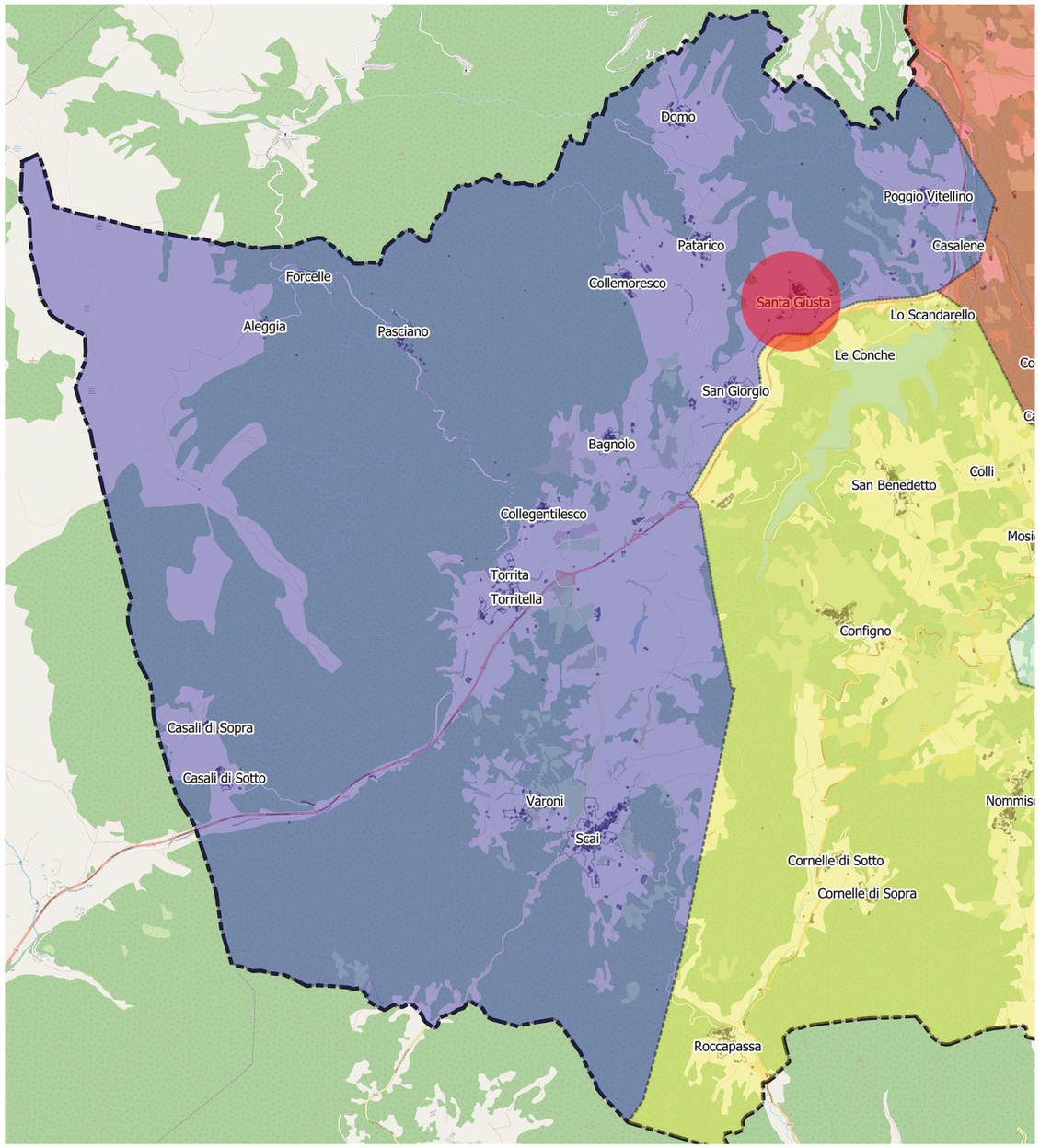


AMBITO 1	ALEGGIA	PASCIANO
	BAGNOLO	PATARICO
	CASALENE	POGGIO VITELLINO
	CASALI DI SOPRA	SAN GIORGIO
	CASALI DI SOTTO	SANTA GIUSTA
	COLLEGENTILESCO	SCAI
	COLLEMORESCO	TORRITA E TORRITELLA
	DOMO	VARONI
	FORCELLE	

CITTA' DELL'AMATRICE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROVINCIA DI RIETI

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE

ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – VIA SALARIA

ELABORATI DELLA SINGOLA FRAZIONE

SAN GIORGIO

PROGETTISTA :

Arch. Vincenzo Girolami

COMUNE DI AMATRICE:

Amministrazione dott. Giorgio Cortellesi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

SETTORE VIII – LL.PP. Manutenzione e Monitoraggio Ricostruzione Pubblica

Ing. Tania Micaloni

ELABORATI RIFERITI ALLA SINGOLA FRAZIONE (EF)

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

EF 1.0 - RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA FRAZIONE
Localizzazione, notizie storiche, regime vincolistico, rigenerazione urbana, organizzazione e Caratteristiche qualità tessuto urbano, vigenti previsioni urbanistiche, la fase di ricostruzione, reti sotto servizi , adeguamenti viari ecc.

EF 1.01 - Ricognizione Vincolistica della Frazione contenente la seguente cartografia: Piano Territoriale Paesistico Regionale Tav. A - B; Vincolo Idrogeologico; Vincolo Idraulico del P.A.I.

EF 1.02 -Aree interne alla conca del Lago Scandarello (D.M. 4 Dicembre 1964 – Dichiarazione notevole interesse pubblico conca Lago di Scandarello)

EF 1.03 - Ricognizione Vincolistica della Frazione contenente la seguente cartografia: Carta della Sismicità e Criticità Idrogeologiche - Carta di micro zonazione sismica - CTR e orto foto

EF 1.04 - Situazione urbanistica vigente della Frazione : - Piano Regolatore Generale Vigente;
- Piano Particolareggiato (qualora la Frazione abbia il Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 7128 del 24/11/1987);con la valutazione della congruenza e /o della non adeguatezza delle previsioni urbanistiche per eventuali adeguamenti degli strumenti pianificatori generali e attuativi

EF 1.05 - Rigenerazione urbana – applicazione art. 2-3 Legge 7/2017

EF 1.06 - Rigenerazione urbana – applicazione art. 4-5 Legge 7/2017

EF 1.07 - Aerofotogrammetrico dello stato dell'area urbana della Frazione dopo la rimozione delle macerie messo a confronto con lo stato preesistente.

EF 1.08 - Planimetria catastale di impianto (1940)

EF 1.09 - Trasformazioni recenti del centro abitato storico e dell'espansione urbana della Frazione (Confronto tra la carta catastale attuale e la carta catastale d'impianto).

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

EF. 2.0 - Il territorio post-sisma 2016: Individuazione aree SAE, aree camper, aree di delocalizzazioni temporanee (OCSR n. 5/2016 e OCSR n. 9/2016),

EF 2.01 - Stato di danno degli Edifici Pubblici e Privati estesa a tutta la Frazione (Schede AEDES).

EF 2.02 - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici e degli spazi pubblici (vie, piazze, larghi e fronti degli edifici prospicienti) del centro abitato storico, nonché dell'area di espansione urbana della Frazione.

EF 2.03 - Sistema della accessibilità al centro abitato storico e dell'espansione urbana della Frazione. Nuovi tratti viari, viabilità pedonali, vie carrabili, nonché indicazioni riguardo alla sicurezza: vie d'esodo e aree per la concentrazione della popolazione.

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

EF 3.0 - Ricostruzione Pubblica contenente l'individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: Schema nuove Reti dei sotto servizi - Sezione stradale tipo costruttiva

EF. 3.01- Ricostruzione Pubblica contenente l'individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: Nuova viabilità, adeguamento di quella esistente, punti critici dovuti alla restrizione viaria, aree pavimentate sottoposte a rifacimento (riutilizzo sanpietrini), ulteriori opere pubbliche. - Interventi pubblici e priorità – Tabella

RICOSTRUZIONE PRIVATA

EF. 4.0 - Ricostruzione Privata - Indirizzi per la ricostruzione in relazione ai gradi di qualità delle componenti morfologiche ed insediative urbane.

EF 4.01 - Individuazione AGGREGATI ed UMI.

EF 4.02 - Interventi di riparazione e ricostruzione.

PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

EF 5.0 - Disposizioni Regolamentari (già predisposte e in atti comunali)

EF 5.01 - Scheda di valutazione del progetto.

EF 5.02 - Documentazione fotografica - viste dei fronti urbani principali e secondari del centro Abitato storico e dell'espansione urbana della Frazione.

STATO AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

EF. 6.0 - Interventi di riparazione e di ricostruzione già decretati.

EF. 6.01 - Carta viabilità accesso area urbana e prime indicazioni riguardo alle possibili priorità d'intervento della cantierizzazione

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

DESCRIZIONE DELLA FRAZIONE DI SAN GIORGIO

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria
SAN GIORGIO

OGGETTO:
RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA FRAZIONE

NUMERO ELABORATO:
E.F. 1.0

INDICE

1. LOCALIZZAZIONE
2. INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO DELLA FRAZIONE
3. RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 7/2017
4. ORGANIZZAZIONE DELLA FRAZIONE – CARATTERISTICHE E QUALITA' DEL TESSUTO URBANO E PERIMETRAZIONE DELLA PROPOSTA DI PSR.
5. LE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE E LA PROPOSTA DI PSR
6. LO STATO CONSERVATIVO
7. LA FASE DI RICOSTRUZIONE
8. LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL LAGO SCANDARELLO E I PERCORSI CAI
9. RETI SOTTOSERVIZI OPERE DI URBANIZZAZIONE

DESCRIZIONE DELLA FRAZIONE DI SAN GIORGIO

1. LOCALIZZAZIONE

La Frazione di San Giorgio dista 3,72 chilometri dal medesimo Comune di Amatrice di cui fa parte ed è posta , con il nucleo storico, ad una altezza di mt 992 s.l.m. e vi si accede tramite una diramazione della S.S. Salaria.

Lungo la strada di accesso all'insediamento storico, sono dislocati edifici singoli prevalentemente e di scarsa qualità tipologico-costruttiva.

2. INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO DELLA FRAZIONE

Al fine di evidenziare eventuali criticità, la proposta di PSR comprende anche una ricognizione vincolistica contenente : Il Piano territoriale paesistico (Tavv. A e B) , la presenza di aree ricomprese nel Piano del parco Nazionale del Gran sasso e Monti della Laga; il vincolo idrogeologico, Il vincolo Idraulico P.A.I. e stralci delle cartografie inerenti alla micro zonizzazione sismica. Per quanto attiene il perimetro del vincolo della conca del Lago di Scandarello si rimanda alla delimitazione dei limiti della zona, riportata nel *D.M. 4 Dicembre 1964 – Dichiarazione notevole interesse pubblico conca Lago di Scandarello pubblicato sulla G.U. 08 Aprile 1965 n. 89,* fatte salve altre estensioni del perimetro della zona tutelata.

3. RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 7/2017

La proposta del P.S.R. comprende anche la individuazione degli ambiti della frazione, prelevata dalla carta dell' uso del Suolo della Regione Lazio, soggetti rispettivamente alla applicazione degli interventi previsti dagli Artt. 2 e 3 e dagli artt. 4 e 5 della L.R. 7/2017.

4. ORGANIZZAZIONE DELLA FRAZIONE – CARATTERISTICHE E QUALITA' DEL TESSUTO URBANO

La frazione è riportata anche nelle planimetri di impianto catastale originali insieme alla chiesa e ad alcuni edifici sorti nel centro storico originale.

La genesi costruttiva dell'insediamento comprende fabbricati prevalentemente residenziali , trasformati e modificati negli anni, eseguiti : prima del 1919, tra il 1920 e il 1925 e il 1945 ; tra il 1946 e il 1960; tra il 1961 e il 1970; tra il 1971 e il 1980 . Sono invece pochi i manufatti di recente costruzione.

Il centro abitato storico è organizzato intorno alla Piazza de li Giorgioni, pavimentata in gran parte in selciato su cui affaccia il prospetto principale della Chiesa di San Giorgio costruita nel 1859 e ampliata successivamente con i locali accessori edificati sul lato più lungo prospicente la strada.

Sui lati restanti della piazza, sulla viabilità ad essa tangente completa di slarghi, sono sorti gli altri fabbricati di sufficiente qualità tipologica e costruttiva, anche se modificati nel tempo con aggiunte posticce .

Un tradizionale abbeveratoio, simbolo delle origini rurali della frazione, è posto lateralmente alla piazza.

La viabilità del nucleo storico originale comprendente la piazza, risulta prevalentemente pavimentata in selciato.

5. LE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE E LA PROPOSTA DI PSR

Per detto insediamento, Il vigente P.R.G. del Comune di Amatrice prevede, per il nucleo più vecchio, un unico perimetro come Zona A - (Centro Abitato Storico), che include la presenza della Chiesa di San Giorgio.

La frazione è stata interessata anche dalla redazione del Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Lazio con la D.G.R. n. 7128 del 24.11.1987, graficizzato nella TAV. 7.1 e dalla redazione dei Piani di recupero di cui alla L.R. 57/80 approvati con la D.C.C. n. 17 del 22.02.1983.

6. LO STATO CONSERVATIVO

La frazione, a seguito dei danni causati dal terremoto, presenta la maggior parte degli edifici gravemente danneggiati e inagibili per rischio esterno.

7. LA FASE DI RICOSTRUZIONE

In linea con la strategia dei contenuti del PSR della FRAZIONE e con riferimento alla genesi espansiva urbana, rappresentata graficamente nel confronto tra la planimetria d'impianto e quella attuale, è stato individuato, con un tratteggio di colore "rosso", il perimetro del SUB-AMBITO FRAZIONALE, FUNZIONALE ALLA RICOSTRUZIONE, MA SENZA ALCUNA VALENZA URBANISTICA, SUDDIVISO ANCHE IN BASE AI VALORI IDENTITARI della frazione :

7.1- In una porzione di area , denominata : Centro Storico Abitato (CA) - perimetrato in tratteggio di colore “verde”, nei precisi margini, dei fili fissi della viabilità e degli spazi urbani, desumibili dalla conformazione planimetrica delle sagome di base catastali, con i Fronti di Valore e di interesse tipologico, perimetrati in tratteggio di colore ”azzurro” e i Fronti di Basso Valore, perimetrati con tratteggio di colore “ rosso bordeaux”. Per tale SUB-AMBITO, l’intento della ricostruzione, è rivolto alla salvaguardia e al mantenimento del disegno e della morfologia del tessuto urbano-storico-ambientale originale, evidenziato, nelle sagome, anche con una campitura obliqua di colore “ magenta ”, attraverso la realizzazione di “ Interventi Conformi” a quelli dei manufatti preesistenti, fatte salve le modifiche plano volumetriche e di sedime, necessarie per l’adeguamento alla normativa antisismica, igienico sanitaria , di sicurezza e di accessibilità (D.L. 24.10.2019 n. 123 coordinato con la L. 12.12.2019 n.156 – Art. 3 bis – Programmi Straordinari di Ricostruzione per i territori dell’Italia centrale maggiormente colpiti dal sisma del 2016), così come definiti dalle Disposizioni regolamentari, tramite tecniche costruttive legate alla tradizione locale. Nel Centro Storico Abitato (CA) risultano individuati e attenzionati dal MIBACT, alcuni edifici con caratteri tipologici e identitari che sono stati riportati nell’elaborato 2.6 e per i quali, dalla stessa competente Soprintendenza, sono state impartite anche specifiche prescrizioni operative per una demolizione “accorta”. Con la ricostruzione del tessuto edilizio storico o Abitato Storico (CA), oltre alle abitazioni, sono state considerate : le chiese, le fontane, gli abbeveratoi, i lavatoi, i cippi, i tratti di pavimentazione in selciato e gli altri elementi formali fortemente legati alla tradizione costruttiva locale e rurale.

7.2 – Nella restante porzione di area, denominata : Espansione Urbana (E.U.) - conformatosi anche di recente su aree antropizzate , in continuità espansiva al Nucleo Storico; perimetrata con tratteggio di colore “arancione”; con presenza di Fronti di Basso Valore perimetrati sempre in tratteggio di colore “ rosso bodeau” e con le sagome dei manufatti singoli o aggregati, campite da un retino obliquo in quadratini di colore “magenta” . Gli edifici ricadenti in questa area , presentano, quasi sempre, una assenza di elementi tipologico identitari di valore, legati alla tradizione costruttiva storico-rurale-locale. Per detta restante area e porzione di sub-ambito denominata Espansione Urbana (E.U.), il PSR propone interventi di Ristrutturazione Edilizia anche non conforme , cosi come definiti nelle Disposizioni Regolamentari.

Nel contempo, la salvaguardia, tenuto conto delle caratteristiche ambientali e naturalistiche del territorio, è rivolta alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano, mediante il controllo della espansione, il mantenimento di aree e di corridoi verdi all'interno del tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali agricoli continui e circostanti.

Al di fuori del perimetro del Nucleo Abitato-Area di recupero del PPA approvato, nella fase post terremoto è stata individuata anche una area S.A.E.

8 – LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL LAGO SCANDARELLO E I PERCORSI CAI

Le frazioni dell’ Ambito 1 e precisamente : S. Giusta, S. Giorgio, Poggio Vitellino, Casalene (insieme alle altre frazioni interessate : Conche, S. Benedetto, Musicchio, Colli e Configno) che confinano con il Lago di Scandarello, sono coinvolte in questo progetto con la creazione di un sistema integrato frazioni-lago per trasferire alle frazioni limitrofe i servizi per il turista, così da decongestionare il bordo lago e favorire, nel contempo, lo sviluppo della frazione stessa.

Alcune aree perimetrali del lago, previa preliminare bonifica, sentito l’ENEL attuale proprietario, la competente ASL e gli altri soggetti /organismi/enti preposti, e nel completo rispetto del regime vigente di tutela, potranno essere rese fruibili e attrezzate con i servizi essenziali del turista pur lasciate nella loro spontanea naturalezza ambientale e paesaggistica , per la attività di pesca, lo sport della canoa e la balneazione.

La iniziativa, mirando, in particolare, allo sfruttamento ecosostenibile delle risorse del Lago e del paesaggio circostante, darà luogo ad una crescita fondata sulle risorse ambientali dell’area.

Nel contempo, la valorizzazione prevede la individuazione di percorsi sulla base della rilevazione fatta dal CAI dei percorsi naturali esistenti, anche ciclabili e a cavallo, con una funzione: ricreativa, naturalistica, paesaggistica, di valorizzazione delle risorse storico-culturali, di valorizzazione delle filiere agricole, ambientali ecc.

Tale viabilità che in prevalenza riprende antichi tracciati e percorsi pubblico-vicinali, dovrà essere adeguata e sistemata con idonei interventi di ingegneria naturalistica e con la affissione della necessaria segnaletica, per consentire il passaggio delle biciclette e dei cavalli, oltre che delle persone.

9. RETI SOTTOSERVIZI OPERE DI URBANIZZAZIONE

Gli schemi delle reti di urbanizzazione primaria dei sotto servizi della presente frazione, riguardanti : rete fognatura bianca, rete fognatura nera, rete acquedotto, rete gas, rete elettrica e rete illuminazione, con la indicazione della tipologia costruttiva e dei costi sommari di realizzazione su base parametrica, sono state ripresi dalla progettazione definitiva all’uopo redatta dall’ Ufficio Speciale di Ricostruzione.

La scelta del punto terminale di trattamento delle acque reflue è stata definita.

LEGENDA

SISTEMI DEL PAESAGGIO NATURALE

- Paesaggio naturale
- Paesaggio naturale di continuità
- Paesaggio naturale agrario
- Coste marine, lacunari e corsi d'acqua

SISTEMI DEL PAESAGGIO AGRARIO

- Paesaggio agrario di rilevante valore
- Paesaggio agrario di valore
- Paesaggio agrario di continuità

SISTEMI DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO

- Paesaggio dei centri e nuclei storici e relativa fascia di rispetto
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli insediamenti urbani
- Paesaggio degli insediamenti in evoluzione
- Paesaggio dell'insediamento storico diffuso
- Reti, infrastrutture e servizi
- Aree di visuale
- Punti di visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica

P.T.P.R. - TAVOLA _A_5_337

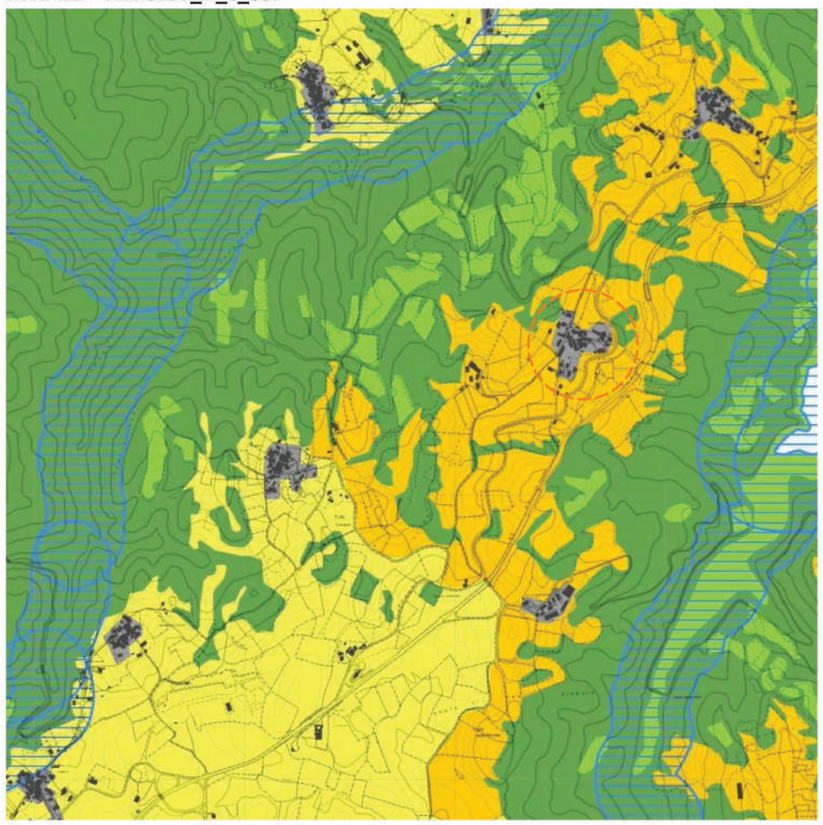
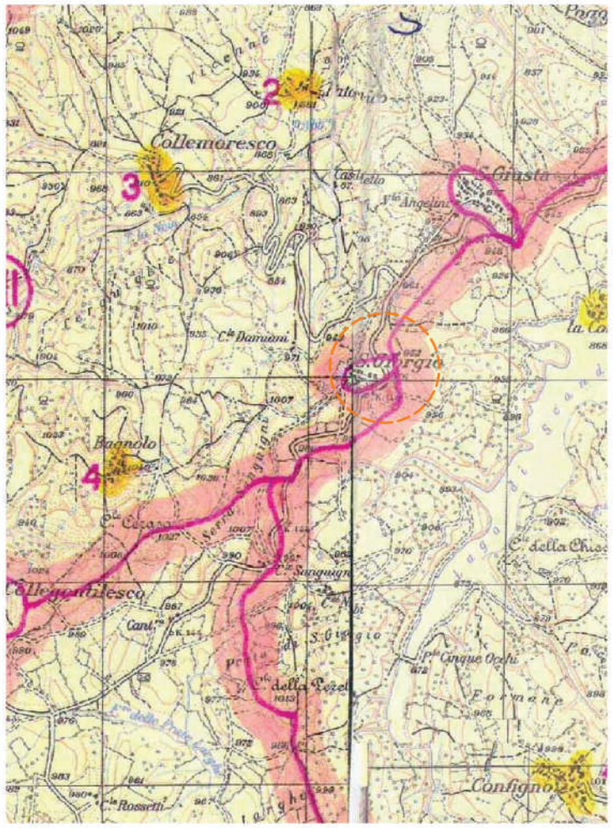


TAVOLA VINCOLO IDROGEOLOGICO



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

SAN GIORGIO

OGGETTO:

Ricognizione Vincolistica della frazione con:
- P.T.P.R Tav. A
- P.T.P.R Tav. B
- Vincolo idraulico del PAI
- Vincolo idrogeologico

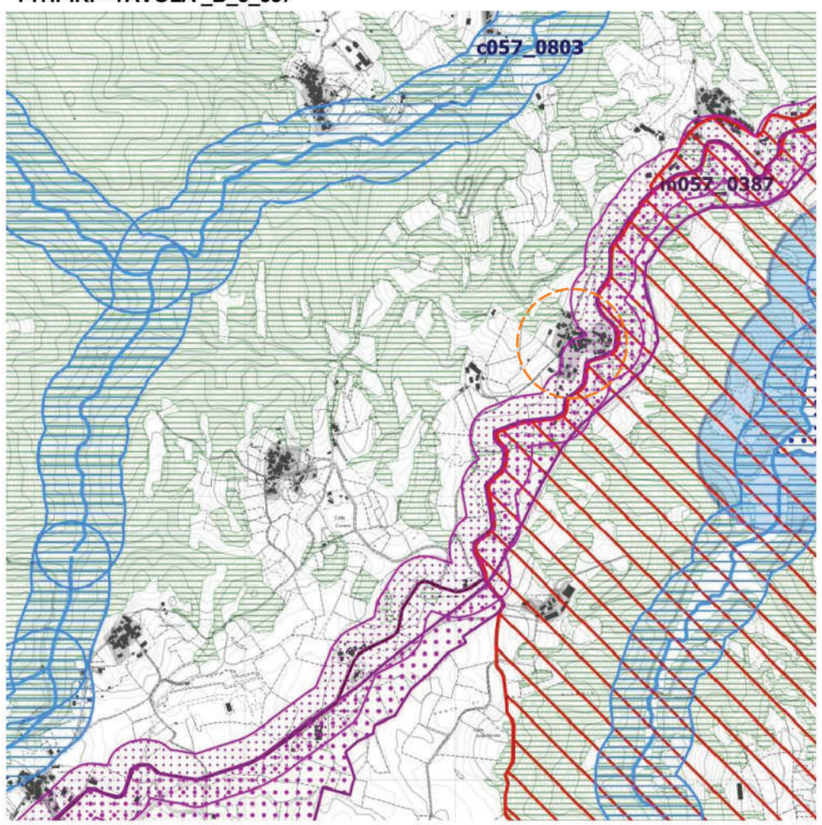
NUMERO ELABORATO:

EF 1.01

LEGENDA VINCOLO IDROGEOLOGICO

- confine di zona sottoposta a vincolo
- sottozona dei terreni sottoposti a vincolo
- limite confine comunale
- zone sottoposte a vincolo

P.T.P.R. - TAVOLA _B_5_337



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co I lett. a) e art. 136 D.Lgs 42/2004

ab058_001	lett.a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville parchi e giardini
cd058_001	lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
cdm058_001	lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico
ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. I D.Lgs 42/2004 058: codice ISTAT - 001: numero progressivo

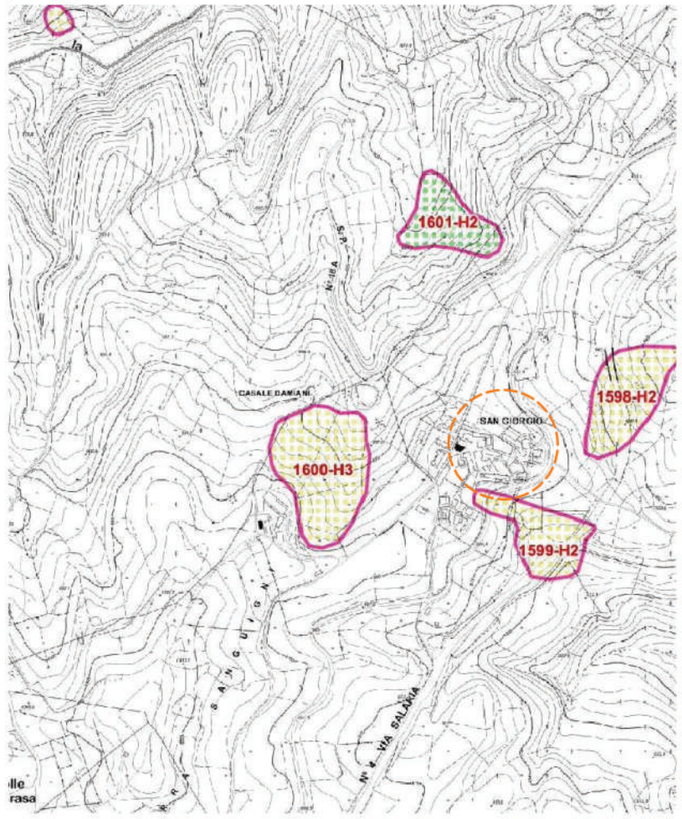
Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co I lett. b) e art. 142 D.Lgs 42/2004

a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime
b058_001	b) protezione delle coste dei laghi
c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua
d058_001	d) protezine delle montagne sopra quota 1.200 mt s.l.m.
f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali
g058_001	g) protezione delle aree boscate
h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico
i058_001	i) protezione delle zone umide
m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico
m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico
m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. I D.Lgs 42/2004 058: codice ISTAT - 001: numero progressivo

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co I lett. c) e art. 142 D.Lgs 42/2004

taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie
cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto
tra_001	borghi dell'architettura rurale
trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relativa fascia di rispetto
tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto
taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie

CARTOGRAFIA PAI



LEGENDA

AREA A RISCHIO FRANA

- AREA A RISCHIO MODERATO - R1
- AREA A RISCHIO MEDIO - R2
- AREA A RISCHIO ELEVATO - R3
- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4

AREA A RISCHIO ESONDAZIONE

- AREA A RISCHIO MODERATO - E1
- AREA A RISCHIO MEDIO - E2
- AREA A RISCHIO ELEVATO - E3
- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4
- LIMITE BACINO IDROGRAFICO
- LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI

Spedizione in abbonamento postale - Gruppo I — *Anno 106° — Numero 89*

GAZZETTA UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA — ROMA - Giovedì, 8 aprile 1965 — SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI MENO I FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA – UFFICIO PUBBLICAZIONE LELLE LEGGI E DECRETI – TEL. 650-139 652-391
AMMINISTRAZIONE PRESSO L ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO – LIBRERIA DELLO STATO – PIAZZA GIUSEPPE VERDI, 10, ROMA – CENTRALINO 6508

PREZZI E CONDIZIONI DI ABBONAMENTO

ALLA PARTE PRIMA E SUPPLEMENTI ORDINARI
Anno L. 17.030 - Semestrale L. 9.020 - Trimestrale L. 5.010 - Un fascicolo L. 75 - Fascicoli annate arretrate: il doppio

ALLA PARTE SECONDA (Foglio delle inserzioni)
Anno L. 13.530 - Semestrale L. 7.520 - Trimestrale L. 4.010 - Un fascicolo L. 65 - Fascicoli annate arretrate: il doppio

I PREZZI sono comprensivi d'imposta di bollo — Per l'ESTERO i prezzi sono il doppio di quelli indicati per l'interno
I fascicoli disguidati devono essere richiesti entro 30 giorni dalla data di pubblicazione

L'importo degli abbonamenti deve essere versato sul c/c postale n. 1/2640 intestato all'Istituto Poligrafico dello Stato

La « Gazzetta Ufficiale » e tutte le altre pubblicazioni ufficiali sono in vendita al pubblico presso le agenzie della Libreria dello Stato: ROMA, via XX Settembre (Palazzo del Ministero del Tesoro) e via del Tritone, 61/A; MILANO, Galleria Vittorio Emanuele, 3; NAPOLI, Via Chiaia, 5; FIRENZE, via Cavour, 46/r e presso le Librerie depositarie nei Capoluoghi di provincia. Le inserzioni, come da norme riportate nella testata della parte II, si ricevono in Roma (Ufficio Inserzioni - via XX Settembre - Palazzo del Ministero del Tesoro. Le agenzie di Milano, Napoli e Firenze possono accettare solamente gli avvisi consegnati a mano ed accompagnati dal relativo importo.

