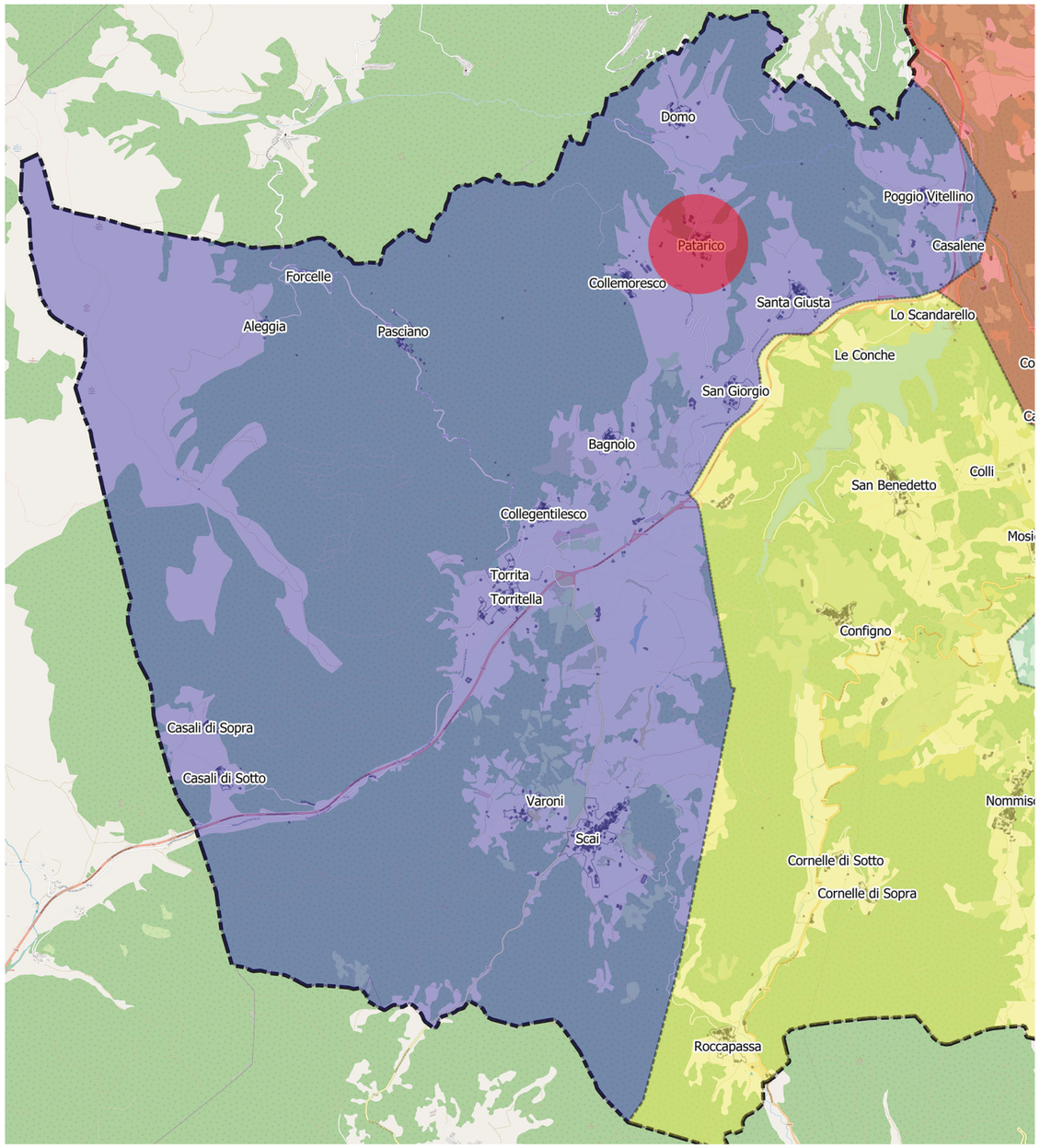


AMBITO 1	ALEGGIA	PASCIANO
	BAGNOLO	PATARICO
	CASALENE	POGGIO VITELLINO
	CASALI DI SOPRA	SAN GIORGIO
	CASALI DI SOTTO	SANTA GIUSTA
	COLLEGENTILESCO	SCAI
	COLLEMORESCO	TORRITA E TORRITELLA
	DOMO	VARONI
	FORCELLE	

CITTA' DELL'AMATRICE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROVINCIA DI RIETI

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE

ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – VIA SALARIA

ELABORATI DELLA SINGOLA FRAZIONE

PATARICO

PROGETTISTA :

Arch. Vincenzo Girolami

COMUNE DI AMATRICE:

Amministrazione dott. Giorgio Cortellesi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

SETTORE VIII – LL.PP. Manutenzione e Monitoraggio Ricostruzione Pubblica

Ing. Tania Micaloni

ELABORATI RIFERITI ALLA SINGOLA FRAZIONE (EF)

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

EF 1.0 - RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA FRAZIONE
Localizzazione, notizie storiche, regime vincolistico, rigenerazione urbana, organizzazione e Caratteristiche qualità tessuto urbano, vigenti previsioni urbanistiche, la fase di ricostruzione, reti sotto servizi , adeguamenti viari ecc.

EF 1.01 - Ricognizione Vincolistica della Frazione contenente la seguente cartografia: Piano Territoriale Paesistico Regionale Tav. A - B; Vincolo Idrogeologico; Vincolo Idraulico del P.A.I.

EF 1.02 -Aree interne alla conca del Lago Scandarello (D.M. 4 Dicembre 1964 – Dichiarazione notevole interesse pubblico conca Lago di Scandarello)

EF 1.03 - Ricognizione Vincolistica della Frazione contenente la seguente cartografia: Carta della Sismicità e Criticità Idrogeologiche - Carta di micro zonazione sismica - CTR e orto foto

EF 1.04 - Situazione urbanistica vigente della Frazione : - Piano Regolatore Generale Vigente;
- Piano Particolareggiato (qualora la Frazione abbia il Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 7128 del 24/11/1987);con la valutazione della congruenza e /o della non adeguatezza delle previsioni urbanistiche per eventuali adeguamenti degli strumenti pianificatori generali e attuativi

EF 1.05 - Rigenerazione urbana – applicazione art. 2-3 Legge 7/2017

EF 1.06 - Rigenerazione urbana – applicazione art. 4-5 Legge 7/2017

EF 1.07 - Aerofotogrammetrico dello stato dell'area urbana della Frazione dopo la rimozione delle macerie messo a confronto con lo stato preesistente.

EF 1.08 - Planimetria catastale di impianto (1940)

EF 1.09 - Trasformazioni recenti del centro abitato storico e dell'espansione urbana della Frazione (Confronto tra la carta catastale attuale e la carta catastale d'impianto).

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

EF. 2.0 - Il territorio post-sisma 2016: Individuazione aree SAE, aree camper, aree di delocalizzazioni temporanee (OCSR n. 5/2016 e OCSR n. 9/2016),

EF 2.01 - Stato di danno degli Edifici Pubblici e Privati estesa a tutta la Frazione (Schede AEDES).

EF 2.02 - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici e degli spazi pubblici (vie, piazze, larghi e fronti degli edifici prospicienti) del centro abitato storico, nonché dell'area di espansione urbana della Frazione.

EF 2.03 - Sistema della accessibilità al centro abitato storico e dell'espansione urbana della Frazione. Nuovi tratti viari, viabilità pedonali, vie carrabili, nonché indicazioni riguardo alla sicurezza: vie d'esodo e aree per la concentrazione della popolazione.

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

EF 3.0 - Ricostruzione Pubblica contenente l'individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: Schema nuove Reti dei sotto servizi - Sezione stradale tipo costruttiva

EF. 3.01- Ricostruzione Pubblica contenente l'individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: Nuova viabilità, adeguamento di quella esistente, punti critici dovuti alla restrizione viaria, aree pavimentate sottoposte a rifacimento (riutilizzo sanpietrini), ulteriori opere pubbliche. - Interventi pubblici e priorità – Tabella

RICOSTRUZIONE PRIVATA

EF. 4.0 - Ricostruzione Privata - Indirizzi per la ricostruzione in relazione ai gradi di qualità delle componenti morfologiche ed insediative urbane.

EF 4.01 - Individuazione AGGREGATI ed UMI.

EF 4.02 - Interventi di riparazione e ricostruzione.

PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

EF 5.0 - Disposizioni Regolamentari (già predisposte e in atti comunali)

EF 5.01 - Scheda di valutazione del progetto.

EF 5.02 - Documentazione fotografica - viste dei fronti urbani principali e secondari del centro Abitato storico e dell'espansione urbana della Frazione.

STATO AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

EF. 6.0 - Interventi di riparazione e di ricostruzione già decretati.

EF. 6.01 - Carta viabilità accesso area urbana e prime indicazioni riguardo alle possibili priorità d'intervento della cantierizzazione

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

DESCRIZIONE DELLA FRAZIONE DI PATARICO

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria
PATARICO

OGGETTO:
RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA FRAZIONE

NUMERO ELABORATO:
E.F. 1.0

LEGENDA

1.- LOCALIZZAZIONE

2.- INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO DELLA FRAZIONE

3.- RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 7/2017

4.- ORGANIZZAZIONE DELLA FRAZIONE –CARATTERISTICHE E QUALITA' DEL TESSUTO URBANO

5.- LE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE

6.- STATO CONSERVATIVO ATTUALE

7.- LA FASE DI RICOSTRUZIONE

7.- RETI SOTTO SERVIZI OPERE DI URBANIZZAZIONE

DESCRIZIONE DELLA FRAZIONE DI PATARICO

1.- LOCALIZZAZIONE

La frazione di Patarico dista 4,56 chilometri dal medesimo comune di Amatrice, di cui fa parte e sorge, nella zona originale, ad una altitudine di metri 881 circa s.l.m. .Vi si accede dalla S.P. che diramandosi dalla S.S. salaria conduce anche nella frazione di Collemoresco.

