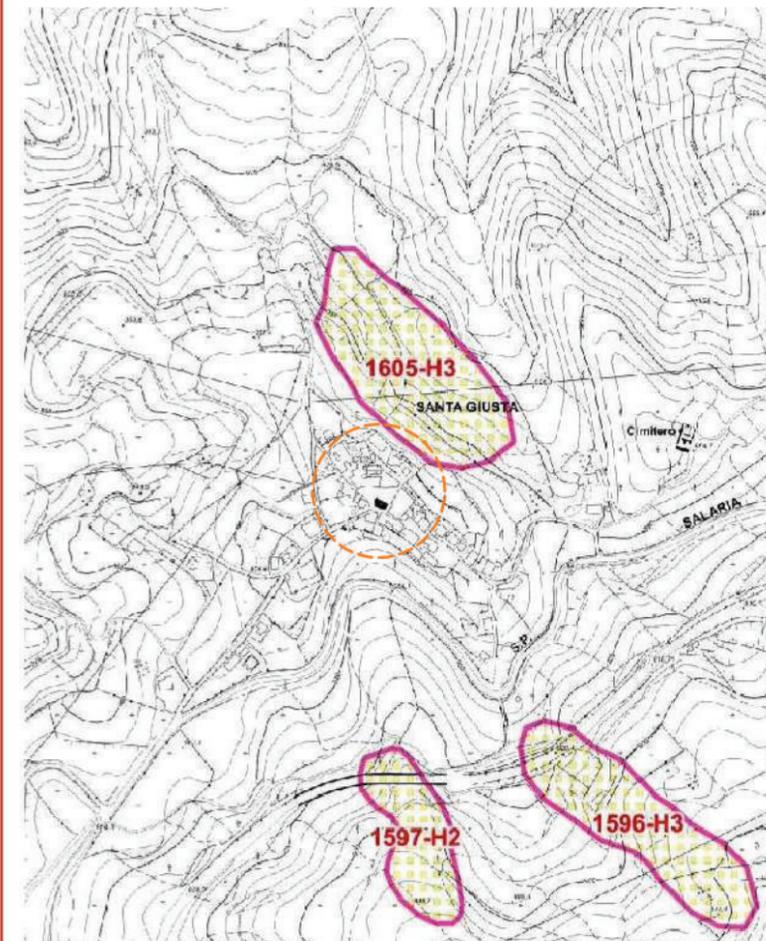
- ab058_001 lett.a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini
- cd058_001 lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- cdm058_001 lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico
- ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. I D.Lgs 42/2004
- 058: codice ISTAT - 001: numero progressivo

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co I lett. b) e art. 142 D.Lgs 42/2004

- a058_001 a) protezione delle fasce costiere marittime
- b058_001 b) protezione delle coste dei laghi
- c058_001 c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d058_001 d) protezione delle montagne sopra quota 1.200 mt s.l.m.
- f058_001 f) protezione dei parchi e delle riserve naturali
- g058_001 g) protezione delle aree boscate
- h058_001 h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico
- i058_001 i) protezione delle zone umide
- m058_001 m) protezione delle aree di interesse archeologico
- m058_001 m) protezione ambiti di interesse archeologico
- m058_001 m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- m058_001 m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. I D.Lgs 42/2004
- 058: codice ISTAT - 001: numero progressivo

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co I lett. c) e art. 142 D.Lgs 42/2004

- taa_001 aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie
- cs_001 insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto
- tra_001 borghi dell'architettura rurale
- trp_001 beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
- tp_001 beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
- tl_001 beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
- tc_001 canali delle bonifiche agrarie e relativa fascia di rispetto
- tg_001 beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto
- taa_001 aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie



LEGENDA

AREA A RISCHIO FRANA

- AREA A RISCHIO MODERATO - R1
- AREA A RISCHIO MEDIO - R2
- AREA A RISCHIO ELEVATO - R3
- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4

AREA A RISCHIO ESONDAZIONE

- AREA A RISCHIO MODERATO - E1
- AREA A RISCHIO MEDIO - E2
- AREA A RISCHIO ELEVATO - E3
- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4
- LIMITE BACINO IDROGRAFICO
- LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA



PARTE PRIMA ROMA - Giovedì, 8 aprile 1965 SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI MENO I FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE DELLE LEGGI E DECRETI - TEL. 600-139 652-391
 AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO - LIBRERIA DELLO STATO - PIAZZA GIUSEPPE VERDI, 10, ROMA - CENTRALINO 6508

PREZZI E CONDIZIONI DI ABBONAMENTO

ALLA PARTE PRIMA E SUPPLEMENTI ORDINARI
 Anno L. 17.030 - Semestrale L. 9.020 - Trimestrale L. 5.010 - Un fascicolo L. 75 - Fascicoli annate arretrate: il doppio

ALLA PARTE SECONDA (Foglie delle inserzioni)
 Anno L. 13.530 - Semestrale L. 7.520 - Trimestrale L. 4.010 - Un fascicolo L. 65 - Fascicoli annate arretrate: il doppio

I PREZZI sono comprensivi d'imposta di bollo - Per l'ESTERNO i prezzi sono il doppio di quelli indicati per l'INTERNO
 I fascicoli disgiunti devono essere richiesti entro 30 giorni dalla data di pubblicazione

L'importo degli abbonamenti deve essere versato sul c/c postale n. 1/2640 intestato all'Istituto Poligrafico dello Stato

La « Gazzetta Ufficiale » e tutte le altre pubblicazioni ufficiali sono in vendita al pubblico presso le agenzie della Libreria dello Stato: ROMA, via XX Settembre (Palazzo del Ministero del Tesoro) e via del Tritone, 61/A; MILANO, Galleria Vittorio Emanuele, 3; NAPOLI, Via Chiaia, 5; FIRENZE, via Cavour, 45/r e presso le Librerie depositarie nei Capoluoghi di provincia. Le inserzioni, come da norme riportate nella testata della parte II, si ricevono in Roma (Ufficio Inserzioni - via XX Settembre - Palazzo del Ministero del Tesoro). Le agenzie di Milano, Napoli e Firenze possono accettare solamente gli avvisi consegnati a mano ed accompagnati dal relativo importo.

SOMMARIO

LEGGI E DECRETI

- LEGGE 26 marzo 1965, n. 222.
 Norma integrativa dell'articolo 40 della legge 7 dicembre 1961, n. 1264, sui concorsi riservati per la carriera di concetto ed esecutiva delle soprintendenze bibliografiche. Pag. 1594
- LEGGE 29 marzo 1965, n. 223.
 Revisione dei prezzi contrattuali per opere finanziate con leggi speciali. Pag. 1591
- LEGGE 30 marzo 1965, n. 224.
 Autorizzazione alla Cassa depositi e prestiti a concedere all'Amministrazione delle poste e delle telecomunicazioni antipolluzioni fino all'ammontare di L. 14.625 milioni per la costruzione di un complesso da destinare a sede dei servizi centrali dell'Amministrazione delle poste e delle telecomunicazioni e dell'Azienda di Stato per i servizi telefonici. Pag. 1595
- LEGGE 30 marzo 1965, n. 225.
 Cessione in proprietà di alloggi costruiti a carico dello Stato in conseguenza di terremoti. Pag. 1596
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 11 febbraio 1965.
 Cambio della denominazione in « nave appoggio » della corvetta « Ape ». Pag. 1596
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 19 febbraio 1965.
 Ricostituzione del Consiglio di amministrazione dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro le malattie. Pag. 1596
- DECRETO MINISTERIALE 4 dicembre 1964.
 Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Conca del lago di Scandarello nel comune di Amatrice (Rieti). Pag. 1597

- DECRETO MINISTERIALE 14 dicembre 1964.
 Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona litorea del comune di Giugliano (Napoli). Pag. 1598
- DECRETO MINISTERIALE 8 marzo 1965.
 Determinazione delle retribuzioni medie, ai fini contributivi, per il personale retribuito a percentuale, dipendente dai pubblici esercizi della provincia di Bologna. Pag. 1599
- DECRETO MINISTERIALE 12 marzo 1965.
 Sostituzione di un membro effettivo e di un membro supplente del Collegio dei revisori dei conti del Consorzio per l'area di sviluppo industriale di Napoli. Pag. 1600
- DECRETO MINISTERIALE 25 marzo 1965.
 Nomina del presidente del Comitato per l'amministrazione del Fondo autonomo per l'assegnazione di borse di pratica commerciale all'estero. Pag. 1600
- DISPOSIZIONI E COMUNICATI**
- Presidenza del Consiglio dei Ministri - Comitato interministeriale dei prezzi: Circolare n. 3107 del 23 marzo 1965. Prezzo indicativo del latte; Prezzo di intervento del burro fresco nazionale di prima qualità; Prezzi di entrata per i prodotti lattiero-caseari (campagna lattiera 5 aprile 1965-31 marzo 1966). Pag. 1601
- Ministero degli affari esteri: Concessioni di exequatur. Pag. 1602
- Ministero di grazia e giustizia: Trasferimento di notai. Pag. 1602
- Ministero della pubblica istruzione:
 Vacanza della cattedra di Statistica metodologica presso la Facoltà di scienze statistiche, demografiche ed attuariali della Università di Roma. Pag. 1602
 Diffida per smarrimento di certificato sostitutivo di diploma originale di abilitazione professionale. Pag. 1602
- Ministero della sanità: Errata-corrige. Pag. 1602

DECRETO MINISTERIALE 4 dicembre 1964.
 Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Conca del lago di Scandarello nel comune di Amatrice (Rieti).