SOMMARIO

LEGGI E DECRETI

LEGGE 26 marzo 1965, n. 222.
Norma integrativa dell'articolo 40 della legge 7 dicembre 1961, n. 1264, sui concorsi riservati per la carriera di concetto ed esecutiva delle soprintendenze bibliografiche. Pag. 1594

LEGGE 29 marzo 1965, n. 223.
Revisione dei prezzi contrattuali per opere finanziate con leggi speciali . Pag. 1591

LEGGE 30 marzo 1965, n. 224.
Autorizzazione alla Cassa depositi e prestiti a concedere all'Amministrazione delle poste e delle telecomunicazioni anticipazioni fino all'ammontare di L. 14.625 milioni per la costruzione di un complesso da destinare a sede dei servizi centrali dell'Amministrazione delle poste e delle telecomunicazioni e dell'Azienda di Stato per i servizi telefonici . Pag. 1595

LEGGE 30 marzo 1965, n. 225.
Cessione in proprietà di alloggi costruiti a carico dello Stato in conseguenza di terremoti . Pag. 1596

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 11 febbraio 1965.
Cambio della denominazione in « nave appoggio » della corvetta « Ape » Pag. 1596

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 19 febbraio 1965.
Ricostituzione del Consiglio di amministrazione dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro le malattie . Pag. 1596

DECRETO MINISTERIALE 4 dicembre 1964.
Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Conca del lago di Scandarello nel comune di Amatrice (Rieti). Pag. 1597

DECRETO MINISTERIALE 14 dicembre 1964.
Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona litoranea del comune di Giugliano (Napoli) . . . . Pag. 1598

DECRETO MINISTERIALE 8 marzo 1965.
Determinazione delle retribuzioni medie, ai fini contributivi, per il personale retribuito a percentuale, dipendente dai pubblici esercizi della provincia di Bologna . . . . Pag. 1599

DECRETO MINISTERIALE 12 marzo 1965.
Sostituzione di un membro effettivo e di un membro supplente del Collegio dei revisori dei conti del Consorzio per l'area di sviluppo industriale di Napoli . . . . Pag. 1600

DECRETO MINISTERIALE 25 marzo 1965.
Nomina del presidente del Comitato per l'amministrazione del Fondo autonomo per l'assegnazione di borse di pratica commerciale all'estero . . . . . . Pag. 1600

DISPOSIZIONI E COMUNICATI

Presidenza del Consiglio dei Ministri - Comitato interministeriale dei prezzi: Circolare n. 3107 del 23 marzo 1965. Prezzo indicativo del latte; Prezzo di intervento del burro fresco nazionale di prima qualità; Prezzi di entrata per i prodotti lattiero-caseari (campagna lattiera 5 aprile 1965-31 marzo 1966) . Pag. 1601

Ministero degli affari esteri: Concessioni di exequatur. Pag. 1602

Ministero di grazia e giustizia: Trasferimento di notai. Pag. 1602

Ministero della pubblica istruzione:
Vacanza della cattedra di Statistica metodologica presso la Facoltà di scienze statistiche, demografiche ed attuariali della Università di Roma . . . . . Pag. 1602
Diffida per smarrimento di certificato sostitutivo di diploma originale di abilitazione professionale . . . . . Pag. 1602

Ministero della sanità: Errata-corrige . . . . . Pag. 1602

DECRETO MINISTERIALE 4 dicembre 1964.
Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Conca del lago di Scandarello nel comune di Amatrice (Rieti).

IL MINISTRO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali, art. 1, n. 4;

Visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

Esaminati gli atti;

Considerato che la Commissione provinciale di Rieti per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 10 maggio 1962, ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la Conca del lago di Scandarello nel comune di Amatrice;

Considerato che il verbale della suddetta Commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Amatrice;

Visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

Considerato che — indipendentemente dal rilascio della licenza edilizia — il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore, a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare lo aspetto esteriore della località stessa;

Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perchè ha un eccezionale valore panoramico, conferitole dallo specchio del lago, dalle suggestive insenature, dalle zone verdeggianti e boschive che ricoprono i declivi soprastanti il lago, dai pittoreschi agglomerati che la dominano e, particolarmente dal Villaggetto La Conca sulle rive del lago, sì da formare stupendi quadri naturali, godibili da numerosi punti pubblici di visuale e particolarmente dalla Salaria;

Decreta:

La Conca del lago di Scandarello sito nel territorio del comune di Amatrice ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. Tale zona è delimitata nel modo seguente: delimitata a nord dalla Salaria, ad ovest dalla Salaria e dal sentiero che da Colle Sanguigne raggiunge Colle della Perella e Colle Muraduro fino a quota 997, a sud dal sentiero che da Colle Muraduro va all'agglomerato di Configno e di qui all'incrocio con la strada per San Benedetto, ad est dalla strada per San Benedetto, dal sentiero che va da San Benedetto a Colli e prosegue fino alla strada per Amatrice e da questa fino alla Salaria.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella *Gazzetta Ufficiale* insieme con il verbale della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Rieti.

La Soprintendenza ai monumenti di Roma curerà che il comune di Amatrice provveda all'affissione della *Gazzetta Ufficiale* contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il Comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della *Gazzetta Ufficiale* con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La Soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della *Gazzetta Ufficiale* stessa.

Roma, addì 4 dicembre 1964

p. *Il Ministro* · CALEFFI

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
SAN GIORGIO

OGGETTO:
STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

Aree interne alla conca del Lago di Scandarello (D.M. 04.12.1964 Dichiarazione notevole interesse pubblico conca Lago Scandarello)

NUMERO ELABORATO:
EF 1.02

FRAZIONI INTERESSATE:

-SANTA GIUSTA
-SAN GIORGIO
-POGGIO VITELLINO
-CASALENE

ORTOFOTO

CARTA TECNICA REGIONALE

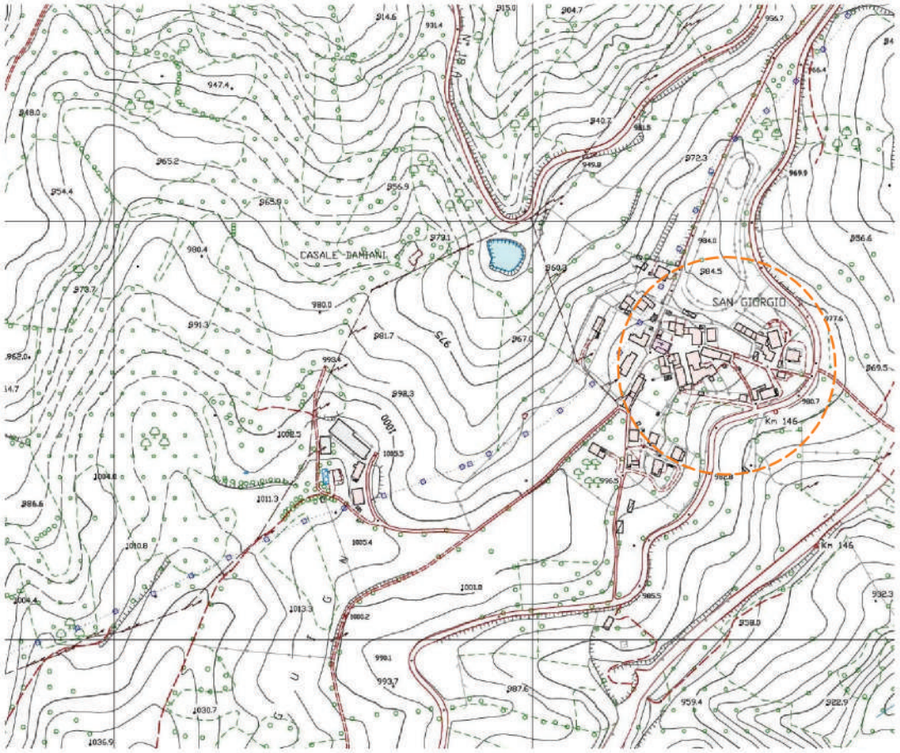
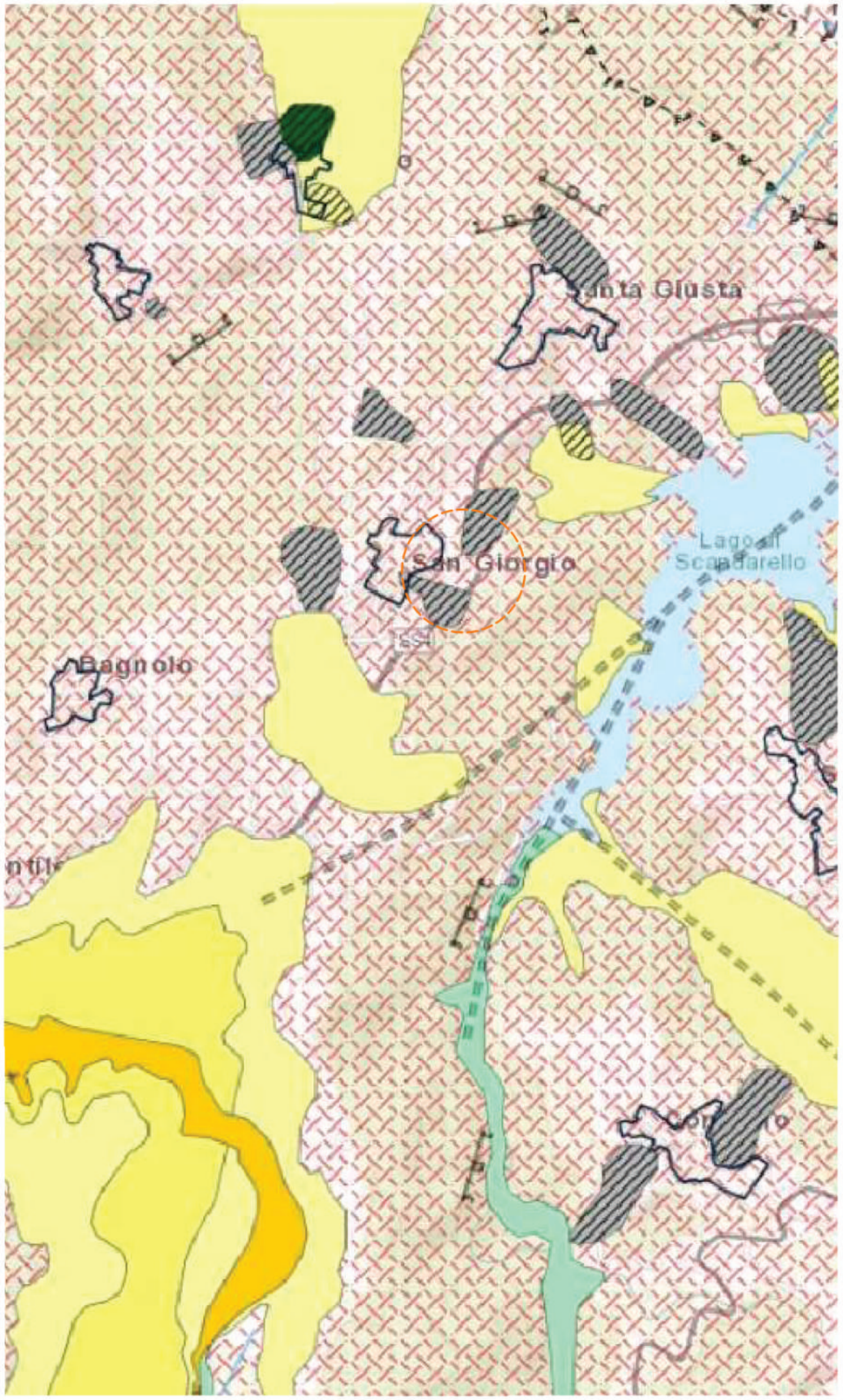