2.- INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO DELLA FRAZIONE

Al fine di evidenziare eventuali criticità, la proposta di PSR comprende anche una ricognizione vincolistica contenente : Il Piano territoriale paesistico (Tavv. A e B) , la presenza di aree ricomprese nel Piano del parco Nazionale del Gran sasso e Monti della Laga; il vincolo idrogeologico, Il vincolo Idraulico P.A.I. e stralci delle cartografie inerenti alla micro zonizzazione sismica.

3.- RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 7/2017

La proposta del P.S.R. comprende anche la individuazione degli ambiti della frazione, prelevata dalla carta dell' uso del Suolo della Regione Lazio, soggetti rispettivamente alla applicazione degli interventi previsti dagli Artt. 2 e 3 e dagli artt. 4 e 5 della L.R. 7/2017.

4.- ORGANIZZAZIONE DELLA FRAZIONE – CARATTERISTICHE E QUALITA' DEL TESSUTO URBANO

La maggior parte degli edifici ivi presenti, sono utilizzati a edilizia residenziale, mentre sono pochi quelli destinati invece ad uso produttivo, commerciale o ad altro.

La maggior parte della edificazione del tessuto edilizio della frazione è avvenuta tra il 1961 fino ad oggi.

Proseguendo dalla S.P. verso l'insediamento, si registra lungo la strada, la presenza di tipologie edilizie isolate di recente costruzione; nel contempo, sulla destra emerge una tipologia più unitaria legata invece alla tradizione costruttiva rurale completa, nelle aperture, di imbotti in pietra e con il paramento esterno in muratura faccia vista.

Proseguendo, prevale sempre un tessuto edilizio non omogeneo e non definito unitariamente nell'assetto morfologico d'insieme, ma costituito da più isolati edifici, peraltro di scarsa qualità tipologico- architettonica.

5.- LE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE

Per detto insediamento, Il vigente P.R.G. del Comune di Amatrice prevede, per il nucleo più vecchio, un unico perimetro come Zona A - (Centro Abitato Storico), con la presenza di una chiesa.

La frazione è stata interessata dalla redazione del Piano Particolareggiato respinto dalla Regione Lazio con la D.G.R. n. 7128 del 24.11.1987.

6.- STATO CONSERVATIVO ATTUALE

Allo stato attuale tutti gli edifici che compongono la piccola frazione risultano in prevalenza inagibili dal punto di vista strutturale e per rischio.

7. LA FASE DI RICOSTRUZIONE

In linea con la strategia dei contenuti del PSR della FRAZIONE e con riferimento alla genesi espansiva urbana, rappresentata graficamente nel confronto tra la planimetria d'impianto e quella attuale, è stato individuato, con un tratteggio di colore "rosso", il perimetro del SUB-AMBITO FRAZIONALE, FUNZIONALE ALLA RICOSTRUZIONE, MA SENZA ALCUNA VALENZA URBANISTICA, SUDDIVISO ANCHE IN BASE AI VALORI IDENTITARI della frazione :

7.1- In una porzione di area denominata : Centro Storico Abitato (CA) - perimetrata in tratteggio di colore "verde", nei precisi margini, dei fili fissi della viabilità e degli spazi urbani, desumibili dalla conformazione planimetrica delle sagome di base catastali, con i Fronti di Valore e di interesse tipologico, perimetrati in tratteggio di colore "azzurro" e i Fronti di Basso Valore, perimetrati con tratteggio di colore " rosso bordeaux". Per tale SUB-AMBITO, l'intento della ricostruzione, è rivolto alla salvaguardia e al mantenimento del disegno e della morfologia del tessuto urbano-storico-ambientale originale, evidenziato, nelle sagome, anche con una campitura obliqua di colore " magenta ", attraverso la realizzazione di " Interventi Conformi" a quelli dei manufatti preesistenti, fatte salve le modifiche plano volumetriche e di sedime, necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico sanitaria , di sicurezza e di accessibilità (D.L. 24.10.2019 n. 123 coordinato con la L. 12.12.2019 n.156 – Art. 3 bis – Programmi Straordinari di Ricostruzione per i territori dell'Italia centrale maggiormente colpiti dal sisma del 2016), così come definiti dalle Disposizioni regolamentari, tramite tecniche costruttive legate alla tradizione locale. Nel Centro Storico Abitato (CA) risultano individuati e attenzionati dal MIBACT, alcuni edifici con caratteri tipologici e identitari che sono stati riportati nell'elaborato 2.6 e per i quali, dalla stessa competente Soprintendenza, sono state impartite anche specifiche prescrizioni operative per una demolizione "accorta". Con la ricostruzione del tessuto edilizio storico o Abitato Storico (CA), oltre alle abitazioni, sono state considerate : le chiese, le fontane, gli abbeveratoi, i lavatoi, i cippi, i tratti di pavimentazione in selciato e gli altri elementi formali fortemente legati alla tradizione costruttiva locale e rurale.

7.2 – Nella restante porzione di area, denominata : Espansione Urbana (E.U.) - conformatasi anche di recente su aree antropizzate , in continuità espansiva al Nucleo Storico; perimetrata con tratteggio di colore "arancione"; con presenza di Fronti di Basso Valore perimetrati sempre in tratteggio di colore " rosso bodeau" e con le sagome dei manufatti singoli o aggregati, campite da un retino obliquo in quadratini di colore "magenta" . Gli edifici ricadenti in questa area , presentano, quasi sempre, una assenza di elementi tipologico identitari di valore, legati alla tradizione costruttiva storico-rurale-locale. Per detta restante area e porzione di sub-ambito denominata Espansione Urbana (E.U.), il PSR propone interventi di Ristrutturazione Edilizia anche non conforme , cosi come definiti nelle Disposizioni Regolamentari.

Nel contempo, la salvaguardia, tenuto conto delle caratteristiche ambientali e naturalistiche del territorio, è rivolta alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano, mediante il controllo della espansione, il mantenimento di aree e di corridoi verdi all'interno del tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali agricoli continui e circostanti.

8.- RETI SOTTO SERVIZI OPERE DI URBANIZZAZIONE

Gli schemi delle reti di urbanizzazione primaria dei sotto servizi della presente frazione, riguardanti : rete fognatura bianca, rete fognatura nera, rete acquedotto, rete gas, rete elettrica e rete illuminazione, con la indicazione della tipologia costruttiva e dei costi sommari di realizzazione su base parametrica, sono state ripresi dalla progettazione definitiva all'uopo redatta dall' Ufficio Speciale di Ricostruzione.

La scelta del trattamento delle acque reflue insieme alla frazione di Domo , è stata interessata dalla progettazione e tutt'ora l'intervento sta in appalto.

LEGENDA

SISTEMI DEL PAESAGGIO NATURALE

- Paesaggio naturale
- Paesaggio naturale di continuità
- Paesaggio naturale agrario
- Coste marine, lacunari e corsi d'acqua

SISTEMI DEL PAESAGGIO AGRARIO

- Paesaggio agrario di rilevante valore
- Paesaggio agrario di valore
- Paesaggio agrario di continuità

SISTEMI DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO

- Paesaggio dei centri e nuclei storici e relativa fascia di rispetto
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli insediamenti urbani
- Paesaggio degli insediamenti in evoluzione
- Paesaggio dell'insediamento storico diffuso
- Reti, infrastrutture e servizi
- Aree di visuale
- Punti di visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica

P.T.P.R. - TAVOLA _A_5_337

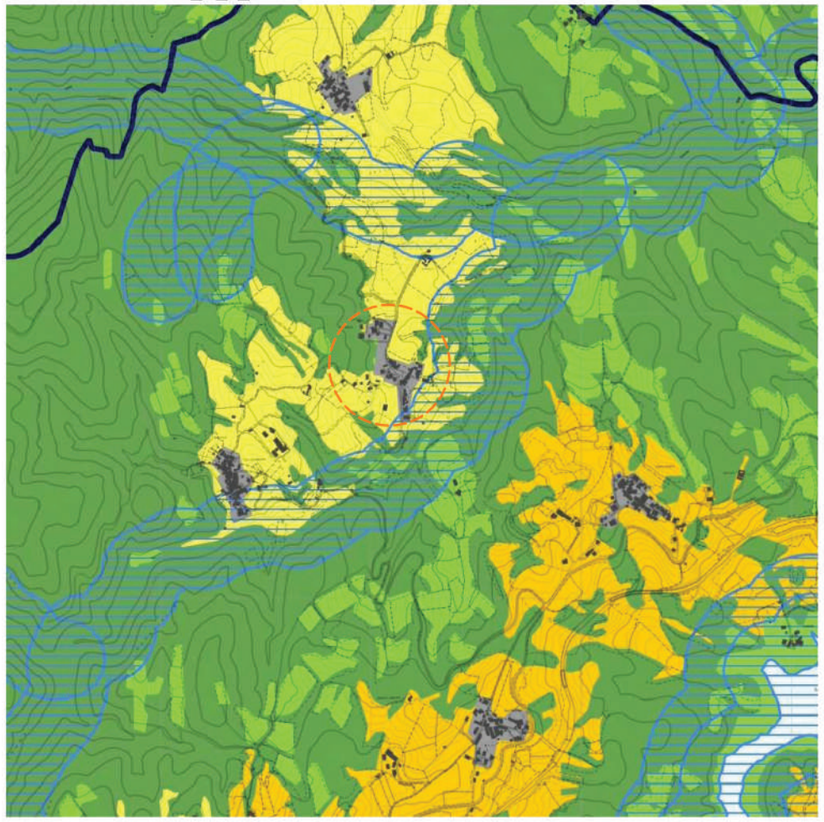
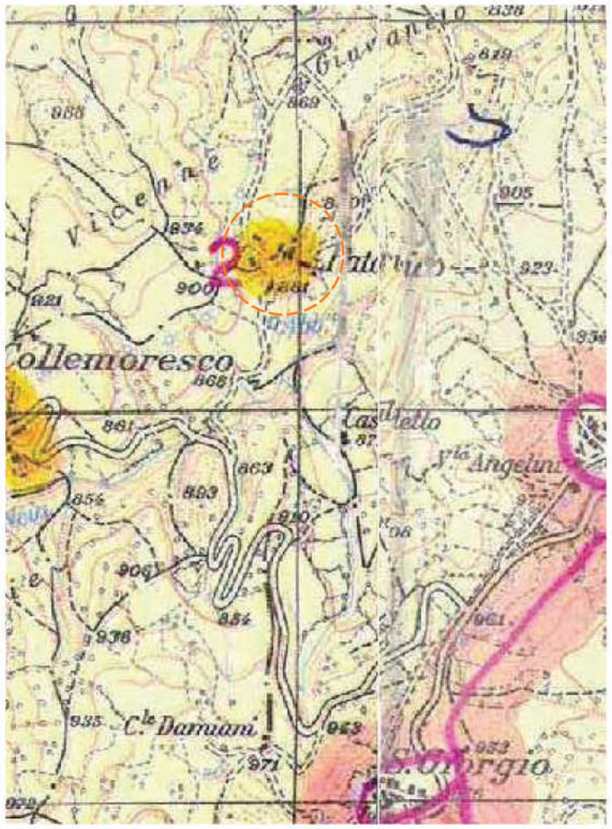