IL MINISTRO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali, art. 1, n. 4;
 Visto il regolamento approvato con regio decreto 8 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;
 Esaminati gli atti;
 Considerato che la Commissione provinciale di Rieti per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 10 maggio 1962, ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la Conca del lago di Scandarello nel comune di Amatrice;
 Considerato che il verbale della suddetta Commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della predetta legge, all'albo del comune di Amatrice;
 Visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;
 Considerato che — indipendentemente dal rilascio della licenza edilizia — il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore, a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare lo aspetto esteriore della località stessa;
 Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perchè ha un eccezionale valore panoramico, conferitole dallo specchio del lago, dalle suggestive insenature, dalle zone verdeggianti e boschive che ricoprono i declivi soprastanti il lago, dai pitto-

reschi agglomerati che la dominano e, particolarmente dal Villaggetto La Conca sulle rive del lago, si da formare stupendi quadri naturali, godibili da numerosi punti pubblici di visuale e particolarmente dalla Salaria;

Decreta:

La Conca del lago di Scandarello sito nel territorio del comune di Amatrice ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. Tale zona è delimitata nel modo seguente: delimitata a nord dalla Salaria, ad ovest dalla Salaria e dal sentiero che da Colle Sanguigne raggiunge Colle della Perella e Colle Muraduro fino a quota 997, a sud dal sentiero che da Colle Muraduro va all'agglomerato di Configno e di qui all'incrocio con la strada per San Benedetto, ad est dalla strada per San Benedetto, dal sentiero che va da San Benedetto a Colli e prosegue fino alla strada per Amatrice e da questa fino alla Salaria.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 8 giugno 1940, numero 1357, nella Gazzetta Ufficiale insieme con il verbale della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Rieti.

La Soprintendenza ai monumenti di Roma curerà che il comune di Amatrice provveda all'affissione della Gazzetta Ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il Comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della Gazzetta Ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La Soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della Gazzetta Ufficiale stessa.

Roma, addì 4 dicembre 1964

p. Il Ministro: CALLEFFI



CITTA' DELL'AMATRICE
 MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
 SANTA GIUSTA

OGGETTO:

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

Aree interne alla conca del Lago di Scandarello D.M. 04.12.1964
 Dichiarazione notevole interesse pubblico conca Lago Scandarello

NUMERO ELABORATO:

EF 1.02

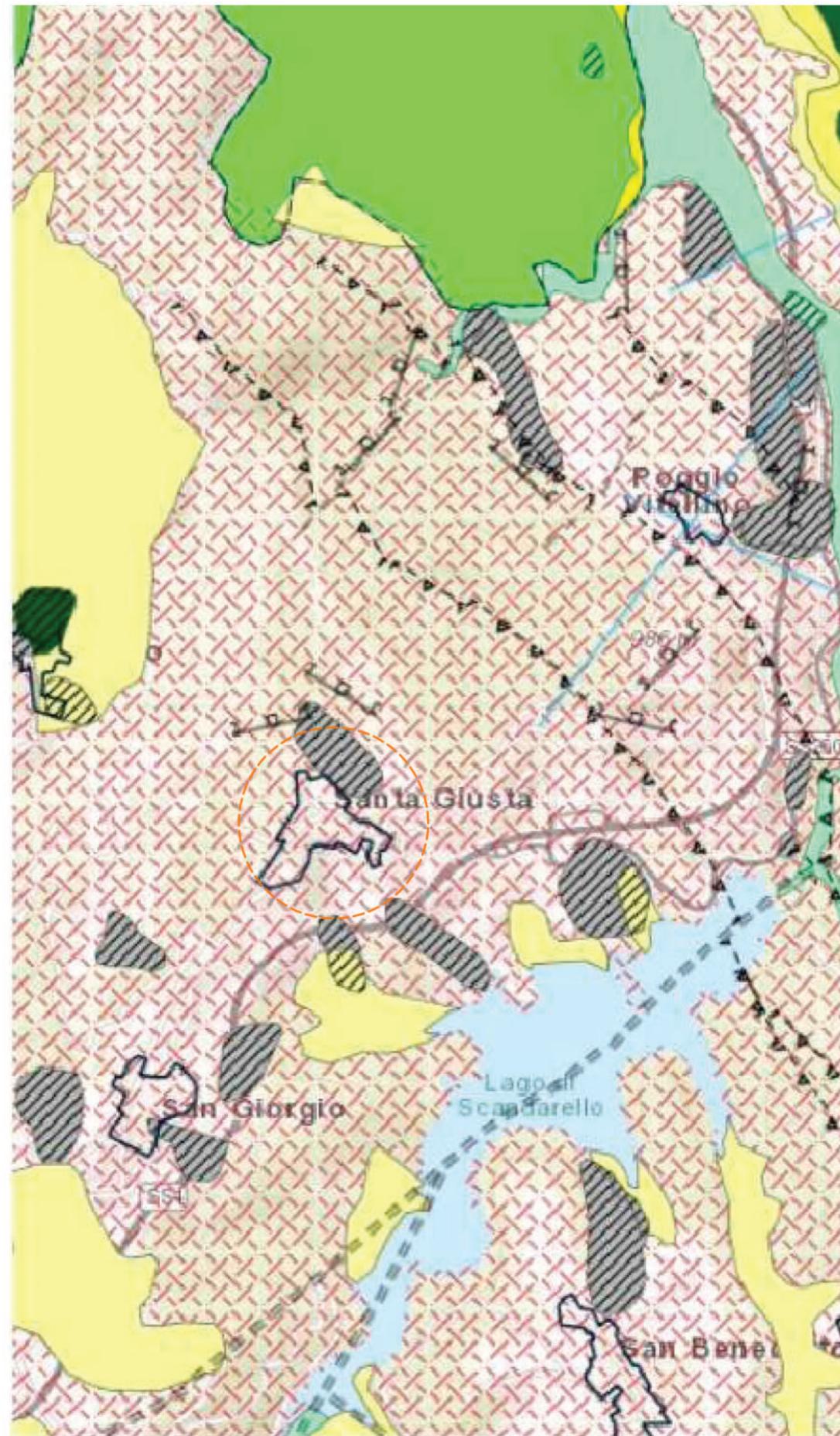
FRAZIONI INTERESSATE:

- SANTA GIUSTA
- SAN GIORGIO
- POGGIO VITELLINO
- CASALENE

ORTOFOTO



TAVOLA DELLA MICROZONAZIONE SISMICA



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

SANTA GIUSTA

OGGETTO:

Ricognizione Vincolistica
della frazione con:

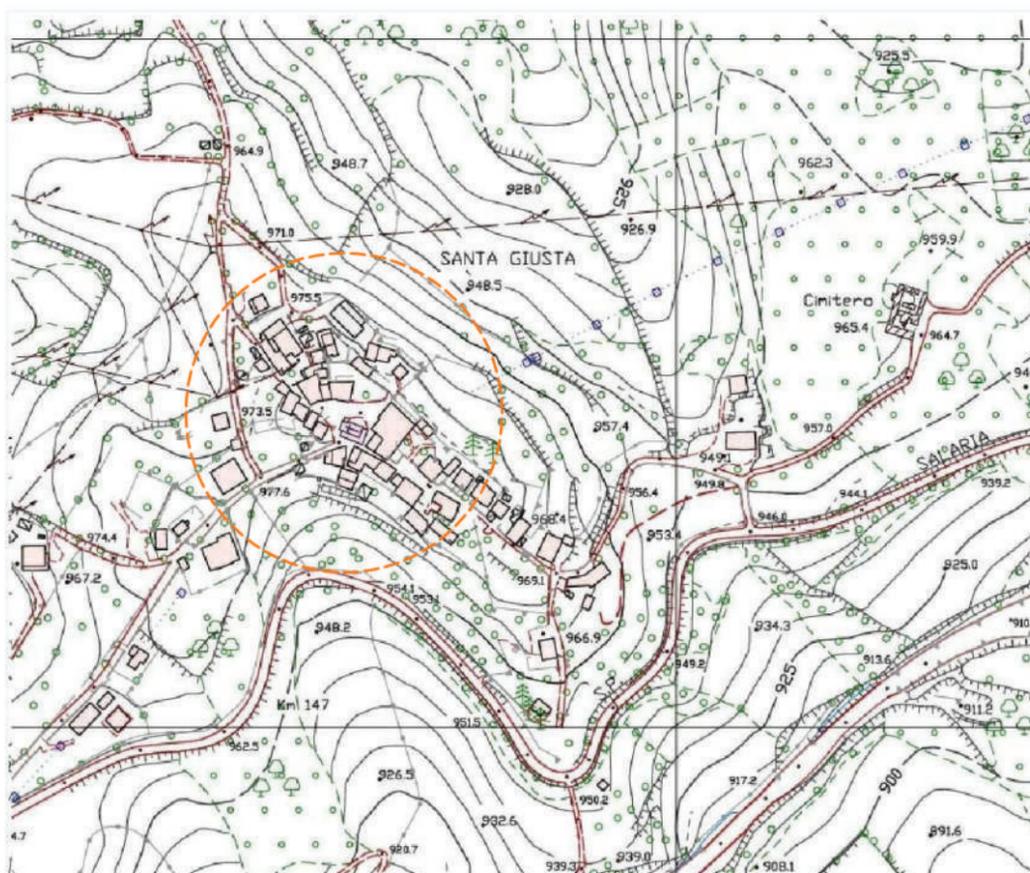
EF 1.03

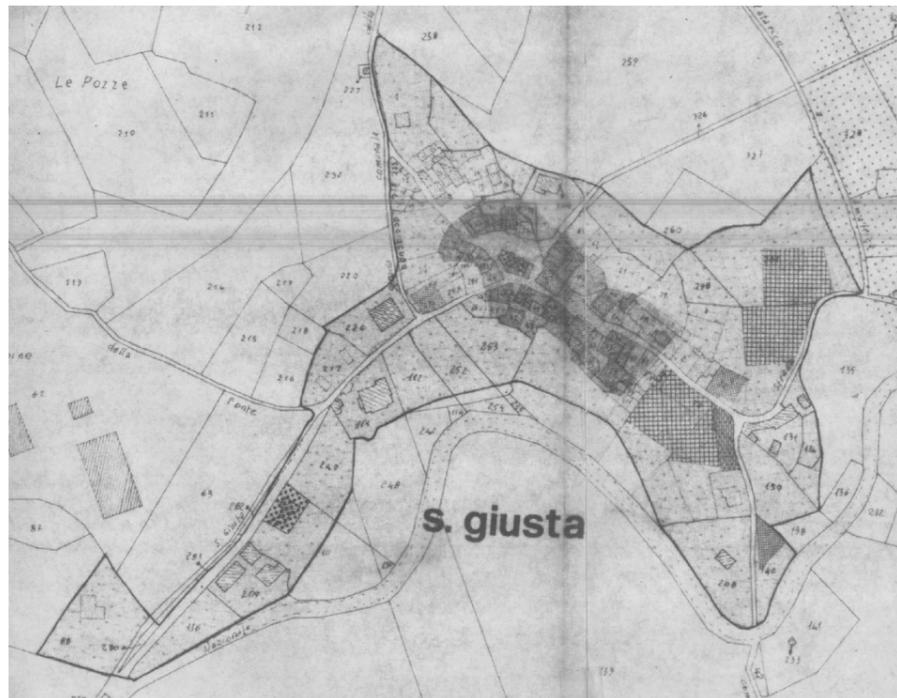
- Microzonazione sismica
- C.T.R.
- Ortofoto