TAVOLA DELLA MICROZONAZIONE SISMICA



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

SAN GIORGIO

OGGETTO:

Ricognizione Vincolistica della frazione con:

- Microzonazione sismica
- C.T.R.
- Ortofoto

EF	1.03

LEGENDA

- Limite comunale
- Zona stabile (FA = 1)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,1-1,2)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,3-1,4)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,5-1,6)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,7-1,8)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,9-2,0)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,1-2,2)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,3-2,4)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,5-3,0)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 3,1-3,5)
- Zona di instabilità
- Zona frane
- Sub strato molto fratturato o alterato

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
SAN GIORGIO

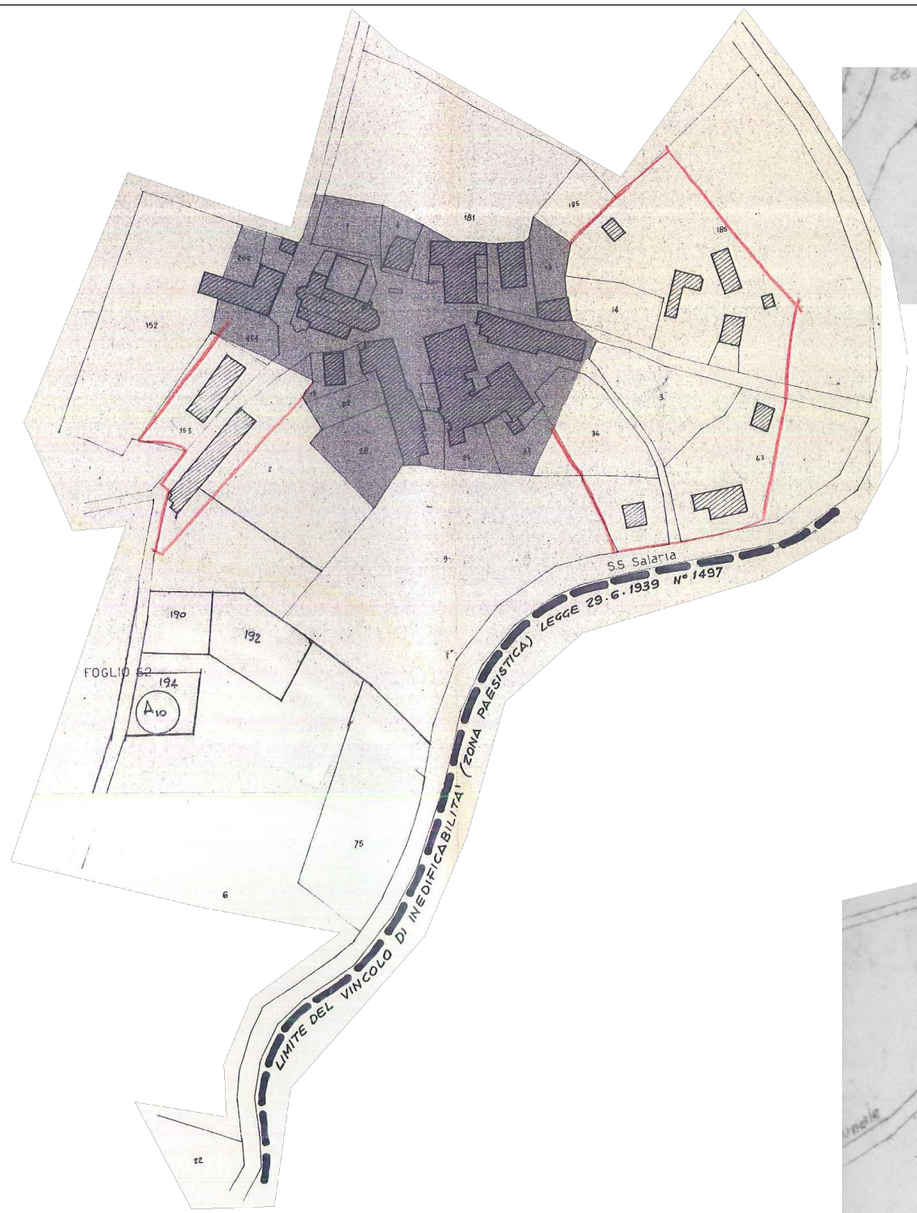
OGGETTO:

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

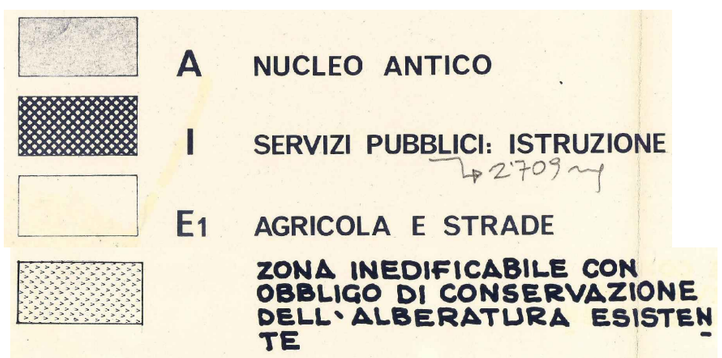
Piano Regolatore Generale Vigente e Piano Particolareggiato

NUMERO ELABORATO:

EF 1.04

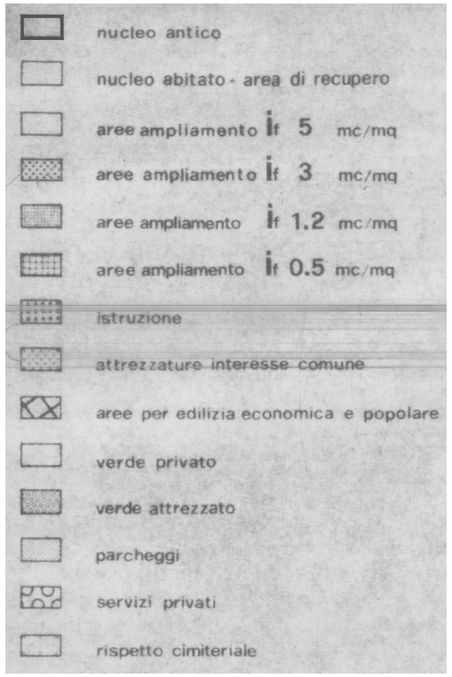


Piano Regolatore Generale Vigente approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 3476 del 26.07.1978



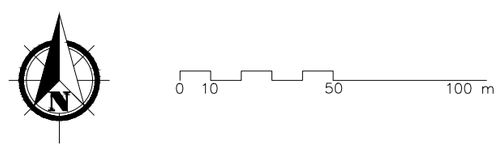
Legenda P.R.G.

Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 7128 del 24.11.1987



Legenda Piano Particolareggiato

PO PORZIONE INSISTENTE SULLA PARTICELLA N° 9 ABLATA DALLA PREVISIONE DI INSEDIAMENTO CON LA APPROVAZIONE DEL P.P.A.



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
SAN GIORGIO

OGGETTO:

Rigenerazione Urbana
art. 2 e 3 L.R. 7/2017

NUMERO ELABORATO:

EF 1.05

LEGENDA

AMBITO SOGGETTO AD APPLICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAGLI ART. 2 E 3 DELLA L.R. 7/2017 SULLA RIGENERAZIONE URBANA

PARTICELLE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO INDIVIDUATO

perimetro ambito soggetto ad applicazione degli interventi previsti dagli art. 2 e 3 della L.R. 7/2017 sulla Rigenerazione Urbana

0 20 40 60 80 100 m

CITTÀ DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
SAN GIORGIO

OGGETTO:

Rigenerazione Urbana
art. 4 e 5 L.R. 7/2017

NUMERO ELABORATO:

EF 1.06

LEGENDA

AMBITO SOGGETTO AD APPLICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAGLI ART. 4 E 5 DELLA L.R. 7/2017 SULLA RIGENERAZIONE URBANA

PARTICELLE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO INDIVIDUATO

perimetro ambito soggetto ad applicazione degli interventi previsti
dagli art. 4 e 5 della L.R. 7/2017 sulla Rigenerazione Urbana

0 20 40 60 80 100

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

SAN GIORGIO

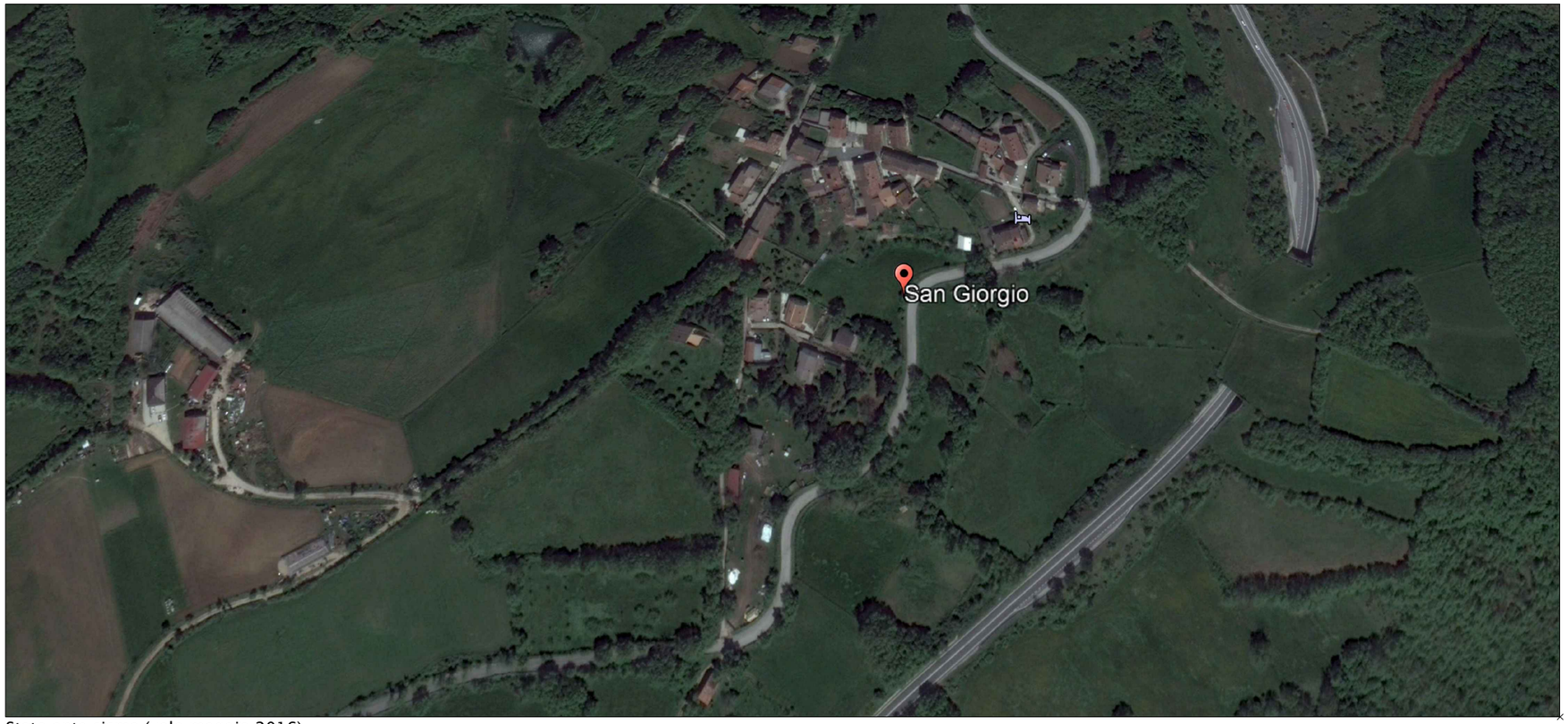
OGGETTO:

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

Aerofotogrammetrico dell'area urbana della frazione dopo la rimozione delle macerie messo a confronto con lo stato preesistente

NUMERO ELABORATO:

EF 1.07



Stato ante sisma (volo maggio 2016)

Stato attuale (volo giugno 2020)

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

SAN GIORGIO

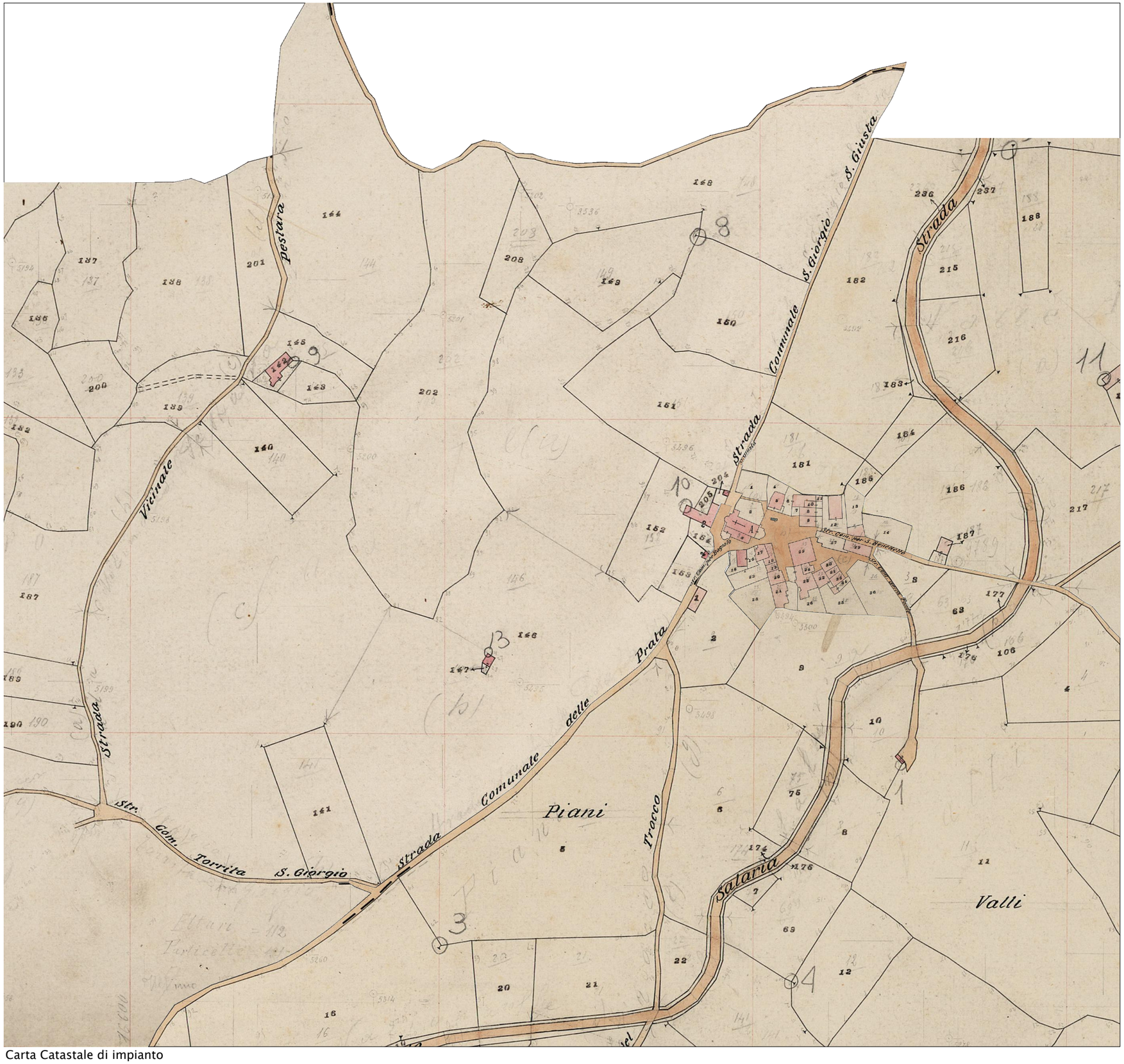
OGGETTO:

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

Planimetria Catastale di impianto - anno 1940

NUMERO ELABORATO:

EF 1.08



Carta Catastale di impianto

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

SAN GIORGIO

OGGETTO:

TRASFORMAZIONI DEL CENTRO ABITATO STORICO E DELL'ESPANSIONE URBANA DELLA FRAZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 1.09

LEGENDA

Edifici carta catastale d'impianto

Edifici realizzati in epoca successiva

CONFRONTO TRA LA CARTA CATASTALE ATTUALE E
LA CARTA CATASTALE D'IMPIANTO

0 20 40 60 80 1

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

SAN GIORGIO

OGGETTO:

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

Il territorio post - sisma 2016

NUMERO ELABORATO:

EF 2.0

LEGENDA

- Particelle catastali
- Fabbricati
- Tunnel agricoli
- Strade
- Fossi e Rete Idrografica
- Centro Abitato Storico (proposta)
- Nucleo abitato - Area di recupero del P.P.A.
- Aree riutilizzate nella fase emergenziale con destinazione diversa da quella prevista dal vigente strumento urbanistico
- Da "Zona Agricola" a "Area S.A.E.

0 10 50 100 m

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

SAN GIORGIO

OGGETTO:

STATO DI DANNO DI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI - SCHEDE AEDES

NUMERO ELABORATO:

EF 2.01

LEGENDA

- A — Edificio agibile
- A-F — Edificio agibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno
- B — Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di p.i.
- B-F — Edificio temporaneamente inagibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno
- C — Edificio parzialmente inagibile
- C-F — Edificio parzialmente inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno
- E — Edificio inagibile
- E-F — Edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno

0 20 40 60 80 100

SCHEDE AEDES

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

SAN GIORGIO

OGGETTO:

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici e degli spazi pubblici

NUMERO ELABORATO:

EF 2.02

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Strade principali, piazze e slarghi con fronti di valore storico architettonico ambientale che fanno parte dell'originale tessuto urbano
- Strade secondarie, piazze e slarghi con fronti di valore ambientale integrati al tessuto
- Particelle catastali
- Fossi e Rete Idrografica

PRESCRIZIONI CIRCOLARI MIBAC – ORDINANZE – ESITI SOPRALLUOGHI E PRESCRIZIONI OPERATIVE GTS MIBAC – ESITI SOPRALLUOGHI DEL GRUPPO TECNICO DI VERIFICA

- Non attenzionati
- Messa in sicurezza
- Demolizione accorta
- Maggiore attenzione sulla definizione spiccati e salvaguardia beni identitari
- Demoliti

NON RISULTA VERBALE GTV

0 10 50 100 m

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

SAN GIORGIO

OGGETTO:

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

Sistema della accessibilità al centro abitato storico e dell'espansione urbana

NUMERO ELABORATO:

EF 2.03

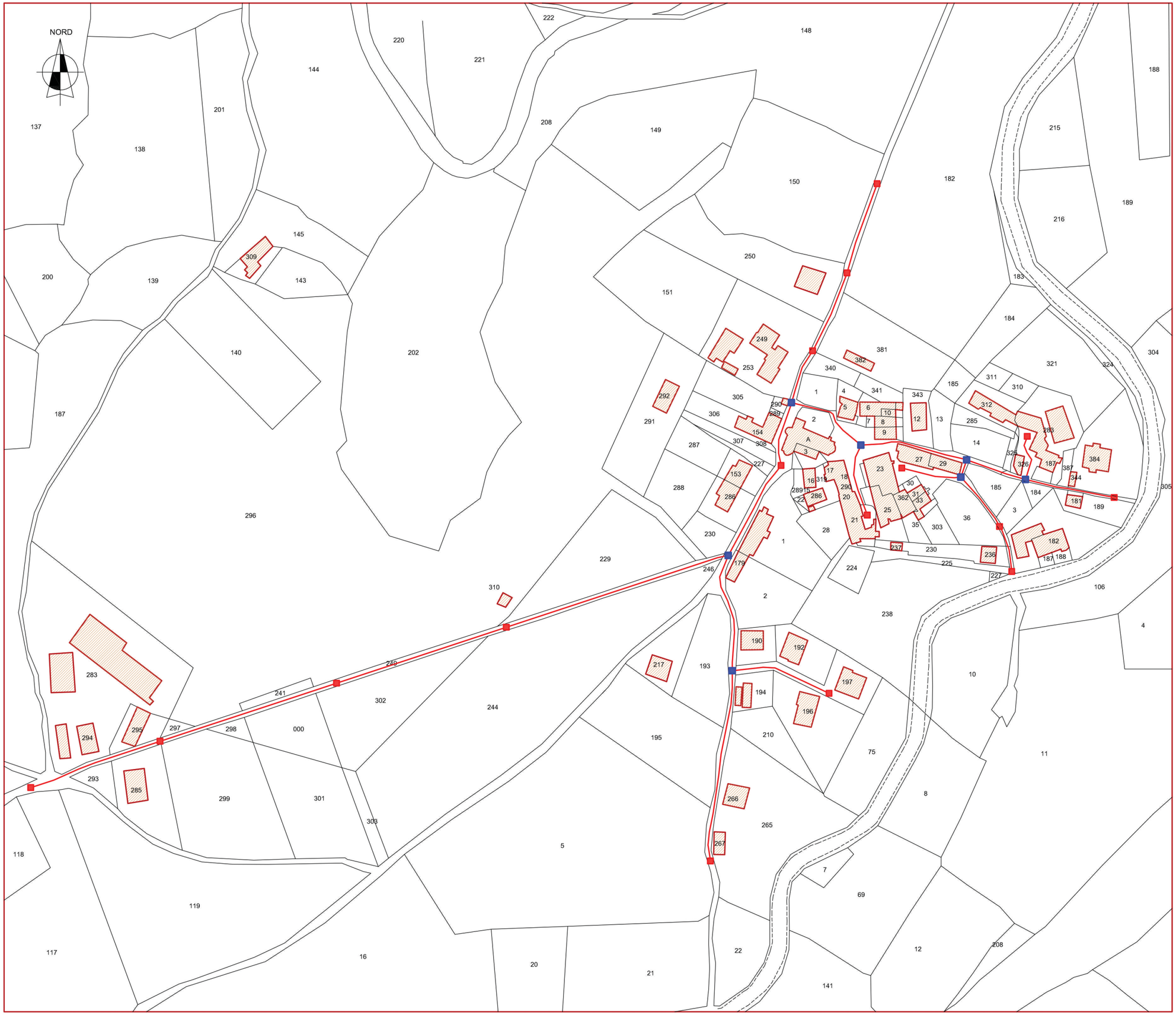
LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Strade
- Fabbricati
- Fossi e Rete Idrografica
- Spazi interclusi interni al tessuto edilizio
- Punti di raccolta della popolazione
- Luoghi sicuri per la popolazione
- Vie di fuga principali
- Vie di fuga secondarie
- Vie di fuga da adeguare