TAVOLA VINCOLO IDROGEOLOGICO



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

PATARICO

OGGETTO:

Ricognizione Vincolistica della frazione con:
- P.T.P.R Tav. A
- P.T.P.R Tav. B
- Vincolo idraulico del PAI
- Vincolo idrogeologico

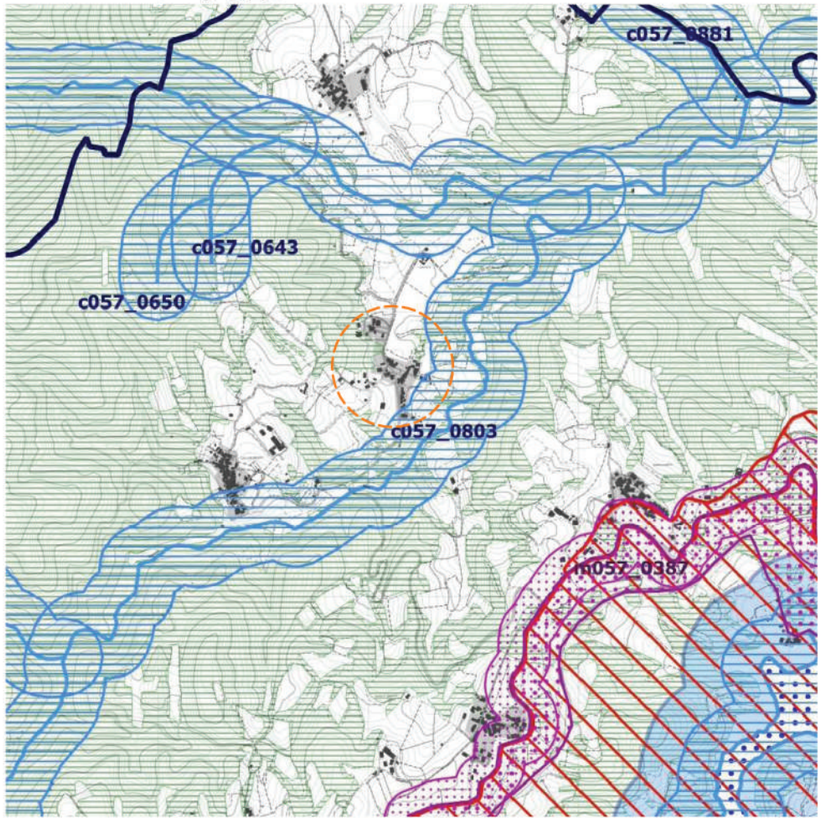
NUMERO ELABORATO:

EF 1.01

LEGENDA VINCOLO IDROGEOLOGICO

- confine di zona sottoposta a vincolo
- sottozona dei terreni sottoposti a vincolo
- limite confine comunale
- zone sottoposte a vincolo

P.T.P.R. - TAVOLA _B_5_337



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co I lett. a) e art. 136 D.Lgs 42/2004

- ab058_001 — lett.a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville parchi e giardini
- cd058_001 — lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- cdm058_001 — lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico
- ab058_001 — ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. I D.Lgs 42/2004; 058: codice ISTAT - 001: numero progressivo

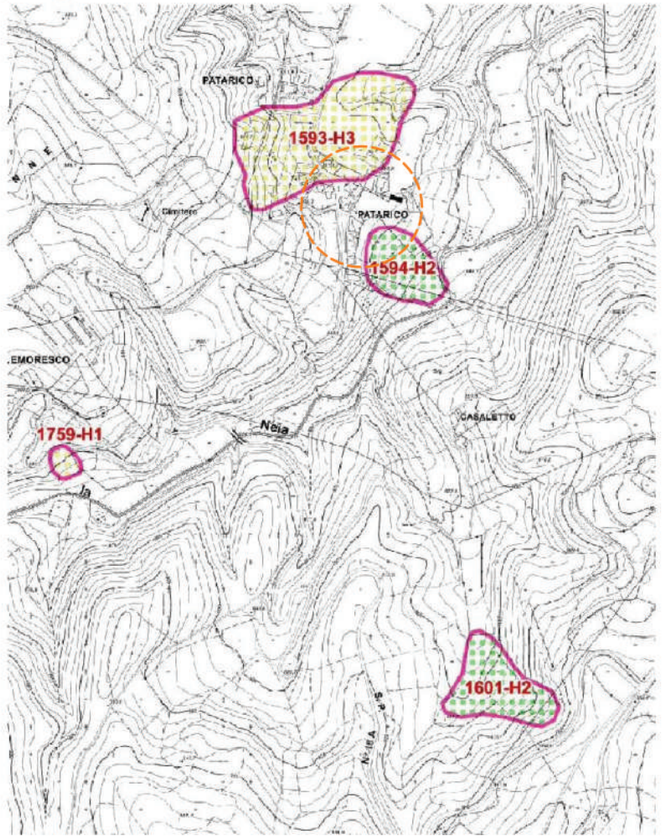
Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co I lett. b) e art. 142 D.Lgs 42/2004

- a058_001 — a) protezione delle fasce costiere marittime
- b058_001 — b) protezione delle coste dei laghi
- c058_001 — c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d058_001 — d) protezine delle montagne sopra quota 1.200 mt s.l.m.
- f058_001 — f) protezione dei parchi e delle riserve naturali
- g058_001 — g) protezione delle aree boscate
- h058_001 — h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico
- i058_001 — i) protezione delle zone umide
- m058_001 — m) protezione delle aree di interesse archeologico
- m058_001 — m) protezione ambiti di interesse archeologico
- m058_001 — m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- m058_001 — m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- a058_001 — a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. I D.Lgs 42/2004; 058: codice ISTAT - 001: numero progressivo

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co I lett. c) e art. 142 D.Lgs 42/2004

- taa_001 — aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie
- cs_001 — insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto
- tra_001 — borghi dell'architettura rurale
- trp_001 — beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
- tp_001 — beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
- tl_001 — beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
- tc_001 — canali delle bonifiche agrarie e relativa fascia di rispetto
- tg_001 — beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto
- taa_001 — aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie

CARTOGRAFIA PAI



LEGENDA

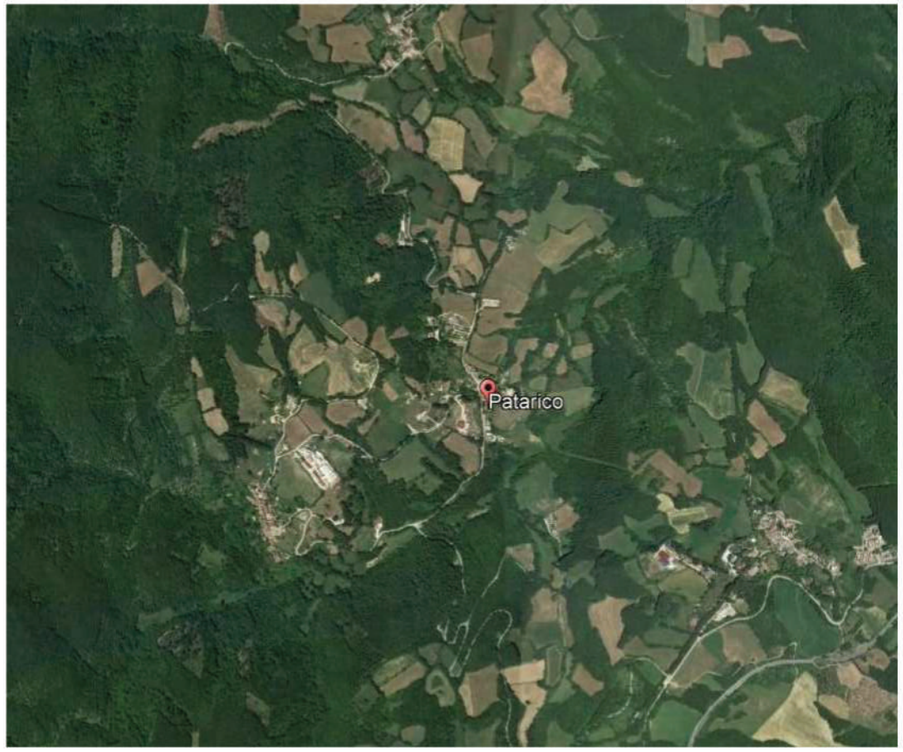
AREA A RISCHIO FRANA

- AREA A RISCHIO MODERATO - R1
- AREA A RISCHIO MEDIO - R2
- AREA A RISCHIO ELEVATO - R3
- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4

AREA A RISCHIO ESONDAZIONE

- AREA A RISCHIO MODERATO - E1
- AREA A RISCHIO MEDIO - E2
- AREA A RISCHIO ELEVATO - E3
- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4
- LIMITE BACINO IDROGRAFICO
- LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI

ORTOFOTO



CARTA TECNICA REGIONALE

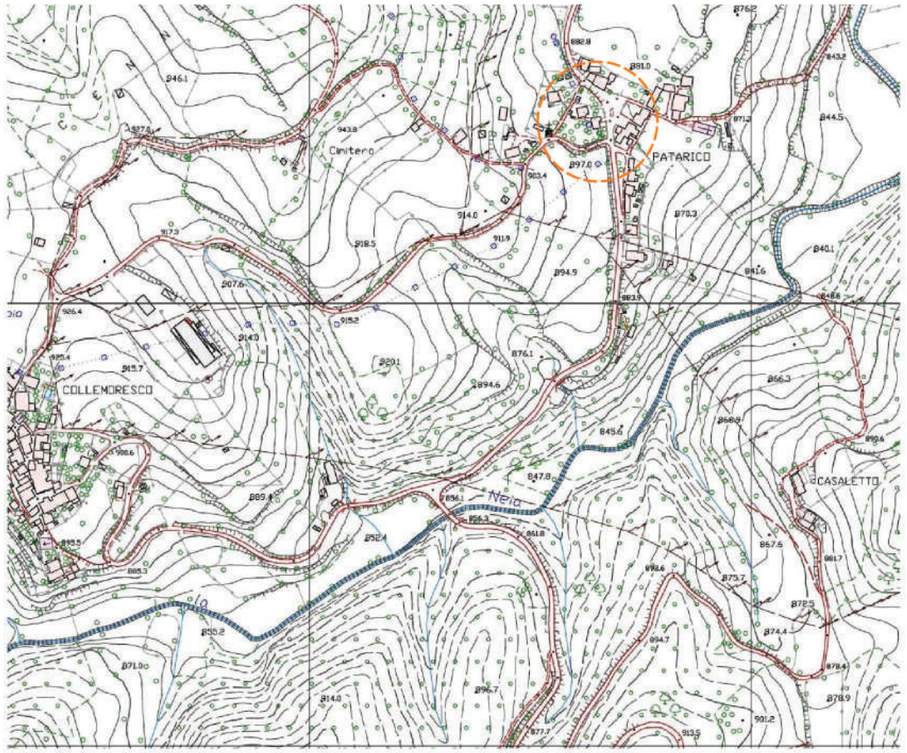
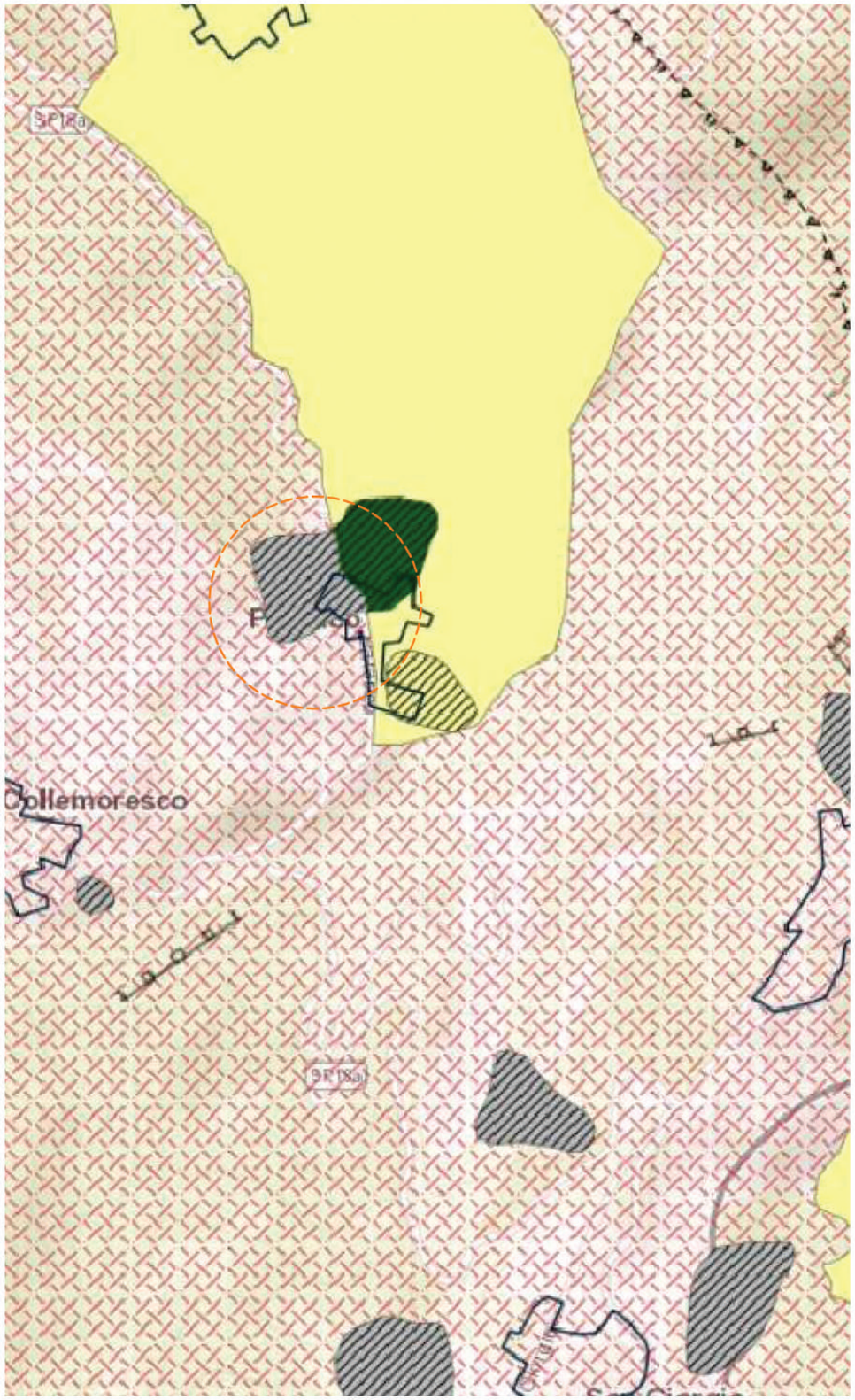


TAVOLA DELLA MICROZONAZIONE SISMICA



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

PATARICO

OGGETTO:

Ricognizione Vincolistica della frazione con:

- Microzonazione sismica
- C.T.R.
- Ortofoto

EF	1.03

LEGENDA

- Limite comunale
- Zona stabile (FA = 1)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,1-1,2)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,3-1,4)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,5-1,6)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,7-1,8)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,9-2,0)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,1-2,2)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,3-2,4)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,5-3,0)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 3,1-3,5)
- Zona di instabilità
- Zona frane
- Sub strato molto fratturato o alterato

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
PATARICO

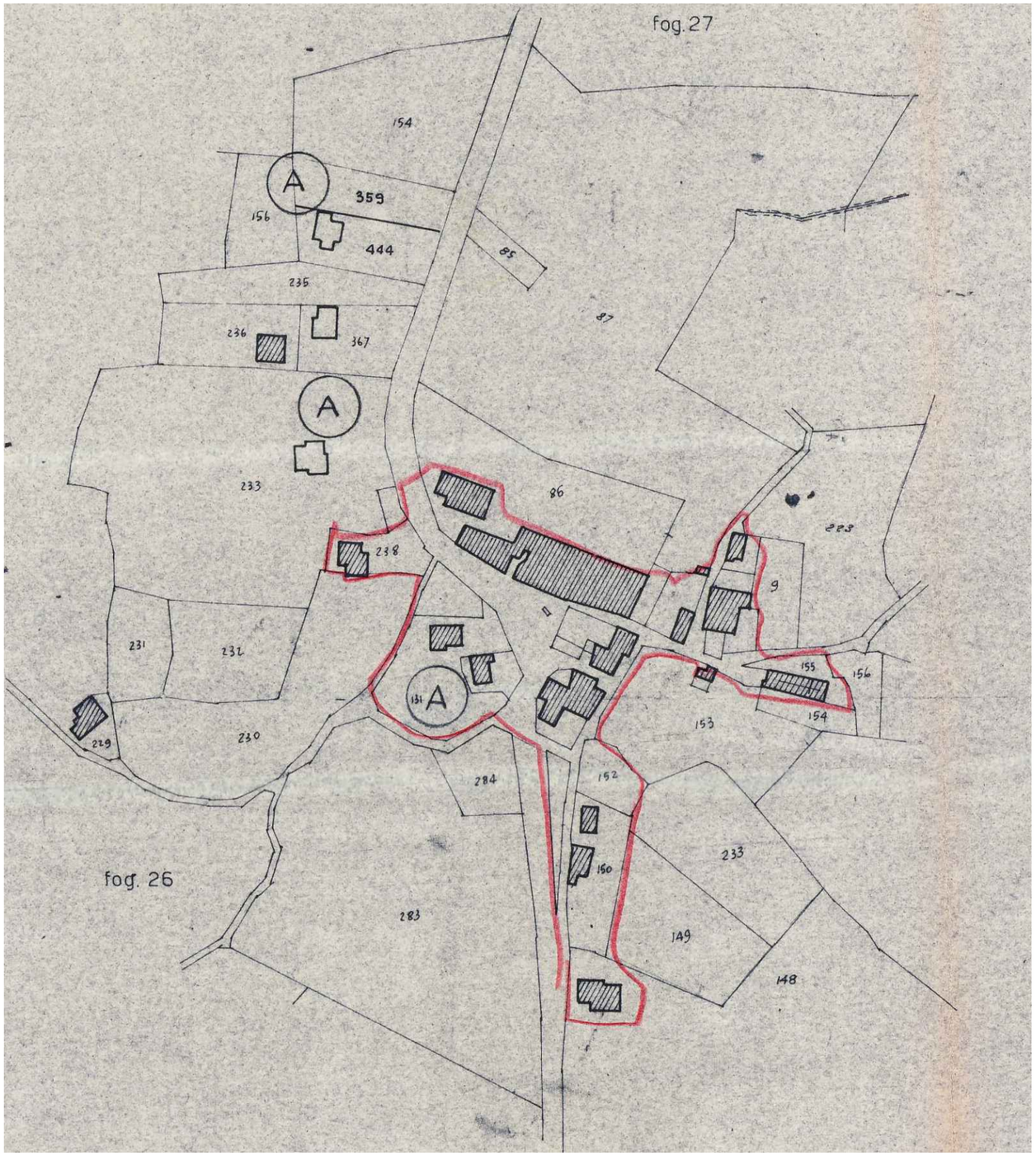
OGGETTO:

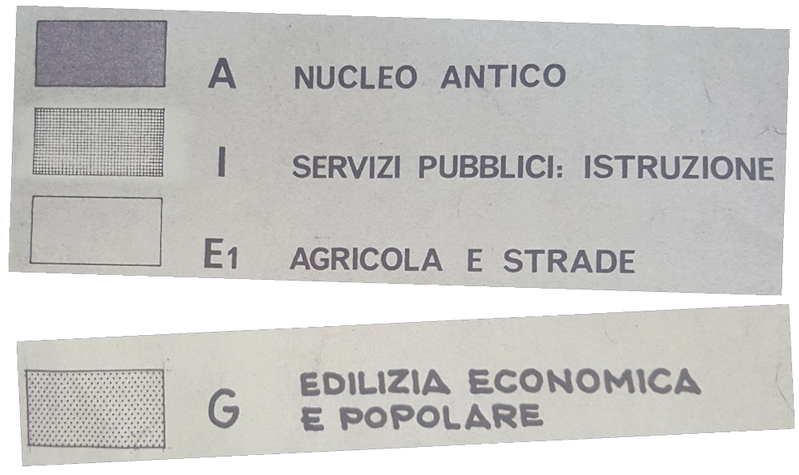
STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

Piano Regolatore Generale Vigente

NUMERO ELABORATO:

EF 1.04





Legenda P.R.G.

Piano Regolatore Generale Vigente approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 3476 del 26.07.1978

N

0 10 50 100 m

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

PATARICO

OGGETTO:

Rigenerazione Urbana
art. 2 e 3 L.R. 7/2017

NUMERO ELABORATO:

EF 1.05

LEGENDA

AMBITO SOGGETTO AD APPLICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAGLI ART. 2 E 3 DELLA L.R. 7/2017 SULLA RIGENERAZIONE URBANA

PARTICELLE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO INDIVIDUATO

perimetro ambito soggetto ad applicazione degli interventi previsti dagli art. 2 e 3 della L.R. 7/2017 sulla Rigenerazione Urbana

N

0 20 40 60 80 100 m

CITTÀ DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
PATARICO

OGGETTO:

Rigenerazione Urbana
art. 4 e 5 L.R. 7/2017

NUMERO ELABORATO:

EF 1.06

LEGENDA

AMBITO SOGGETTO AD APPLICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAGLI ART. 4 E 5 DELLA L.R. 7/2017 SULLA RIGENERAZIONE URBANA

PARTICELLE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO INDIVIDUATO

perimetro ambito soggetto ad applicazione degli interventi previsti dagli art. 4 e 5 della L.R. 7/2017 sulla Rigenerazione Urbana

0 20 40 60 80 100 m

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

PATARICO

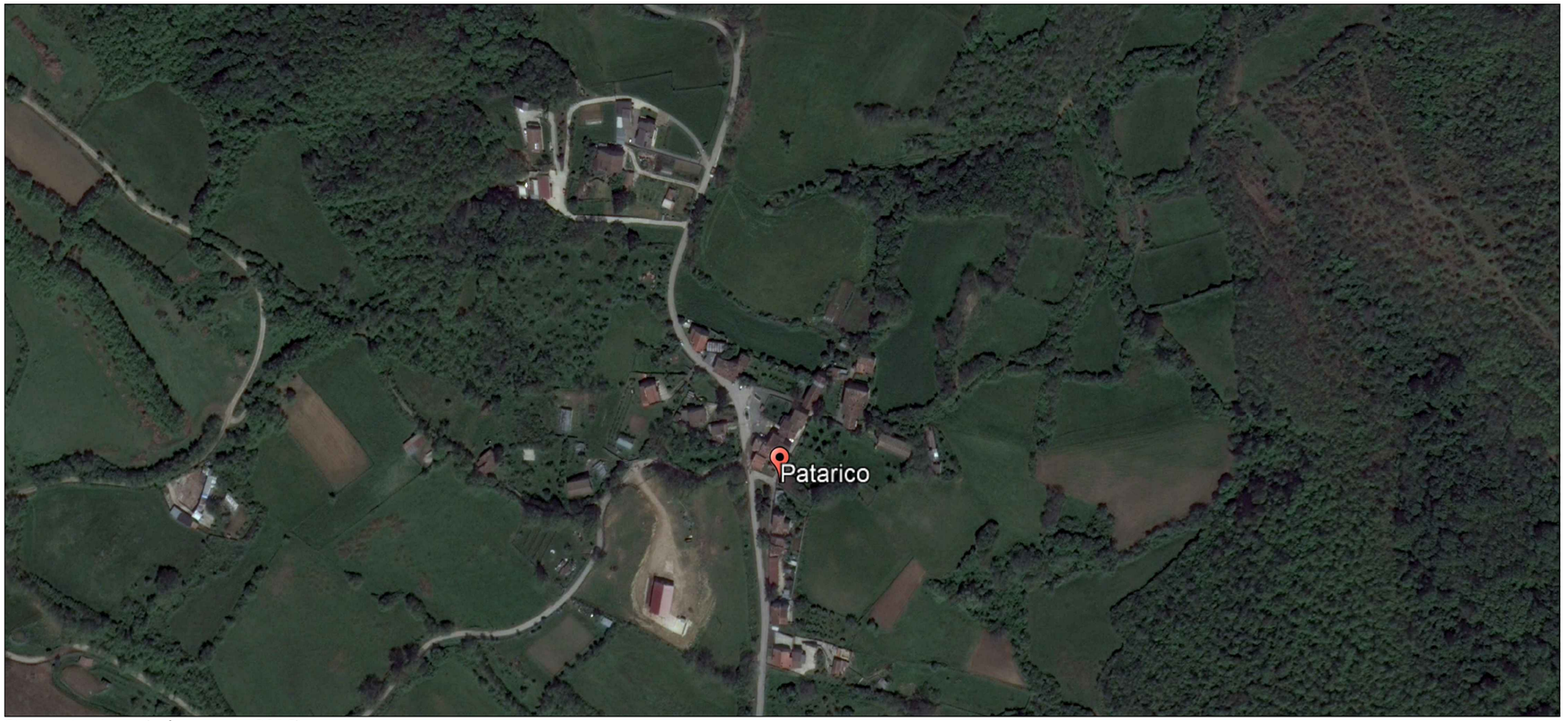
OGGETTO:

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

Aerofotogrammetrico dell'area urbana della frazione dopo la rimozione delle macerie messo a confronto con lo stato preesistente

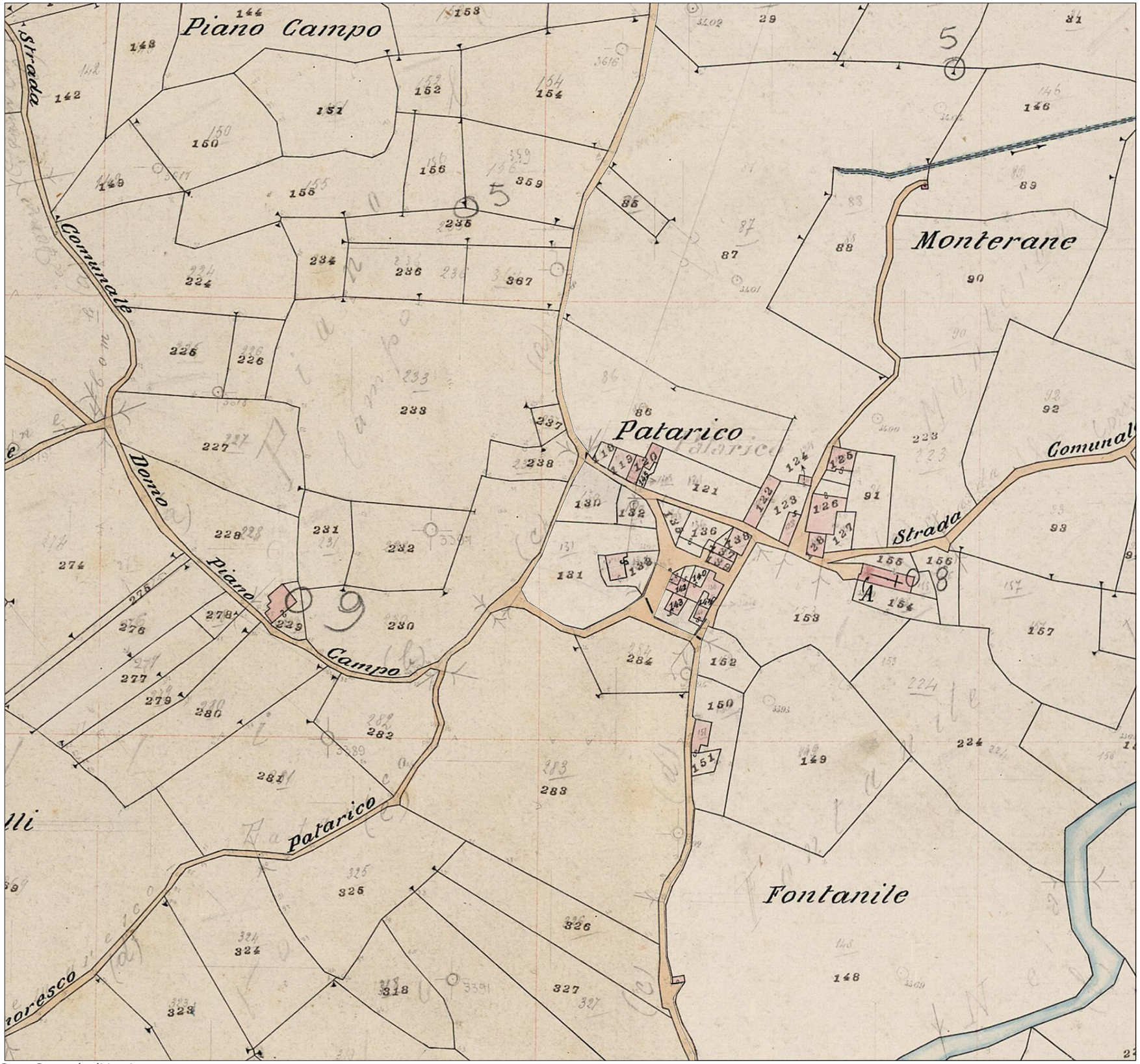
NUMERO ELABORATO:

EF 1.07



Stato ante sisma (volo maggio 2016)

Stato attuale (volo giugno 2020)



Carta Catastale di impianto

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
PATARICO

OGGETTO:

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

Planimetria Catastale di impianto - anno 1940

NUMERO ELABORATO:

EF 1.08

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria

PATARICO

OGGETTO:

TRASFORMAZIONI DEL CENTRO ABITATO STORICO E DELL'ESPANSIONE URBANA DELLA FRAZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 1.09

LEGENDA

Edifici carta catastale d'impianto

Edifici realizzati in epoca successiva

CONFRONTO TRA LA CARTA CATASTALE ATTUALE E LA CARTA CATASTALE D'IMPIANTO

0 20 40 60 80 100 m

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
PATARICO

OGGETTO:

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

Il territorio post - sisma 2016

NUMERO ELABORATO:

EF 2.0

LEGENDA

- Particelle catastali
- Fabbricati
- Tunnel agricoli
- Strade
- Fossi e Rete Idrografica
- Centro Abitato Storico (proposta)
- Nucleo abitato - Area di recupero del P.P.A.
- Aree riutilizzate nella fase emergenziale con destinazione diversa da quella prevista dal vigente strumento urbanistico
- Da "Zona Agricola" a "Area S.A.E." — 1

0 10 50 100 m

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

PATARICO

OGGETTO:

STATO DI DANNO DI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI - SCHEDE AEDES

NUMERO ELABORATO:

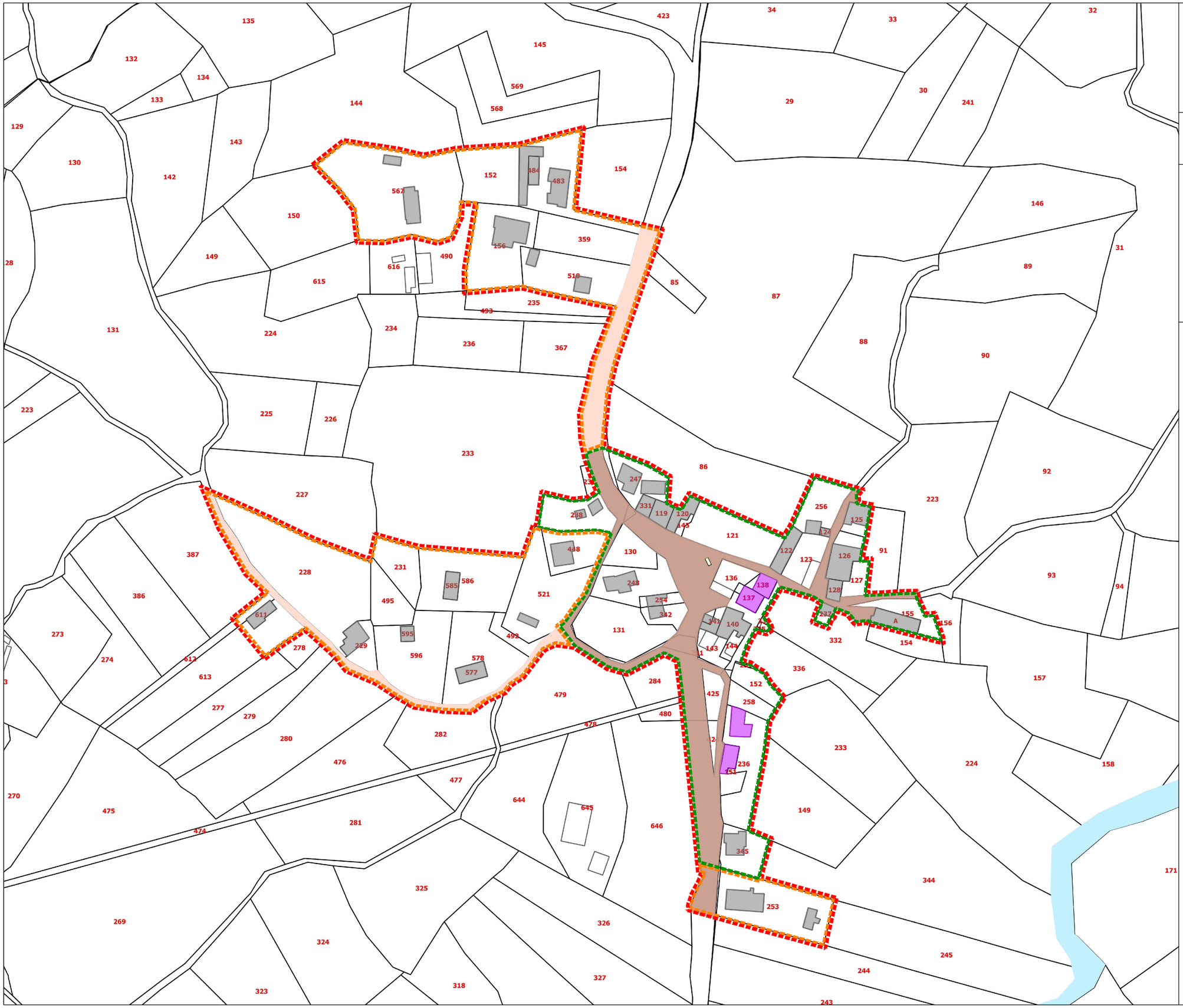
EF 2.01

LEGENDA

- A Edificio agibile
- A-F Edificio agibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno
- B Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di p.i.
- B-F Edificio temporaneamente inagibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno
- C Edificio parzialmente inagibile
- C-F Edificio parzialmente inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno
- E Edificio inagibile
- E-F Edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno

0 20 40 60 80 100 m

SCHEDE AEDES



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
PATARICO

OGGETTO:

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici e degli spazi pubblici

NUMERO ELABORATO:

EF 2.02

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Strade principali, piazze e slarghi con fronti di valore storico architettonico ambientale che fanno parte dell'originale tessuto urbano
- Strade secondarie, piazze e slarghi con fronti di valore ambientale integrati al tessuto
- Particelle catastali
- Fossi e Rete Idrografica

PRESCRIZIONI CIRCOLARI MIBAC – ORDINANZE – ESITI SOPRALLUOGHI E PRESCRIZIONI OPERATIVE GTS MIBAC – ESITI SOPRALLUOGHI DEL GRUPPO TECNICO DI VERIFICA

- Non attenzionati
- Messa in sicurezza
- Demolizione accorta
- Maggiore attenzione sulla definizione spiccati e salvaguardia beni identitari
- Demoliti

0 10 50 100 m

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

PATARICO

OGGETTO:

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

Sistema della accessibilità al centro abitato storico e dell'espansione urbana

EF	2.03

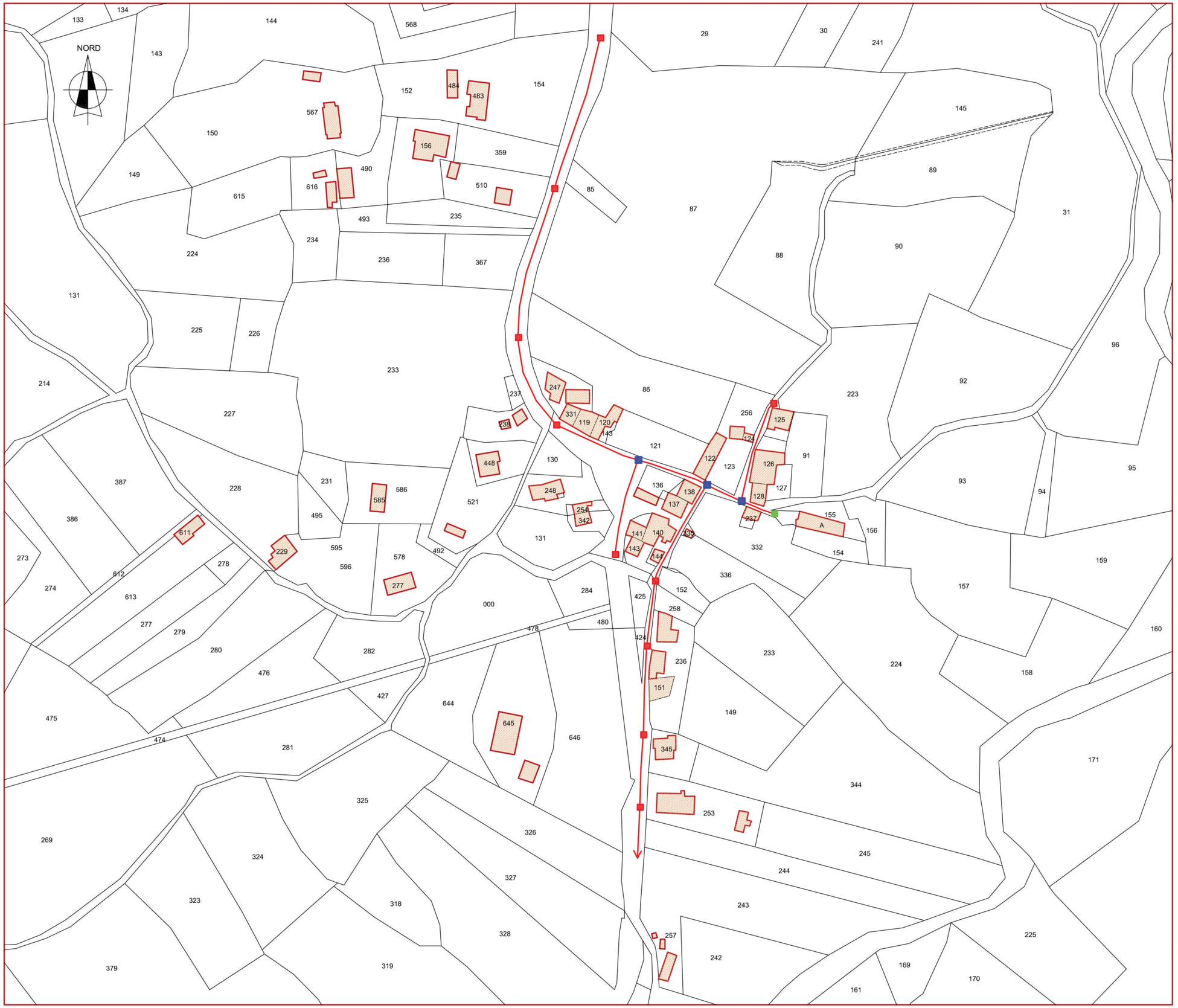
LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Strade
- Fabbricati
- Fossi e Rete Idrografica
- Spazi interclusi interni al tessuto edilizio
- Punti di raccolta della popolazione
- Luoghi sicuri per la popolazione
- Vie di fuga principali
- Vie di fuga secondarie
- Vie di fuga da adeguare