LEGENDA

- Limite comunale
- Zona stabile (FA = 1)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,1-1,2)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,3-1,4)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,5-1,6)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,7-1,8)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,9-2,0)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,1-2,2)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,3-2,4)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,5-3,0)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 3,1-3,5)
- Zona di instabilità
- Zona frane
- Sub strato molto fratturato o alterato

CARTA TECNICA REGIONALE





	nucleo antico		attrezzature interesse comune
	nucleo abitato - area di recupero		verde privato
	aree ampliamento lr 5 mc/mq		verde attrezzato
	aree ampliamento lr 3 mc/mq		parcheggi
	aree ampliamento lr 1.2 mc/mq		servizi privati
	aree ampliamento lr 0.5 mc/mq		rispetto cimiteriale
	istruzione		

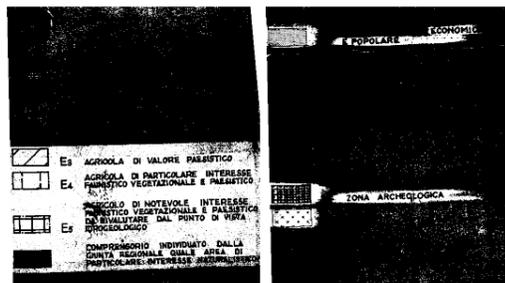
Piano Particolareggiato di recupero e di ampliamento delle frazioni Variante al P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 7128 del 24.11.1987 - Tav. 6.1



Piano Particolareggiato di recupero e di ampliamento delle frazioni Variante al P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 7128 del 24.11.1987 - Tav. 8.1



Piano Particolareggiato di recupero e di ampliamento delle frazioni Variante al P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 7128 del 24.11.1987 - Tipi di intervento - Tav. 7.2



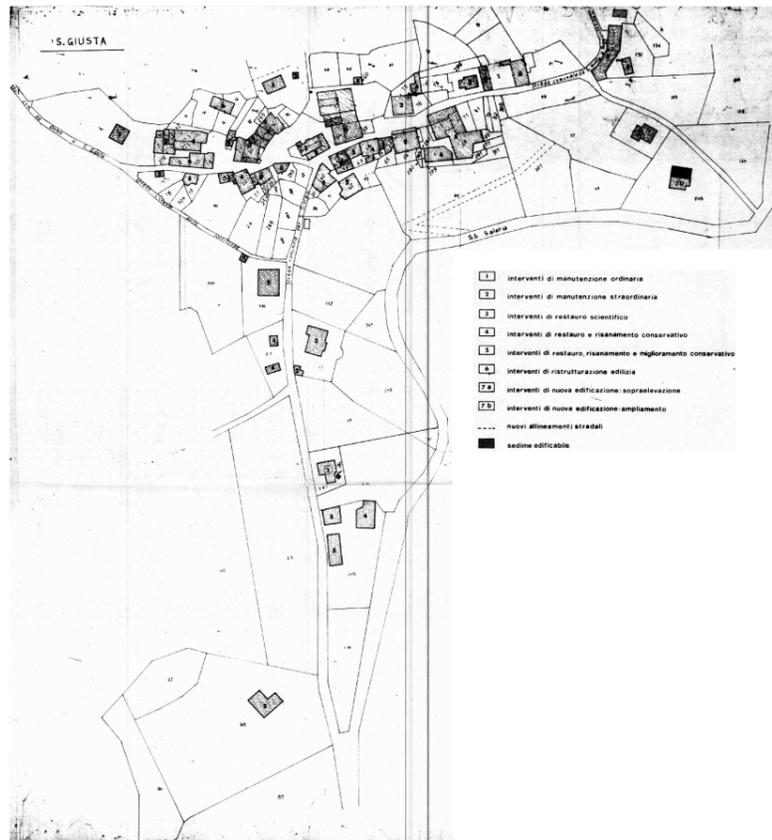
Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. 26.07.1978 n° 3476 - Tav. 3B

**AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA**

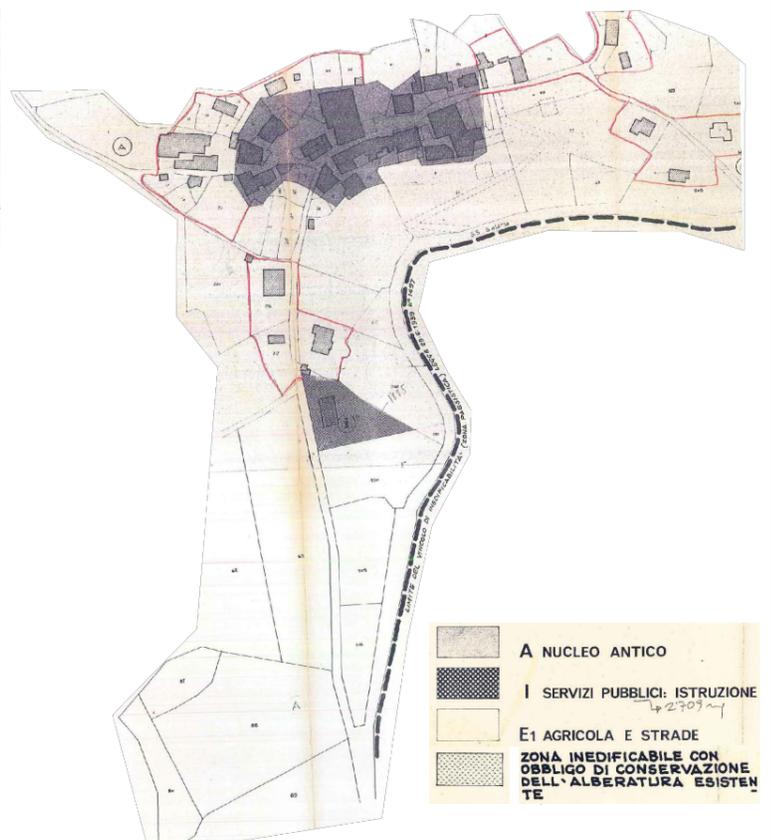
OGGETTO: STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE	NUMERO ELABORATO:
Piano Regolatore Generale Vigente e Piano Particolareggiato	EF 1.04

STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI AL 24.08.2016

- Perimetro nucleo abitato e agglomerato urbano avente caratteristiche storico artistico ex Legge n° 765 del 1967 approvate con D.C.C. del 14.02.1970
- P.R.G. approvato con D.G.R. n° 3476 del 26.07.1978
- PP di recupero e ampliamento delle frazioni - Variante al P.R.G. approvati con D.G.R. n° 7128 del 24.11.1987
- Norme per l'edificazione delle zone terremotate del reatino L.R. n° 57 del 1980 e n° 26 del 1982 approvate con D.C.C. n° 17 del 22.02.1983



Norme per le zone terremotate del reatino - L.R. 57 del 14.06.1980 e del 17.07.1982 approvate con D.C.C. n° 17 del 22.02.1983 - Tav. 2



Piano Regolatore Generale Vigente approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 3476 del 26.07.1978



AMBITO 1 – Via Salaria
SANTA GIUSTA

OGGETTO:

Rigenerazione Urbana
art. 2 e 3 L.R. 7/2017

NUMERO ELABORATO:

EF 1.05

LEGENDA

AMBITO SOGGETTO AD APPLICAZIONE DEGLI INTERVENTI
PREVISTI DAGLI ART. 2 E 3 DELLA L.R. 7/2017 SULLA
RIGENERAZIONE URBANA



PARTICELLE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO
INDIVIDUATO



perimetro ambito soggetto ad applicazione degli interventi previsti
dagli art. 2 e 3 della L.R. 7/2017 sulla Rigenerazione Urbana



0 20 40 60 80 100 m



AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA

OGGETTO:

Rigenerazione Urbana
art. 4 e 5 L.R. 7/2017

NUMERO ELABORATO:

EF 1.06

LEGENDA

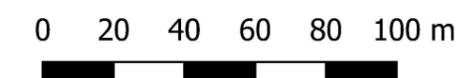
AMBITO SOGGETTO AD APPLICAZIONE DEGLI INTERVENTI
PREVISTI DAGLI ART. 4 E 5 DELLA L.R. 7/2017 SULLA
RIGENERAZIONE URBANA



PARTICELLE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO
INDIVIDUATO



perimetro ambito soggetto ad applicazione degli interventi previsti
dagli art. 4 e 5 della L.R. 7/2017 sulla Rigenerazione Urbana





CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA

OGGETTO:

STUDIO RELATIVO
ALLA CONSISTENZA
ATTUALE

Aerofotogrammetrico
dell'area urbana della
frazione dopo la
rimozione delle
macerie messo a
confronto con lo stato
preesistente

NUMERO ELABORATO:

EF	1.07
----	------



Stato ante sisma (volo maggio 2016)



Stato attuale (volo giugno 2020)



AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA

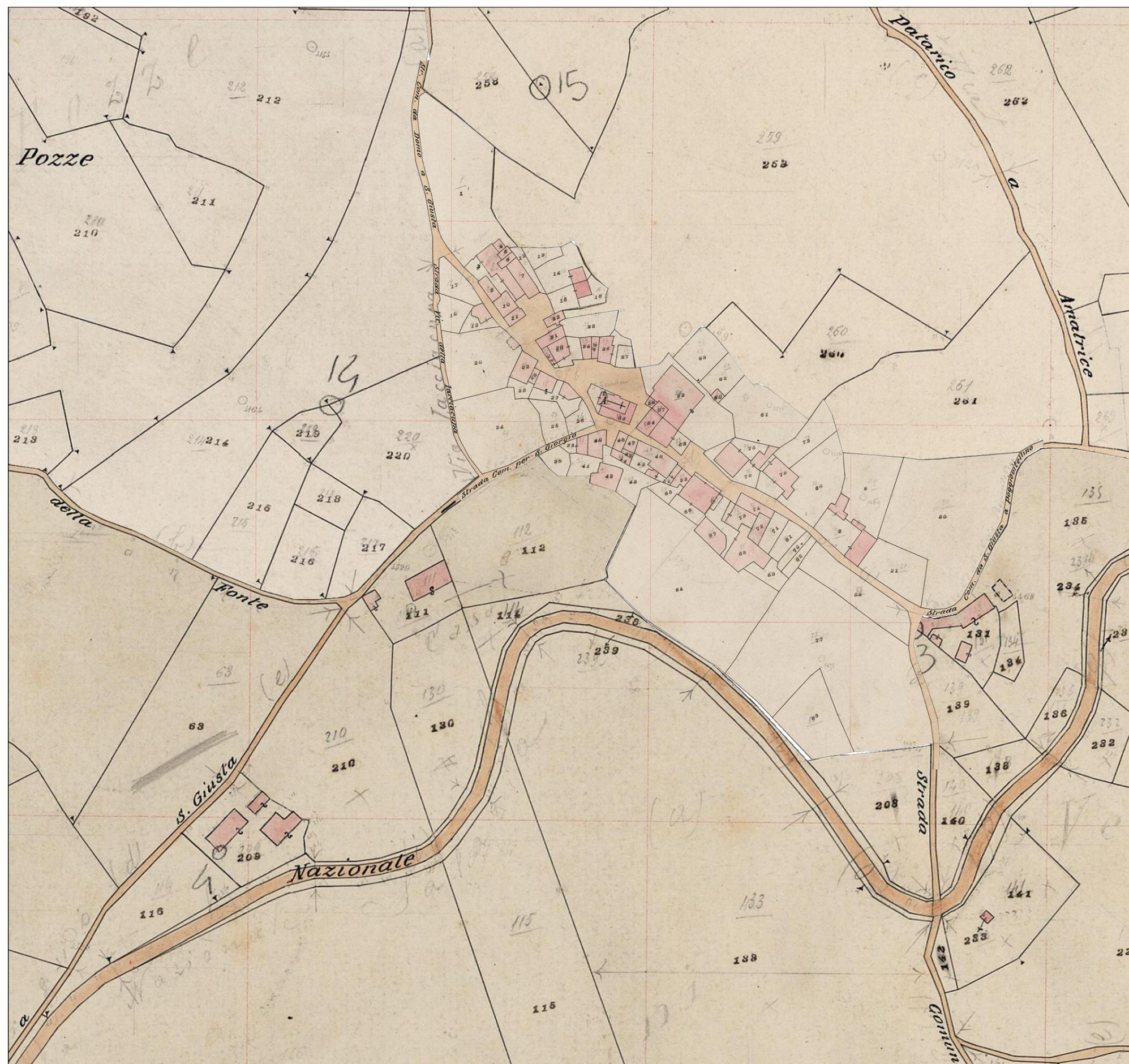
OGGETTO:

NUMERO ELABORATO:

STUDIO RELATIVO
ALLA CONSISTENZA
ATTUALE

EF 1.08

Planimetria Catastale di
impianto - anno 1940



Carta Catastale di impianto





AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA

OGGETTO:

TRASFORMAZIONI DEL
CENTRO ABITATO
STORICO E
DELL'ESPANSIONE
URBANA DELLA
FRAZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 1.09

LEGENDA

-  Edifici carta catastale d'impianto
-  Edifici realizzati in epoca successiva



CONFRONTO TRA LA CARTA CATASTALE ATTUALE E
LA CARTA CATASTALE D'IMPIANTO



0 20 40 60 80 100 m



PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE



**AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA**

OGGETTO:

PIANIFICAZIONE DELLA
RICOSTRUZIONE

Il territorio
post - sisma
2016

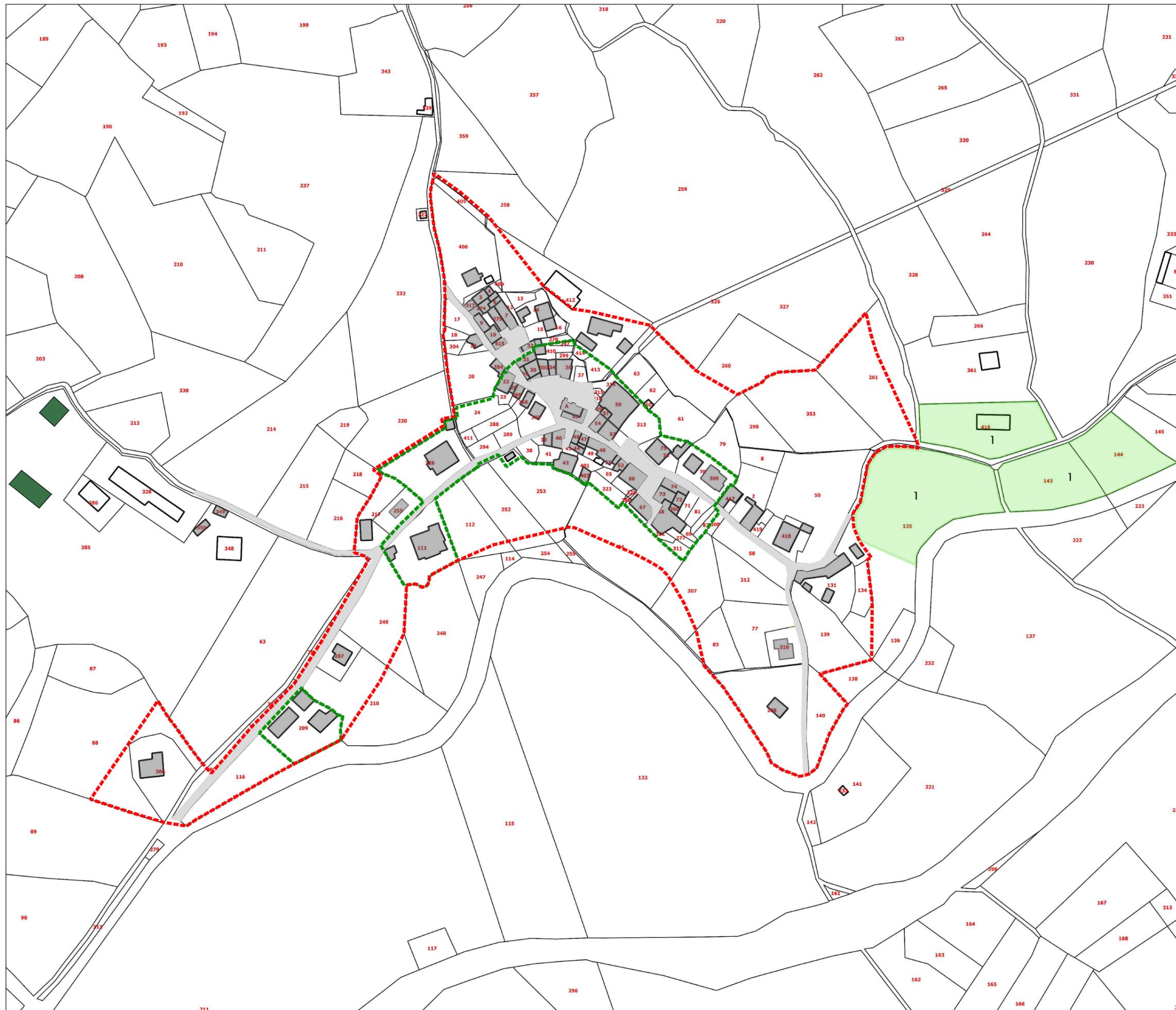
NUMERO ELABORATO:

EF 2.0

LEGENDA

- Particelle catastali □
- Fabbricati ■
- Tunnel agricoli ■
- Strade ■
- Fossi e Rete Idrografica ■
- Centro Abitato Storico (proposta) - - -
- Nucleo abitato - Area di recupero del P.P.A. - - -
- Aree riutilizzate nella fase emergenziale con
destinazione diversa da quella prevista dal
vigente strumento urbanistico □
- Da "Zona Agricola" a "Area S.A.E." ■

0 10 50 100 m





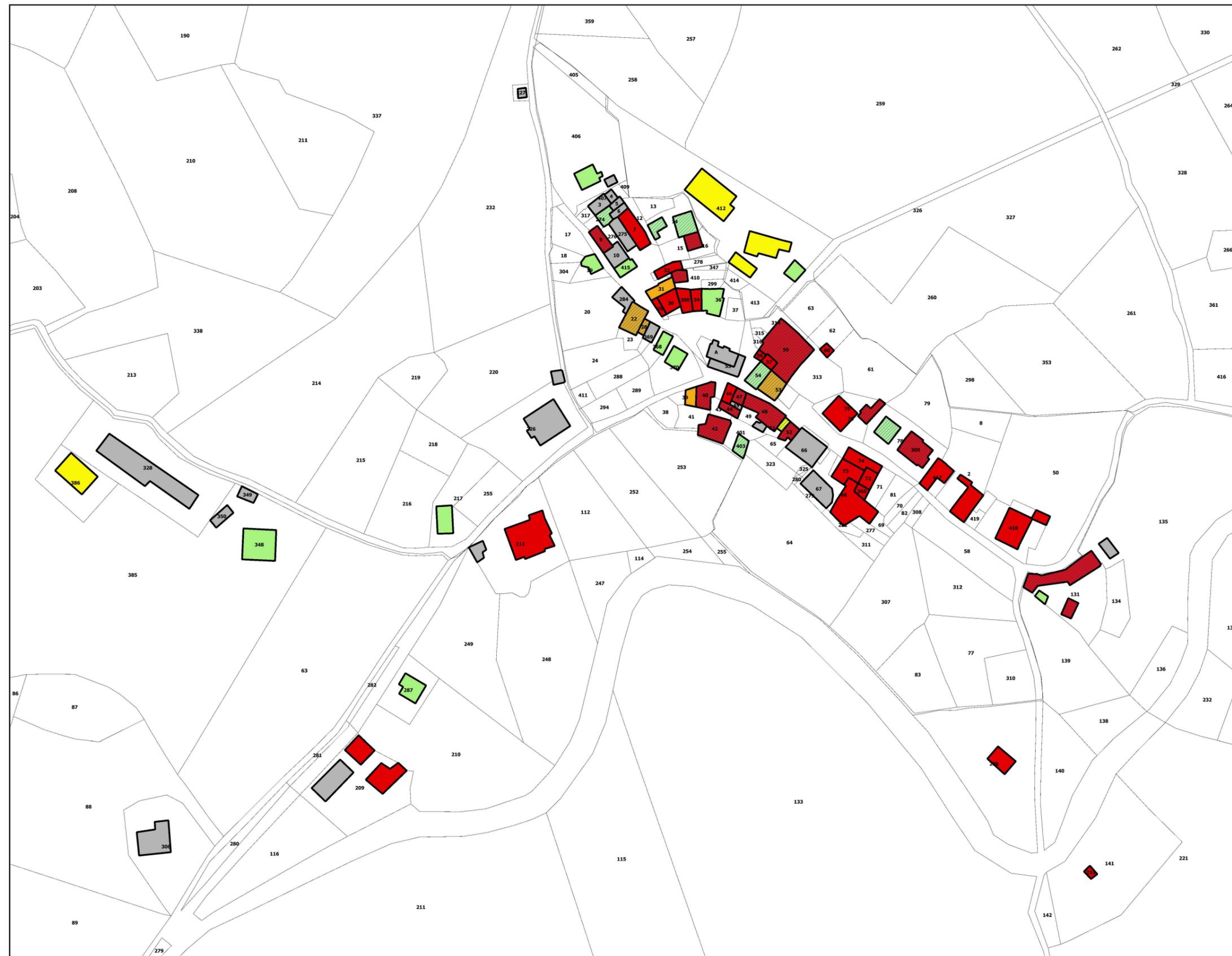
AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA

OGGETTO:

STATO DI DANNO DI
EDIFICI PUBBLICI E
PRIVATI -
SCHEDE AEDES

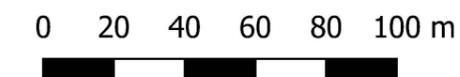
NUMERO ELABORATO:

EF 2.01



LEGENDA

-  A Edificio agibile
-  A-F Edificio agibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno
-  B Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di p.i.
-  B-F Edificio temporaneamente inagibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno
-  C Edificio parzialmente inagibile
-  C-F Edificio parzialmente inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno
-  E Edificio inagibile
-  E-F Edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno





**AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA**

OGGETTO:

NUMERO ELABORATO:

PIANIFICAZIONE DELLA
RICOSTRUZIONE

EF 2.02

Analisi della
qualità del disegno
architettonico
degli edifici e degli
spazi pubblici

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione ----
- CA Centro abitato storico ----
- EU Espansione urbana ----
- Strade principali, piazze e slarghi con fronti di valore storico architettonico ambientale che fanno parte dell'originale tessuto urbano ---
- Strade secondarie, piazze e slarghi con fronti di valore ambientale integrati al tessuto ---
- Particelle catastali ---
- Fossi e Rete Idrografica ---
- PRESCRIZIONI CIRCOLARI MIBAC - ORDINANZE - ESITI SOPRALLUOGHI E PRESCRIZIONI OPERATIVE GTS MIBAC - ESITI SOPRALLUOGHI DEL GRUPPO TECNICO DI VERIFICA**
- Non attenzionati ■
- Messa in sicurezza ■
- Demolizione accorta ■
- Maggiore intenzione sulla definizione spiccati e salvaguardia beni identitari ■
- Demoliti ■

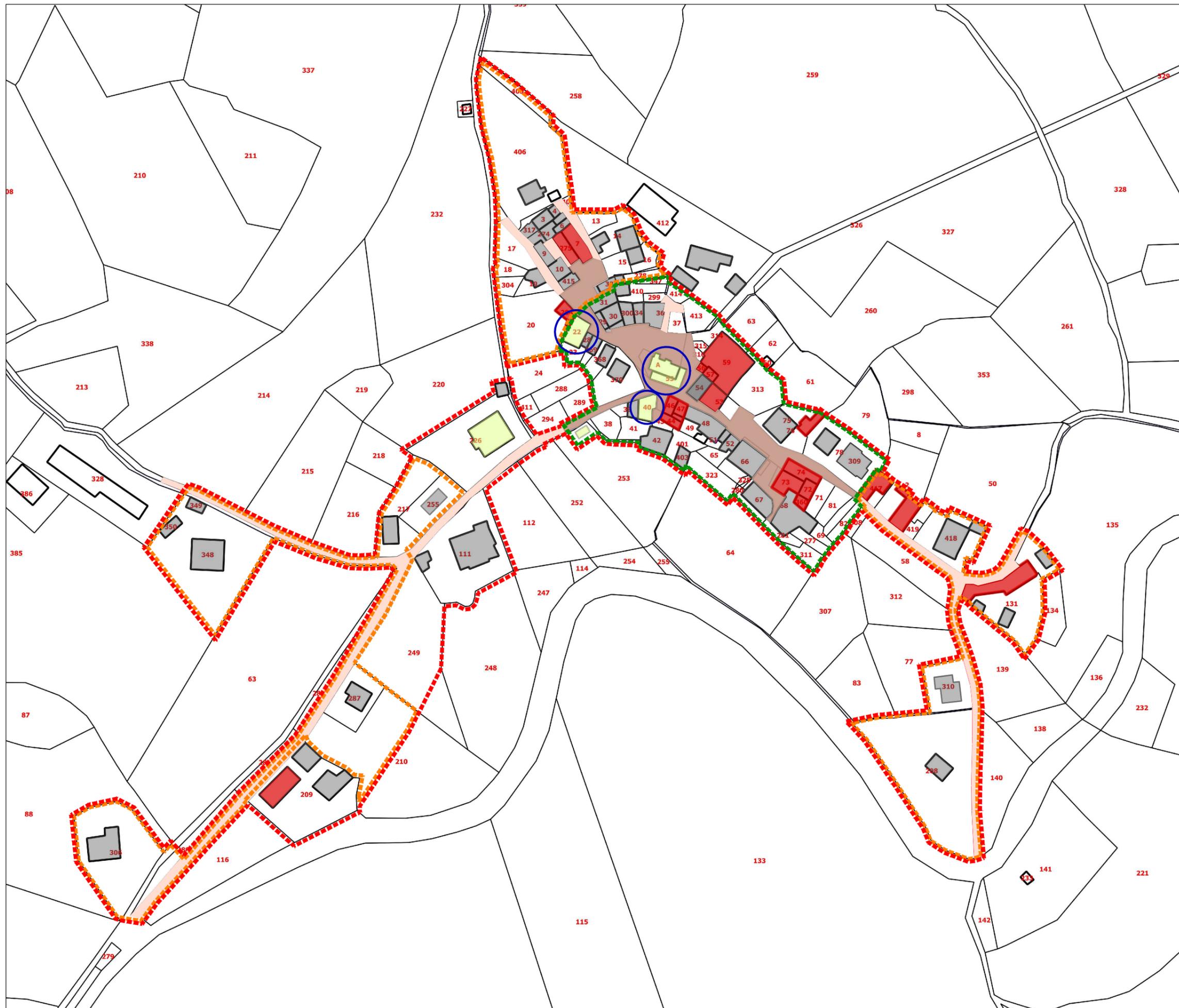
AGGIORNAMENTO A SEGUITO RELAZIONE STATO ATTUAZIONE DEMOLIZIONI, RIMOZIONI MACERIE E MESSA IN SICUREZZA NOTA SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E PATRIMONIO PROT. N° 0015633 DEL 06.08.2021 TRASMESSA AI PROGETTISTI DEL PSR IN DATA 21.06.2022

CRITICITA' RISCOTRATE
PARTICELLA 22 : ORDINANZA DI DEMOLIZIONE nr 229
DEL 18.04.2017 non eseguita

PARTICELLA 40 : ORDINANZA DI DEMOLIZIONE nr 232
DEL 18.04.2017 non eseguita

INOLTRE SI SEGNALE CHE LA CHIESA CON EDIFICIO ANNESSO (part.lla A e 55) SEPPUR NON PRESENTANDO UN SEVERO QUADRO FESSURATIVO POSSONO RAPPRESENTARE UNA SITUAZIONE DI PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

0 10 50 100 m





**AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA**

OGGETTO:

PIANIFICAZIONE DELLA
RICOSTRUZIONE
Sistema della
accessibilità al
centro abitato
storico e
dell'espansione
urbana

NUMERO ELABORATO:

EF 2.03

LEGENDA

Sub ambito interessato dalla proposta di
programma straordinario di ricostruzione