0 10 50 100 m

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

SAN GIORGIO

OGGETTO:

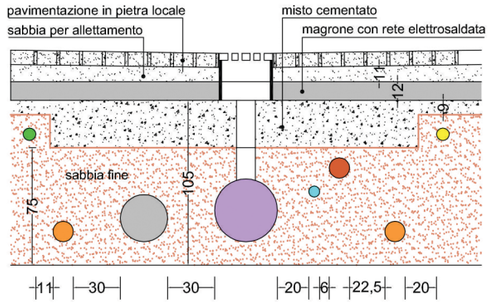
Ricostruzione pubblica contenente l'individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio:

- schema nuove reti dei sottoservizi
- Sezione stradale tipo costruttiva

NUMERO ELABORATO:

EF 3.0

SEZIONE STRADALE TIPO - SOTTOSERVIZI scala 1:40



LEGENDA

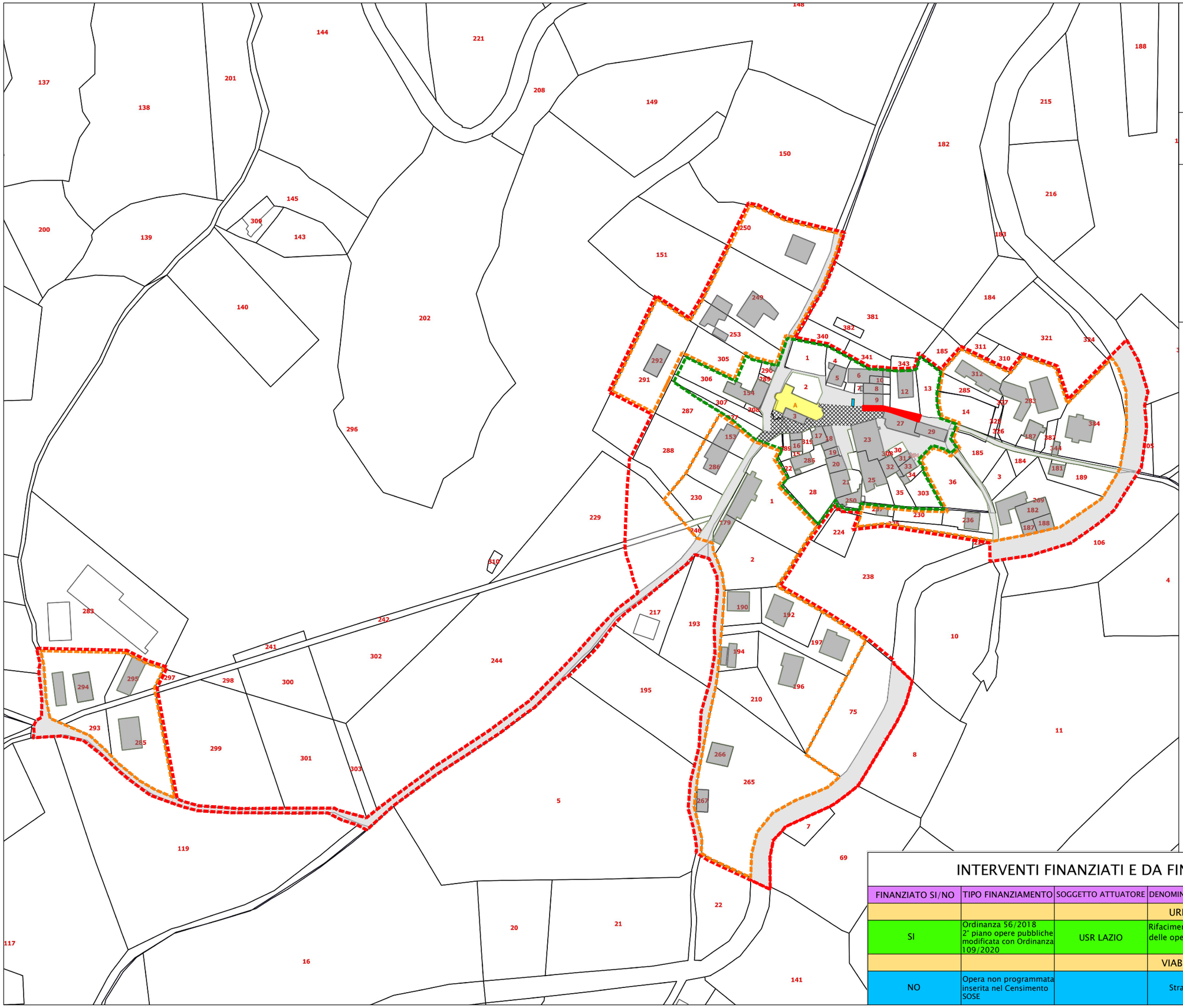
- RETE FOGNARIA ACQUE NERE
- RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE
- RETE IDRICA
- RETE ELETTRICA BT
- RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- RETE TELEFONICA
- RETE GAS METANO

Andamento schematico condotte/cavidotti sottoservizi

Pozzetto di linea

Pozzetto di derivazione

L'andamento schematico dei sottoservizi deve intendersi indicativo. Per i distinti rami delle OO.UU.PP e per la quantificazione della spesa relativa, si rimanda agli studi di fattibilità e ai progetti definitivi/esecutivi, in parte già redatti o fase di redazione, relativi alle Frazioni interessate. Resta inteso che le reti dei sottoservizi, in particolare quelle idriche e fognarie, saranno governate con il coinvolgimento del gestore/Ente competente con un disegno/elaborato interfrazionale.



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

SAN GIORGIO

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ricostruzione Pubblica - Tabella interventi pubblici priorita'

NUMERO ELABORATO:

EF 3.01

LEGENDA

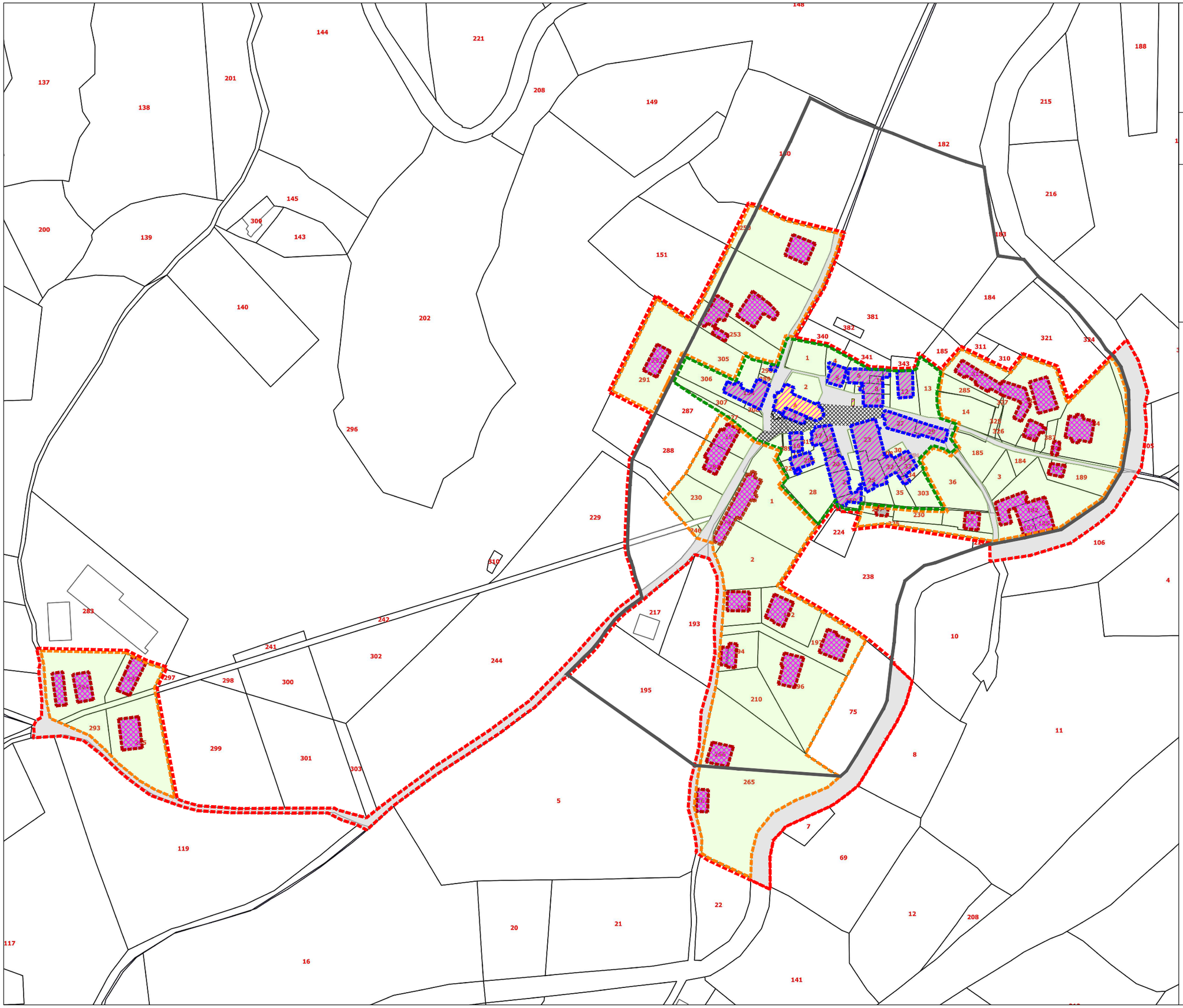
- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Strade
- Particelle catastali
- Fabbricati
- Fossi e Rete Idrografica
- Adeguamento strade
- Chiesa
- Fontane e fontanili
- Aree pavimentate da sottoporre a rifacimento (sanpietrini)

0 10 50 100 m

INTERVENTI FINANZIATI E DA FINANZIARE (*) PRIORITA'

FINANZIATO SI/NO	TIPO FINANZIAMENTO	SOGGETTO ATTUATORE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	IMPORTO	STATO
			URBANIZZAZIONI		
SI	Ordinanza 56/2018 2° piano opere pubbliche modificata con Ordinanza 109/2020	USR LAZIO	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione (*)	619.000,00 €	IN ISTRUTTORIA
			VIABILITA' E PONTI		
NO	Opera non programmata inserita nel Censimento SOSE		Strada Comunale	100.000,00 €	

RiCOSTRUZIONE PRIVATA



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

SAN GIORGIO

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE PRIVATA

Indirizzi per la ricostruzione in relazione ai gradi di qualità delle componenti morfologiche ed insediative urbane

NUMERO ELABORATO:

EF 4.0

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- Perimetro del nucleo abitato - area di recupero del P.P.A. approvato
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004)
- Tessuto edilizio storico oggetto di interventi conformi come definiti nelle Disposizioni Regolamentari
- Altro edificato oggetto di interventi anche non conformi come definiti nelle disposizioni regolamentari
- S.A.E.
- Fronti di valore e di interesse tipologico che fanno parte dell'originale nucleo storico
- Fronti di basso valore del tessuto urbano anche piu' marginale
- Spazi integrati nel tessuto edilizio (orti, giardini...)
- Pavimentazione in sanpietrini da ripristinare
- Tunnel agricoli
- Strade
- Fabbricati
- Fossi e Rete Idrografica
- Aree M.A.P.R.E.

LA INDIVIDUAZIONE DEL SUB AMBITO FRAZIONALE E DELLE DUE PORZIONI (CA e EU) E' STATA ESEGUITA IN MODO FUNZIONALE AI CONTENUTI STRATEGICI DEL PSR E ALLA RICOSTRUZIONE, MA SENZA ALCUNA VALENZA URBANISTICA

0 10 50 100 m

ELENCO AGGREGATI

ID	Frazione	Foglio	Particelle	Stato	Consorzio
1974	San Giorgio	51	27,29	approvato	costituito
1975	San Giorgio	51	19,20,21,250	approvato	costituito
1979	San Giorgio	51	6,8,9,10,11	approvato	costituito
3439	San Giorgio	51	16,318	approvato	costituito
4214	San Giorgio	51	23,25,31,32,33,34		

Stato degli aggregati

- Approvati
- Approvati – Consorzio costituito
- Da istruire
- Istruttoria conclusa
- Istruttoria in corso
- Archiviati
- Sospesi oggetto di P.U.A.
- In attesa di integrazione
- Aggregati non approvati

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria
SAN GIORGIO

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE PRIVATA

Individuazione AGGREGATI ed UMI

NUMERO ELABORATO:

EF 4.01

LEGENDA

- Strade
- Particelle Catastali
- Fabbricati
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004)
- Fossi e Rete Idrografica
- Aggregati approvati
- Aggregati approvati – Consorzio costituito
- Edifici singoli

0 10 50 100 m

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

SAN GIORGIO

OGGETTO:

INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RICOSTRUZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 4.02

LEGENDA

PROGETTI PRESENTATI

PROGETTI DECRETATI

N

0 20 40 60 80 10

PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE

SCHEDA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO
(confronto tra lo stato ante sisma dell'edificio/aggregato e lo stato futuro)

DATI IDENTIFICATIVI GENERALI (situazione ante sisma)

TIPOLOGIA EDIFICIO

☐ Edificio singolo

☐ Aggregato

Foglio catastale* n°.....
particella/e.....
sub.....

EPOCA DI COSTRUZIONE PRESUNTA**

☐ Prima del 1400 (Medioevale)

☐ Tra il 1400 e il 1700 (Rinascimentale, Barocco)

☐ Tra il 1701 e il 1915 (Tardobarocco, Neoclassico)

☐ Tra il 1715 e il 1915 (Tardobarocco, Neoclassico)

☐ Tra il 1916 e il 1939

☐ Dopo il 1940

PRESENZA DI CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA

☐ Si ☐ No

In caso di risposta affermativa, redigere uno schema della distribuzione interna dove siano riportate le U.I.
e indicare le U.I. che hanno usufruito di una concessione a permesso a costruire in sanatoria e l'oggetto della stessa.

* Inserire estratto di mappa con identificazione dell'edificio o dell'aggregato

** Diagramma dell'evoluzione edilizia dell'aggregato (fasi storiche da allegare alla relazione storico - critica)

ELEMENTI DI PREGIO* (situazione ante sisma)

DATI EDIFICIO

- N° piani**.....
- N° prospetti su vie, piazze, slarghi principali.....
- N° prospetti su vie, piazze slarghi secondari.....

PRESENZA DI COMPONENTI EDILIZIE E DI ELEMENTI PLASTICO DECORATIVI DI PREGIO NELLE FACCIATE

- Inserti in pietra o in stucco
  - ☐ Portali in..... di cui n°..... con disegno semplice e n°.....con disegno complesso
  - ☐ Cornici di finestre in ..... di cui n°..... di disegno semplice e n°..... di disegno complesso
  - ☐ Cantonali in..... n°.....
  - ☐ Cornicioni in..... di cui n°..... con disegno semplice e n°..... trabeati con presenza di modanatura molto articolata
- Balconi prospettanti su vie,piazze, slarghi principali di cui:
  - ☐ N° ..... con lastra o perimetro in pietra di disegno semplice con o senza elementi di supporto in ferro o balaustra in ferro
  - ☐ N° ..... con disegno semplice e di recente costruzione
  - ☐ N° ..... in pietra riccamente modanati con balaustra in pietra o in ferro battuto
- Manto di copertura
  - ☐ Coppi e sottocoppi
  - ☐ Coppi ed embrici
  - ☐ Altro.....

* Inserire volumetrie dell'edificio o dell'aggregato (estratto modello 3D)

** Inserire almeno due sezioni schematiche ortogonali con evidenziazione di eventuali ambienti che presentano una quota inferiore a 2,55 m

PARAMETRI EDILIZI E DESTINAZIONI D'USO (situazione ante sisma)

DESTINAZIONI D'USO DISTINTE PER CIASCUN PIANO

- Residenziale mq..... ..... %
- Pertinenza residenziale mq..... ..... %
- Laboratorio artigianale mq..... ..... %
- Negozi/Uffici mq..... ..... %
- Bar/Ristoranti mq..... ..... %
- Studi medici/Professionali mq..... ..... %
- Farmacie e simili mq..... ..... %
- Altro..... mq..... ..... %

SPAZI ESTERNI INTERCLUSI

☐ Si* ☐ No

* In caso di risposta affermativa , evidenziare se si tratta di:

- ☐ Giardini
- ☐ Chiostri con valenza architettonica
- ☐ Orti
- ☐ Chiostri per l'illuminazione degli ambienti più interni
- ☐ Cortili
- ☐ Spazi utilizzati per il rimessaggio

SPAZI SOSTA AL PIANOTERRA

☐ Si** ☐ No

** In caso di risposta affermativa , evidenziare se si tratta di:

- ☐ Garage singoli n°..... per un tot di ..... mq
- ☐ Garage collettivi n°..... per un tot di ..... mq
- ☐ Aree parcheggi esterni per un tot di ..... mq

RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE DEGLI SPAZI APERTI E LA SUPERFICIE OCCUPATA DALLA COSTRUZIONE

CONFRONTO TRA LA SITUAZIONE ANTE SISMA E IL PROGETTO RELATIVAMENTE A PRINCIPALI PARAMETRI EDILIZI E QUALITA' ARCHITETTONICA

ANTE SISMA	PROGETTO

EVENTUALI VARIAZIONI NELL'ARTICOLAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI, DEI SOLAI INTERPIANO E DELLA COLLOCAZIONE DELLE SCALE CONDOMINIALI E DEGLI SPAZI ESTERNI INTERCLUSI (planimetrie e sezioni schematiche)

ANTE SISMA	PROGETTO

DIAGRAMMA DELLA DISTRIBUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO (planimetrie schematiche)

ANTE SISMA	PROGETTO

SCHEMI COMPOSITIVI RIGUARDANTI I PROSPETTI (prospetti schematici)

ANTE SISMA	PROGETTO

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
SAN GIORGIO

OGGETTO:

PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

Scheda di Valutazione del progetto

NUMERO ELABORATO:

EF 5.01

1 Strada comunale

2 Slargo

3 Via principale

4 Strada secondaria

5 Via principale

6 Via principale

7 Strettoia

8 Bivio con fontana ornamentale

9 Strada principale fuori centro storico

10 Strada principale fuori centro storico

11 Strada comunale

12 Palazzetto storico

13 Palazzetto storico

A Dettagli delle decorazioni architettoniche della Chiesa

B Fontanile nella piazza antistante la Chiesa

C Apertura con sistema a trilite in pietra

D Portone antico con sistema a trilite

E Blocchi angolari del campanile in parte decorati con intonaco

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria

SAN GIORGIO

OGGETTO:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CENTRO ABITATO

NUMERO ELABORATO:

EF 5.02

LEGENDA

Immagine ottenuta da Google Street View datata luglio 2011 (ante sisma)

Edifici ante sisma 2016

STATO DI AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
SAN GIORGIO

OGGETTO:
STATO AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

Interventi di riparazione e di ricostruzione già decretati

NUMERO ELABORATO:
EF 6.0

DECRETI ORDINANZA N° 9 DELOCALIZZAZIONI							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione
Decreto A00401 - 2018 (Ordinanza 9)	18/09/2018	Agriturismo D'Apostolo di D'Apostolo Marisa	2237 del 22/01/2018	51	283		SAN GIORGIO
Decreto A00441 - 2018 (Ordinanza 9)	28/09/2018	Ditta individuale D'Aposto Pietro impresa agricola	2512 del 13/03/2018	50	295		SAN GIORGIO

DECRETI ORDINANZA N° 19 DANNI GRAVI							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione
Decreto A00967 - 2019 (Ordinanza 19)	18/09/2019	Nibbi Lucia	2741	50	154	4	SAN GIORGIO

DECRETI ORDINANZA N° 4 e 8 DANNI LIEVI							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 100/2020							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 13 - ATTIVITA' PRODUTTIVE							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
SAN GIORGIO

OGGETTO:

STATO AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

Carta viabilita' accesso area urbana e prime indicazioni riguardo alle possibili priorita' di intervento della cantierizzazione

NUMERO ELABORATO:

EF 6.01

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Strade
- Particelle Catastali
- Fabbricati
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004)
- Fossi e Rete Idrografica
- Aggregati approvati
- Aggregati approvati - Consorzio costituito
- Edifici singoli

Edifici singoli e/o aggregati che non sembrano avere impedimenti ed interferenze per la prioritaria cantierizzazione. I restanti cantieri interessanti il centro storico abitato, potranno avviarsi sulla base delle linee guida del Piano generale tipo (EL. 5.3.1) e del coordinamento sicurezza e legalita' dei cantieri (EL. 5.3.2) per garantire la massima sicurezza dei lavoratori. Il tutto nel completo rispetto delle Disposizioni in materia con particolare riferimento al D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii

0 10 50 100 m