0 10 50 100 m

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

STRALCIO CATASTALE - scala 1:2000



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

PATARICO

OGGETTO:

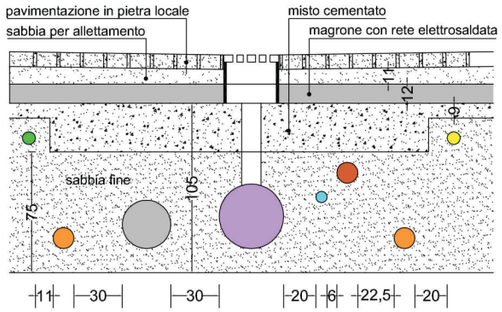
Ricostruzione pubblica contenente l'individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio:

- schema nuove reti dei sottoservizi
- Sezione stradale tipo costruttiva

NUMERO ELABORATO:

EF 3.0

SEZIONE STRADALE TIPO - SOTTOSERVIZI scala 1:40



LEGENDA

- RETE FOGNARIA ACQUE NERE
- RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE
- RETE IDRICA
- RETE ELETTRICA BT
- RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- RETE TELEFONICA
- RETE GAS METANO

- Andamento schematico condotte/cavidotti sottoservizi
- Pozzetto di linea
- Pozzetto di derivazione
- Pozzetto di accumulo e rilancio

L'andamento schematico dei sottoservizi deve intendersi indicativo. Per i distinti rami delle OO.UU.PP e per la quantificazione della spesa relativa, si rimanda agli studi di fattibilità e ai progetti definitivi/esecutivi, in parte già redatti o fase di redazione, relativi alle Frazioni interessate. Resta inteso che le reti dei sottoservizi, in particolare quelle idriche e fognarie, saranno governate con il coinvolgimento del gestore/Ente competente con un disegno/elaborato interfrazionale.

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
PATARICO

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ricostruzione Pubblica - Tabella interventi pubblici priorita'

NUMERO ELABORATO:

EF 3.01

INTERVENTI FINANZIATI E DA FINANZIARE (*) PRIORITA'

FINANZIATO SI/NO	TIPO FINANZIAMENTO	SOGGETTO ATTUATORE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	IMPORTO	STATO
			CIMITERI		
NO	Opera non programmata inserita nel Censimento SOSE		Recupero e ricostruzione del cimitero		
			DISSESTI		
SI	Ordinanza 56/2018 2° piano opere pubbliche modificata con Ordinanza 109/2020	USR LAZIO	Messa in sicurezza del dissesto geologico (*)	600.000,00 €	IN FASE DI AFFIDAMENTO LAVORI
			URBANIZZAZIONI		
SI	Ordinanza 56/2018 2° piano opere pubbliche modificata con Ordinanza 109/2020	USR LAZIO	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione	1.221.000,00 €	IN ISTRUTTORIA

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Strade
- Particelle catastali
- Fabbricati
- Fossi e Rete Idrografica
- Adeguamento strade
- Chiesa
- Fontane e fontanili
- Pavimentazione in sanpietrini da ripristinare

0 10 50 100 m

RiCOSTRUZIONE PRIVATA

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

PATARICO

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE PRIVATA

Indirizzi per la ricostruzione in relazione ai gradi di qualità delle componenti morfologiche ed insediative urbane

NUMERO ELABORATO:

EF 4.0

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- Perimetro del nucleo abitato - area di recupero del P.P.A. approvato
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004)
- Tessuto edilizio storico oggetto di interventi conformi come definiti nelle Disposizioni Regolamentari
- Altro edificato oggetto di interventi anche non conformi come definiti nelle disposizioni regolamentari
- S.A.E.
- Fronti di valore e di interesse tipologico che fanno parte dell'originale nucleo storico
- Fronti di basso valore del tessuto urbano anche piu' marginale
- Spazi integrati nel tessuto edilizio (orti, giardini...)
- Pavimentazione in sanpietrini da ripristinare
- Tunnel agricoli
- Strade
- Fabbricati
- Fossi e Rete Idrografica
- Aree M.A.P.R.E.

LA INDIVIDUAZIONE DEL SUB AMBITO FRAZIONALE E DELLE DUE PORZIONI (CA e EU) E' STATA ESEGUITA IN MODO FUNZIONALE AI CONTENUTI STRATEGICI DEL PSR E ALLA RICOSTRUZIONE, MA SENZA ALCUNA VALENZA URBANISTICA

0 10 50 100 m

ELENCO AGGREGATI

ID	Frazione	Foglio	Particelle	Stato	Consorzio
1674	Patarico	27	137,138	approvato	costituito
1859	Patarico	27	140,141	approvato	

Stato degli aggregati

- Approvati
- Approvati – Consorzio costituito
- Da istruire
- Istruttoria conclusa
- Istruttoria in corso
- Archiviati
- Sospesi oggetto di P.U.A.
- In attesa di integrazione
- Aggregati non approvati

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria

PATARICO

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE PRIVATA

Individuazione AGGREGATI ed UMI

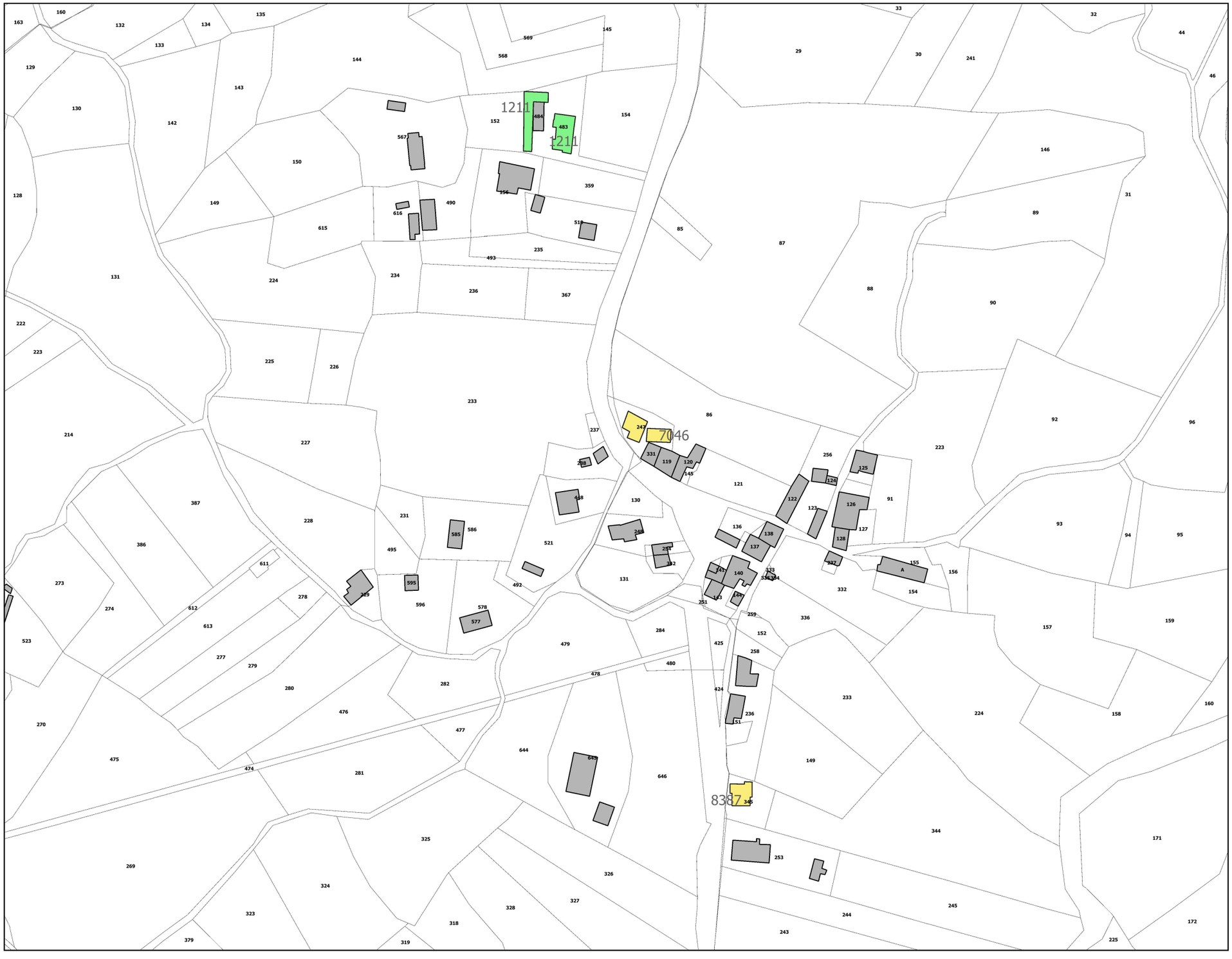
NUMERO ELABORATO:

EF 4.01

LEGENDA

- Strade
- Particelle Catastali
- Fabbricati
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004)
- Fossi e Rete Idrografica
- Aggregati approvati
- Aggregati approvati – Consorzio costituito
- Edifici singoli

0 10 50 100 m



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

PATARICO

OGGETTO:

INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RICOSTRUZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 4.02

LEGENDA

PROGETTI PRESENTATI

PROGETTI DECRETATI

0 20 40 60 80 100 m

PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE

SCHEDA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO
(confronto tra lo stato ante sisma dell'edificio/aggregato e lo stato futuro)

DATI IDENTIFICATIVI GENERALI (situazione ante sisma)

TIPOLOGIA EDIFICIO

☐ Edificio singolo

☐ Aggregato

Foglio catastale* n°.....
particella/e.....
sub.....