CA Centro abitato storico



EU Espansione urbana



Strade



Fabbricati



Fossi e Rete Idrografica



Spazi interclusi interni al tessuto edilizio



Punti di raccolta della popolazione



Luoghi sicuri per la popolazione



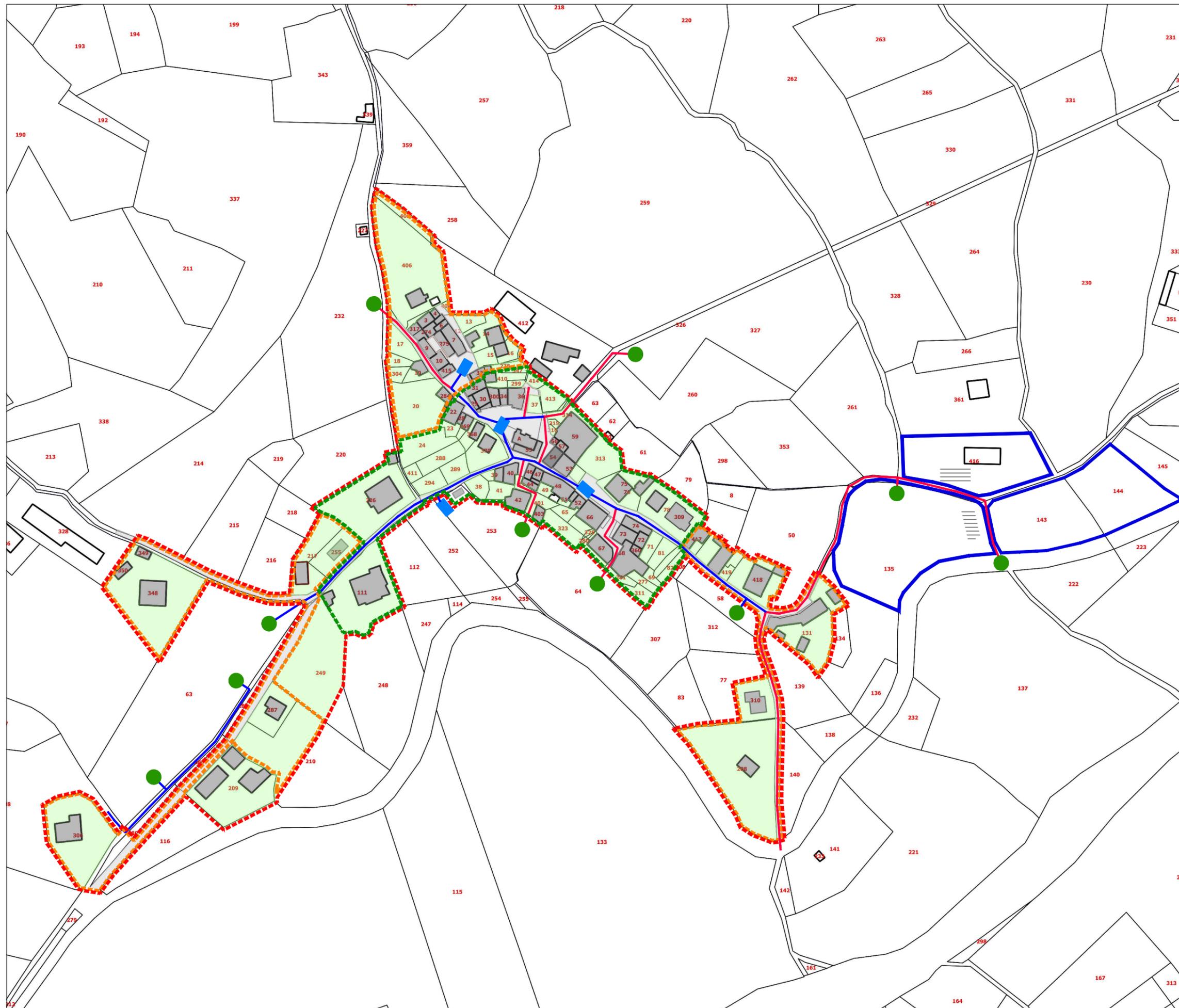
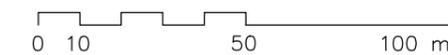
Vie di fuga principali



Vie di fuga secondarie



Vie di fuga da adeguare





SANTA GIUSTA

OGGETTO:

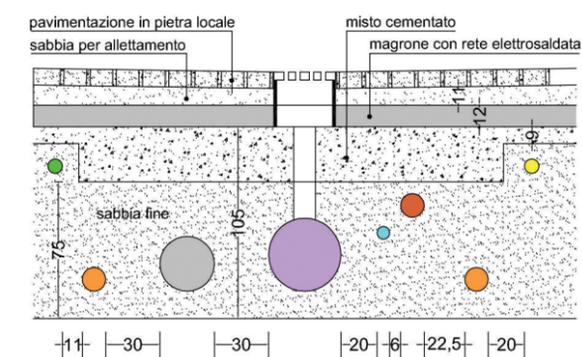
Ricostruzione pubblica contenente l'individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio:

- schema nuove reti dei sottoservizi
- Sezione stradale tipo costruttiva

NUMERO ELABORATO:

EF 3.0

SEZIONE STRADALE TIPO - SOTTOSERVIZI scala 1:40



LEGENDA

- RETE FOGNARIA ACQUE NERE
- RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE
- RETE IDRICA
- RETE ELETTRICA BT
- RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- RETE TELEFONICA
- RETE GAS METANO

- Andamento schematico condotte/cavidotti sottoservizi
- Pozzetto di linea
- Pozzetto di derivazione
- Impianto di sollevamento

L'andamento schematico dei sottoservizi deve intendersi indicativo. Per i distinti rami delle OO.UU.PP e per la quantificazione della spesa relativa, si rimanda agli studi di fattibilità e ai progetti definitivi/esecutivi, in parte già redatti o fase di redazione, relativi alle Frazioni interessate. Resta inteso che le reti dei sottoservizi, in particolare quelle idriche e fognarie, saranno governate con il coinvolgimento del gestore/Ente competente con un disegno/elaborato interfrazionale.



INTERVENTI FINANZIATI E DA FINANZIARE (*) PRIORITA'

FINANZIATO SI/NO	TIPO FINANZIAMENTO	SOGGETTO ATTUATORE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	IMPORTO	STATO
NO	Opera non programmata inserita nel Censimento SOSE		CIMITERI		
NO	Opera non programmata inserita nel Censimento SOSE		Recupero e ricostruzione del cimitero	1.010.160,00 €	
SI	Ordinanza 56/2018 2° piano opere pubbliche modificata con Ordinanza 109/2020	USR LAZIO	URBANIZZAZIONI	856.400,00 €	IN ISTRUTTORIA
			VIABILITA' E PONTI		
NO	Opera non programmata inserita nel Censimento SOSE		Strada comunale	104.000,00 €	



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ricostruzione Pubblica - Tabella interventi pubblici prioritari

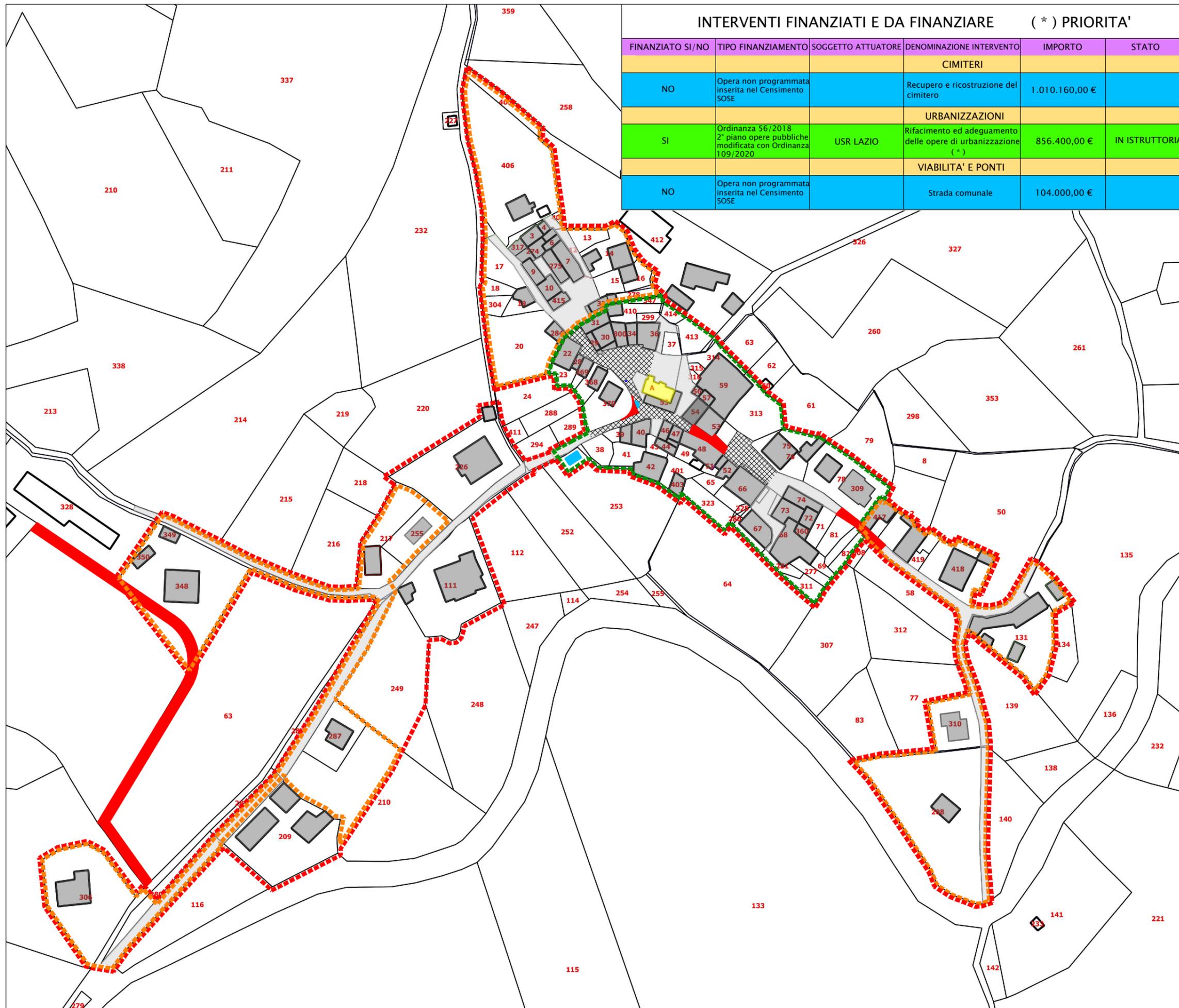
NUMERO ELABORATO:

EF 3.01

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione - - -
- CA Centro abitato storico - - -
- EU Espansione urbana - - -
- Strade
- Particelle catastali
- Fabbricati
- Fossi e Rete Idrografica
- Adeguamento strade
- Chiesa
- Fontane e fontanili
- Aree pavimentate da sottoporre a rifacimento (sanpietrini)

0 10 50 100 m



RICOSTRUZIONE PRIVATA



**AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA**

**OGGETTO:
RICOSTRUZIONE
PRIVATA**

Indirizzi per la
ricostruzione in
relazione ai gradi di
qualità delle
componenti
morfologiche ed
insediative urbane

NUMERO ELABORATO:

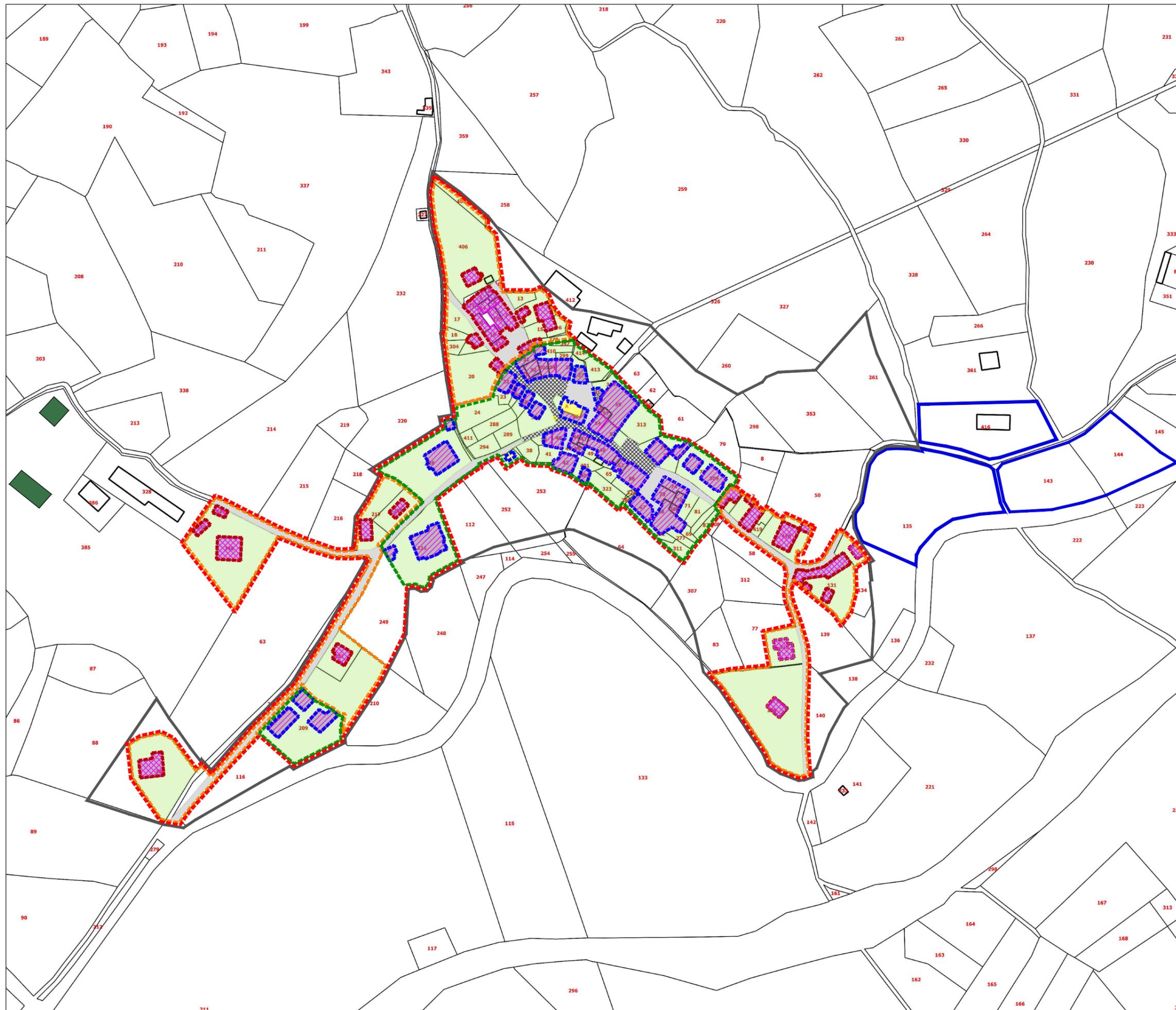
EF 4.0

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione ---
- Perimetro del nucleo abitato - area di recupero del P.P.A. approvato ---
- CA Centro abitato storico ---
- EU Espansione urbana ---
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004) ■
- Tessuto edilizio storico oggetto di interventi conformi come definiti nelle Disposizioni Regolamentari ■
- Altro edificato oggetto di interventi anche non conformi come definiti nelle disposizioni regolamentari ■
- S.A.E. ---
- Fronti di valore e di interesse tipologico che fanno parte dell'originale nucleo storico ---
- Fronti di basso valore del tessuto urbano anche piu' marginale ---
- Spazi integrati nel tessuto edilizio (orti, giardini...) ■
- Pavimentazione in sanpietrini da ripristinare ■
- Tunnel agricoli ■
- Strade ■
- Fabbricati ■
- Fossi e Rete Idrografica ■
- Aree M.A.P.R.E. ■

LA INDIVIDUAZIONE DEL SUB AMBITO FRAZIONALE E DELLE DUE PORZIONI (CA e EU) E' STATA ESEGUITA IN MODO FUNZIONALE AI CONTENUTI STRATEGICI DEL PSR E ALLA RICOSTRUZIONE, MA SENZA ALCUNA VALENZA URBANISTICA

0 10 50 100 m

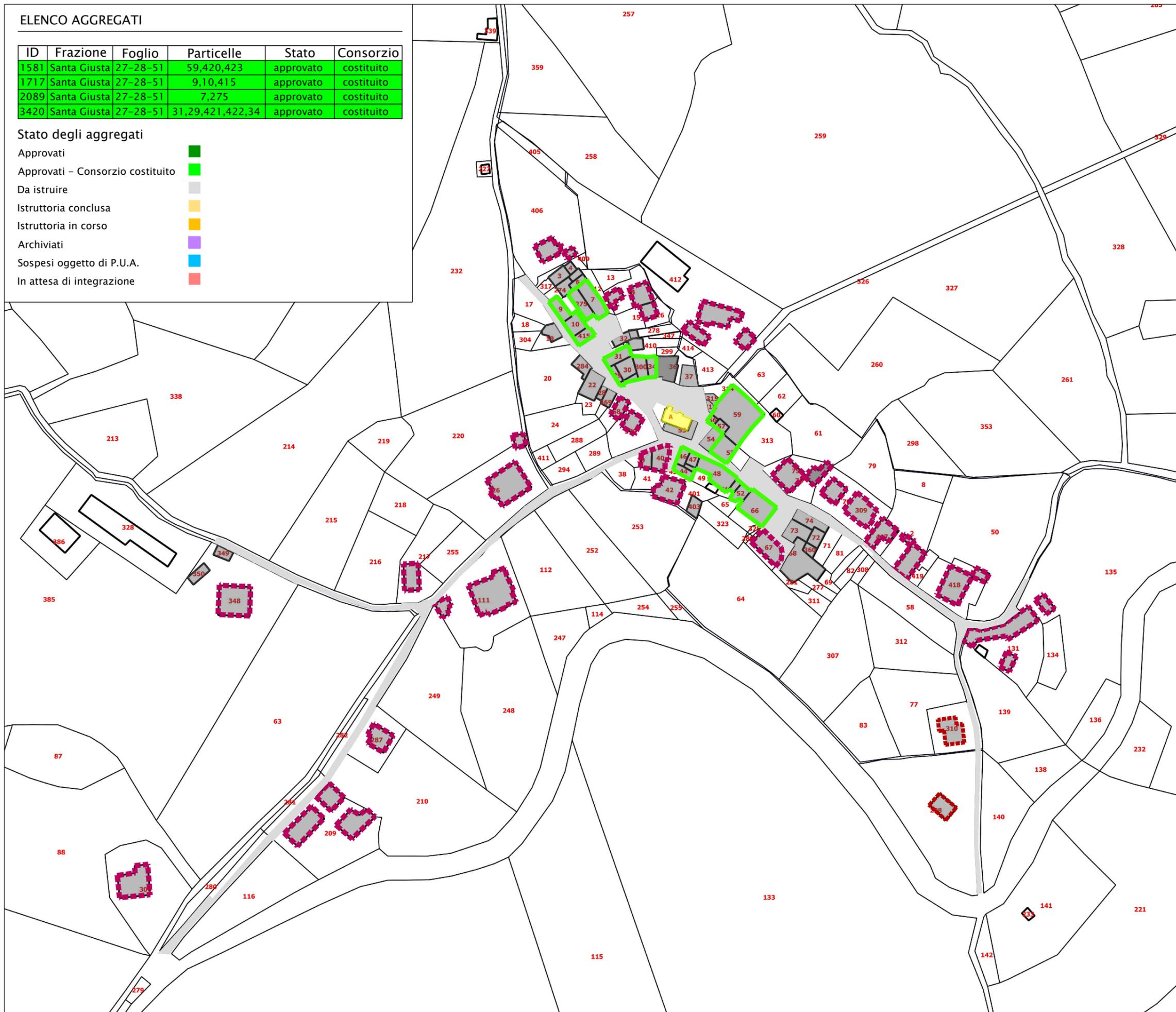


ELENCO AGGREGATI

ID	Frazione	Foglio	Particelle	Stato	Consorzio
1581	Santa Giusta	27-28-51	59,420,423	approvato	costituito
1717	Santa Giusta	27-28-51	9,10,415	approvato	costituito
2089	Santa Giusta	27-28-51	7,275	approvato	costituito
3420	Santa Giusta	27-28-51	31,29,421,422,34	approvato	costituito

Stato degli aggregati

- Approvati
- Approvati - Consorzio costituito
- Da istruire
- Istruttoria conclusa
- Istruttoria in corso
- Archiviati
- Sospesi oggetto di P.U.A.
- In attesa di integrazione



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE
PRIVATA

Individuazione
AGGREGATI ed UMI

NUMERO ELABORATO:

EF	4.01
----	------

LEGENDA

- Strade
- Particelle Catastali
- Fabbricati
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di
restauro scientifico (D.Lgs 42/2004)
- Fossi e Rete Idrografica
- Aggregati approvati
- Aggregati approvati - Consorzio costituito
- Edifici singoli





CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA

OGGETTO:

INTERVENTI DI
RIPARAZIONE E
RICOSTRUZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 4.02

LEGENDA

 PROGETTI PRESENTATI

 PROGETTI DECRETATI



0 20 40 60 80 100 m



PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE



AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA

OGGETTO:

PRESCRIZIONI E
DEROGHE PER LA
RICOSTRUZIONE
DEGLI EDIFICI

Scheda di
Valutazione del
progetto

NUMERO ELABORATO:

EF 5.01

SCHEDA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO
(confronto tra lo stato ante sisma dell'edificio/aggregato e lo stato futuro)