EPOCA DI COSTRUZIONE PRESUNTA**

☐ Prima del 1400 (Medioevale)

☐ Tra il 1400 e il 1700 (Rinascimentale, Barocco)

☐ Tra il 1701 e il 1915 (Tardobarocco, Neoclassico)

☐ Tra il 1715 e il 1915 (Tardobarocco, Neoclassico)

☐ Tra il 1916 e il 1939

☐ Dopo il 1940

PRESENZA DI CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA

☐ Si ☐ No

In caso di risposta affermativa, redigere uno schema della distribuzione interna dove siano riportate le U.I. e indicare le U.I. che hanno usufruito di una concessione a permesso a costruire in sanatoria e l'oggetto della stessa.

* Inserire estratto di mappa con identificazione dell'edificio o dell'aggregato

** Diagramma dell'evoluzione edilizia dell'aggregato (fasi storiche da allegare alla relazione storico - critica)

ELEMENTI DI PREGIO* (situazione ante sisma)

DATI EDIFICIO

- N° piani**.....
- N° prospetti su vie, piazze, slarghi principali.....
- N° prospetti su vie, piazze slarghi secondari.....

PRESENZA DI COMPONENTI EDILIZIE E DI ELEMENTI PLASTICO DECORATIVI DI PREGIO NELLE FACCIATE

- Inserti in pietra o in stucco
  - ☐ Portali in..... di cui n°..... con disegno semplice e n°.....con disegno complesso
  - ☐ Cornici di finestre in ..... di cui n°..... di disegno semplice e n°..... di disegno complesso
  - ☐ Cantonali in..... n°.....
  - ☐ Cornicioni in..... di cui n°..... con disegno semplice e n°..... trabeati con presenza di modanatura molto articolata
- Balconi prospettanti su vie,piazze, slarghi principali di cui:
  - ☐ N° ..... con lastra o perimetro in pietra di disegno semplice con o senza elementi di supporto in ferro o balaustra in ferro
  - ☐ N° ..... con disegno semplice e di recente costruzione
  - ☐ N° ..... in pietra riccamente modanati con balaustra in pietra o in ferro battuto
- Manto di copertura
  - ☐ Coppi e sottocoppi
  - ☐ Coppi ed embrici
  - ☐ Altro.....

* Inserire volumetrie dell'edificio o dell'aggregato (estratto modello 3D)

** Inserire almeno due sezioni schematiche ortogonali con evidenziazione di eventuali ambienti che presentano una quota inferiore a 2,55 m

PARAMETRI EDILIZI E DESTINAZIONI D'USO (situazione ante sisma)

DESTINAZIONI D'USO DISTINTE PER CIASCUN PIANO

- Residenziale mq..... ..... %
- Pertinenza residenziale mq..... ..... %
- Laboratorio artigianale mq..... ..... %
- Negozi/Uffici mq..... ..... %
- Bar/Ristoranti mq..... ..... %
- Studi medici/Professionali mq..... ..... %
- Farmacie e simili mq..... ..... %
- Altro..... mq..... ..... %

SPAZI ESTERNI INTERCLUSI

☐ Si* ☐ No

* In caso di risposta affermativa , evidenziare se si tratta di:

- ☐ Giardini
- ☐ Chiostri con valenza architettonica
- ☐ Orti
- ☐ Chiostri per l'illuminazione degli ambienti più interni
- ☐ Cortili
- ☐ Spazi utilizzati per il rimessaggio

SPAZI SOSTA AL PIANOTERRA

☐ Si** ☐ No

** In caso di risposta affermativa , evidenziare se si tratta di:

- ☐ Garage singoli n°..... per un tot di ..... mq
- ☐ Garage collettivi n°..... per un tot di ..... mq
- ☐ Aree parcheggi esterni per un tot di ..... mq

RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE DEGLI SPAZI APERTI E LA SUPERFICIE OCCUPATA DALLA COSTRUZIONE

CONFRONTO TRA LA SITUAZIONE ANTE SISMA E IL PROGETTO RELATIVAMENTE A PRINCIPALI PARAMETRI EDILIZI E QUALITA' ARCHITETTONICA

ANTE SISMA	PROGETTO

EVENTUALI VARIAZIONI NELL'ARTICOLAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI, DEI SOLAI INTERPIANO E DELLA COLLOCAZIONE DELLE SCALE CONDOMINIALI E DEGLI SPAZI ESTERNI INTERCLUSI (planimetrie e sezioni schematiche)

ANTE SISMA	PROGETTO

DIAGRAMMA DELLA DISTRIBUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO (planimetrie schematiche)

ANTE SISMA	PROGETTO

SCHEMI COMPOSITIVI RIGUARDANTI I PROSPETTI (prospetti schematici)

ANTE SISMA	PROGETTO

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
PATARICO

OGGETTO:

PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

Scheda di Valutazione del progetto

NUMERO ELABORATO:

EF 5.01

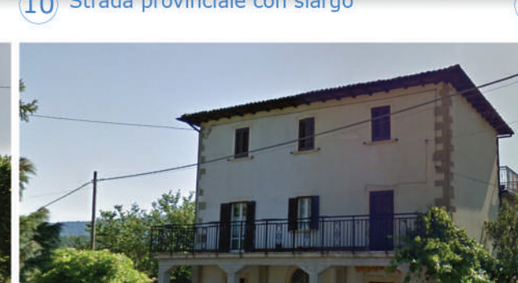
1 Strada provinciale

2 Strada provinciale

3 Strada provinciale

4 Strada provinciale

5 Strada provinciale



6 Strada provinciale

7 Strada provinciale

8 Strada provinciale

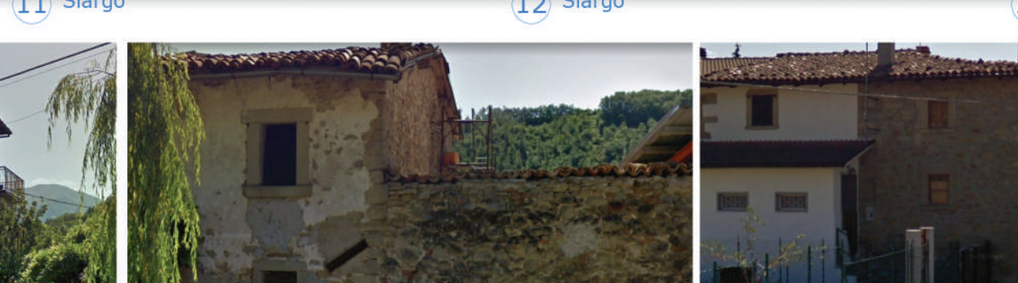
9 Strada provinciale

10 Strada provinciale con slargo

11 Slargo

12 Slargo

13 Strada provinciale



A Parete in muratura a facciavista

B Edificio con cantonale a facciavista

C Mutatura antica a facciavista

D Edificio con parete in pietra a facciavista

E Fontanile

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

PATARICO

OGGETTO:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CENTRO ABITATO

NUMERO ELABORATO:

EF 5.02

LEGENDA

Immagine ottenuta da Google Street View datata luglio 2011 (ante sisma)

Edifici ante sisma 2016

F

STATO DI AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
PATARICO

OGGETTO:
STATO AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

Interventi di riparazione e di ricostruzione già decretati

NUMERO ELABORATO:
EF 6.0

DECRETI ORDINANZA N° 9 DELOCALIZZAZIONI							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione
Decreto A0088 3 - 2020 (Ordinanza 9)	06/07/2020	Azienda agricola di Di Marco Antonio	3021 del 05/04/2018	27	140	5	PATARICO

DECRETI ORDINANZA N° 19 DANNI GRAVI							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 4 e 8 DANNI LIEVI							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione
Decreto A00287 - 2018 (Ordinanza 4 e 8)	23/07/2018	Gerardo Leppariello	2025	26	448	1 - 2	PATARICO
Decreto A00344 - 2018 (Ordinanza 4 e 8)	24/08/2018	Gerardo Leppariello	2025	26	448	1 - 2	PATARICO
Decreto A00624 - 2018 (Ordinanza 4 e 8)	26/11/2018	Pescetelli Claudio	2193	27	248		PATARICO
Decreto A01316 - 2019 (Ordinanza 4 e 8)	10/12/2019	Di Marco Vincenzo	1211	26	483	3	PATARICO

DECRETI ORDINANZA N° 100/2020							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 13 - ATTIVITA' PRODUTTIVE							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria
PATARICO

OGGETTO:

STATO AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

Carta viabilita' accesso area urbana e prime indicazioni riguardo alle possibili priorita' di intervento della cantierizzazione

NUMERO ELABORATO:

EF 6.01

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Strade
- Particelle Catastali
- Fabbricati
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004)
- Fossi e Rete Idrografica
- Aggregati approvati
- Aggregati approvati – Consorzio costituito
- Edifici singoli

Edifici singoli e/o aggregati che non sembrano avere impedimenti ed interferenze per la prioritaria cantierizzazione. I restanti cantieri interessanti il centro storico abitato, potranno avviarsi sulla base delle linee guida del Piano generale tipo (EL. 5.3.1) e del coordinamento sicurezza e legalita' dei cantieri (EL. 5.3.2) per garantire la massima sicurezza dei lavoratori. Il tutto nel completo rispetto delle Disposizioni in materia con particolare riferimento al D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii

0 10 50 100 m