DATI IDENTIFICATIVI GENERALI (situazione ante sisma)		ELEMENTI DI PREGIO* (situazione ante sisma)	PARAMETRI EDILIZI E DESTINAZIONI D'USO (situazione ante sisma)	CONFRONTO TRA LA SITUAZIONE ANTE SISMA E IL PROGETTO RELATIVAMENTE A PRINCIPALI PARAMETRI EDILIZI E QUALITA' ARCHITETTONICA					
TIPOLOGIA EDIFICIO <input type="checkbox"/> Edificio singolo <input type="checkbox"/> Aggregato Foglio catastale* n°..... particella/e..... sub..... EPOCA DI COSTRUZIONE PRESUNTA** <input type="checkbox"/> Prima del 1400 (Medioevale) <input type="checkbox"/> Tra il 1400 e il 1700 (Rinascimentale, Barocco) <input type="checkbox"/> Tra il 1701 e il 1915 (Tardobarocco, Neoclassico) <input type="checkbox"/> Tra il 1715 e il 1915 (Tardobarocco, Neoclassico) <input type="checkbox"/> Tra il 1916 e il 1939 <input type="checkbox"/> Dopo il 1940 PRESENZA DI CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <small>In caso di risposta affermativa, redigere uno schema della distribuzione interna dove siano riportate le U.I. e indicare le U.I. che hanno usufruito di una concessione a permesso a costruire in sanatoria e l'oggetto della stessa.</small>		DATI EDIFICIO - N° piani**..... - N° prospetti su vie, piazze, slarghi principali..... - N° prospetti su vie, piazze slarghi secondari..... PRESENZA DI COMPONENTI EDILIZIE E DI ELEMENTI PLASTICO DECORATIVI DI PREGIO NELLE FACCIATE - Insetti in pietra o in stucco <input type="checkbox"/> Portali in..... di cui n°..... con disegno semplice e n°..... con disegno complesso <input type="checkbox"/> Cornici di finestre in..... di cui n°..... di disegno semplice e n°..... di disegno complesso <input type="checkbox"/> Cantonali in..... n°..... <input type="checkbox"/> Cornicioni in..... di cui n°..... con disegno semplice e n°..... trabeati con presenza di modanatura molto articolata - Balconi prospettanti su vie, piazze, slarghi principali di cui: <input type="checkbox"/> N°..... con lastra o perimetro in pietra di disegno semplice con o senza elementi di supporto in ferro o balaustra in ferro <input type="checkbox"/> N°..... con disegno semplice e di recente costruzione <input type="checkbox"/> N°..... in pietra riccamente modanati con balaustra in pietra o in ferro battuto - Manto di copertura <input type="checkbox"/> Coppi e sottocoppi <input type="checkbox"/> Coppi ed embrici <input type="checkbox"/> Altro.....	DESTINAZIONI D'USO DISTINTE PER CIASCUN PIANO - Residenziale mq..... % - Pertinenza residenziale mq..... % - Laboratorio artigianale mq..... % - Negozi/Uffici mq..... % - Bar/Ristoranti mq..... % - Studi medici/Professionali mq..... % - Farmacie e simili mq..... % - Altro..... mq..... % SPAZI ESTERNI INTERCLUSI <input type="checkbox"/> Si* <input type="checkbox"/> No * In caso di risposta affermativa, evidenziare se si tratta di: <input type="checkbox"/> Giardini <input type="checkbox"/> Chiostrì con valenza architettonica <input type="checkbox"/> Orti <input type="checkbox"/> Chiostrì per l'illuminazione degli ambienti più interni <input type="checkbox"/> Cortili <input type="checkbox"/> Spazi utilizzati per il rimessaggio SPAZI SOSTA AL PIANOTERRA <input type="checkbox"/> Si** <input type="checkbox"/> No ** In caso di risposta affermativa, evidenziare se si tratta di: <input type="checkbox"/> Garage singoli n°..... per un tot di mq <input type="checkbox"/> Garage collettivi n°..... per un tot di mq <input type="checkbox"/> Aree parcheggi esterni per un tot di mq RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE DEGLI SPAZI APERTI E LA SUPERFICIE OCCUPATA DALLA COSTRUZIONE	EVENTUALI VARIAZIONI NELL'ARTICOLAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI, DEI SOLAI INTERPIANO E DELLA COLLOCAZIONE DELLE SCALE CONDOMINIALI E DEGLI SPAZI ESTERNI INTERCLUSI (planimetrie e sezioni schematiche) <table border="1"> <thead> <tr> <th>ANTE SISMA</th> <th>PROGETTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ANTE SISMA	PROGETTO		
ANTE SISMA	PROGETTO								
* Inserire estratto di mappa con identificazione dell'edificio o dell'aggregato		** Diagramma dell'evoluzione edilizia dell'aggregato (fasi storiche da allegare alla relazione storico - critica)		** Inserire almeno due sezioni schematiche ortogonali con evidenziazione di eventuali ambienti che presentano una quota inerpiano <2,55 m					



1 Strada comunale



2 Slargo



3 Via principale



4 Strada secondaria



5 Via principale



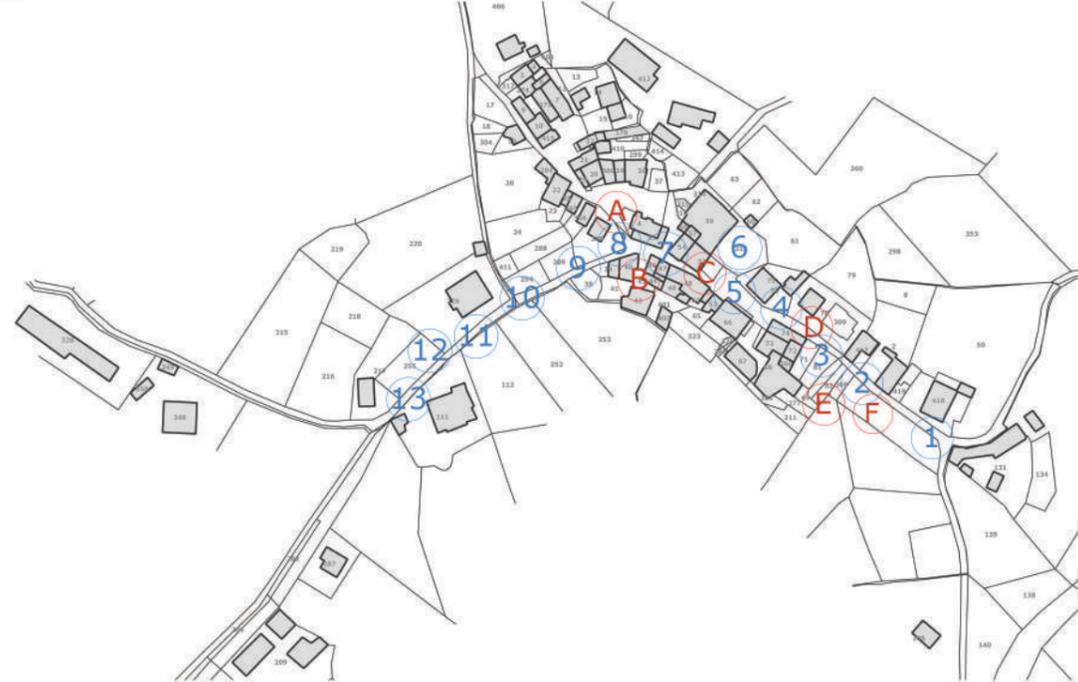
6 Via principale



7 Strettoia



8 Bivio con fontana ornamentale



AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA

OGGETTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CENTRO ABITATO	NUMERO ELABORATO: EF 5.02
---	-------------------------------------

LEGENDA

- Immagine ottenuta da Google Street View datata luglio 2011 (ante sisma)
- Edifici ante sisma 2016



9 Strada principale fuori centro storico



10 Strada principale fuori centro storico



11 Strada comunale



12 Palazzetto storico



13 Palazzetto storico



A Fontana in pietra nel punto di incontro fra le due vie del centro storico



B Portale con sistema a trillite in pietra e finestra con cornice continua, entrambi sormontati da piattabanda



C Portone storico con arco a tutto sesto e conci a chiave e alle reni a sbalzo



D Portone entico con arco a tutto sesto e conci a sbalzo



E Portone antico con sistema a trillite con arco soprastante



F Finestra con cornice in pietra sormontata da piattabanda

STATO DI AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE



AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA

OGGETTO:
STATO AVANZAMENTO
DELLA RICOSTRUZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 6.0

Interventi di
riparazione e di
ricostruzione già
decretati

DECRETI ORDINANZA N° 9 DELOCALIZZAZIONI

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione
Decreto A00599 - 2018 (Ordinanza 9)	16/11/2018	Società Agricola "Piccolo Lago di Buffa M. Chiara e C. Sas"	2360 del 13/02/2018	28	374		SANTA GIUSTA

DECRETI ORDINANZA N° 19 DANNI GRAVI

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione
Decreto A00050 - 2020 (Ordinanza 19)	20/01/2020	Sola Isabella	4633	51	209	1 - 2	SANTA GIUSTA
Decreto A00623 - 2020 (Ordinanza 19)	14/05/2020	Pontalti Adriano	2241	28	32 sub 1 - 410		SANTA GIUSTA

DECRETI ORDINANZA N° 4 e 8 DANNI LIEVI

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 100/2020

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 13 - ATTIVITA' PRODUTTIVE

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione



**AMBITO 1 - Via Salaria
SANTA GIUSTA**

OGGETTO:

STATO AVANZAMENTO
DELLA RICOSTRUZIONE

Carta viabilita'
accesso area urbana
e prime indicazioni
riguardo alle possibili
priorita' di intervento
della cantierizzazione

NUMERO ELABORATO:

EF 6.01

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione - - - - -
- CA Centro abitato storico - - - - -
- EU Espansione urbana - - - - -
- Strade [grey box]
- Particelle Catastali [white box]
- Fabbricati [grey box]
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004) [yellow box]
- Fossi e Rete Idrografica [cyan box]
- Aggregati approvati [green line]
- Aggregati approvati - Consorzio costituito [red line]
- Edifici singoli [purple dashed line]

Edifici singoli e/o aggregati che non sembrano avere impedimenti ed interferenze per la prioritaria cantierizzazione. I restanti cantieri interessanti il centro storico abitato, potranno avviarsi sulla base delle linee guida del Piano generale tipo (EL. 5.3.1) e del coordinamento sicurezza e legalita' dei cantieri (EL. 5.3.2) per garantire la massima sicurezza dei lavoratori. Il tutto nel completo rispetto delle Disposizioni in materia con particolare riferimento al D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii

