

AMBITO 1

- | | |
|------------------|----------------------|
| ALEGGIA | PASCIANO |
| BAGNOLO | PATARICO |
| CASALENE | POGGIO VITELLINO |
| CASALI DI SOPRA | SAN GIORGIO |
| CASALI DI SOTTO | SANTA GIUSTA |
| COLLEAGENTILESCO | SCAI |
| COLLEMORESCO | TORRITA E TORRITELLA |
| DOMO | VARONI |
| FORCELLE | |



CITTA' DELL'AMATRICE
 MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROVINCIA DI RIETI

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
 ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - VIA SALARIA
ELABORATI DELLA SINGOLA FRAZIONE
DOMO

PROGETTISTA :
Arch. Vincenzo Girolami

COMUNE DI AMATRICE:
Amministrazione dott. Giorgio Cortellesi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 SETTORE VIII - LL.PP. Manutenzione e Monitoraggio
 Ricostruzione Pubblica
Ing. Tania Micaloni

ELABORATI RIFERITI ALLA SINGOLA FRAZIONE (EF)

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

- EF 1.0** - RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA FRAZIONE
Localizzazione, notizie storiche, regime vincolistico, rigenerazione urbana, organizzazione e Caratteristiche qualità tessuto urbano, vigenti previsioni urbanistiche, la fase di ricostruzione, reti sotto servizi , adeguamenti viari ecc.
- EF 1.01** - Ricognizione Vincolistica della Frazione contenente la seguente cartografia: Piano Territoriale Paesistico Regionale Tav. A - B; Vincolo Idrogeologico; Vincolo Idraulico del P.A.I.
- EF 1.02** -Aree interne alla conca del Lago Scandarello (D.M. 4 Dicembre 1964 – Dichiarazione notevole interesse pubblico conca Lago di Scandarello)
- EF 1.03** - Ricognizione Vincolistica della Frazione contenente la seguente cartografia: Carta della Sismicità e Criticità Idrogeologiche - Carta di micro zonazione sismica - CTR e orto foto
- EF 1.04** - Situazione urbanistica vigente della Frazione : - Piano Regolatore Generale Vigente;
- Piano Particolareggiato (qualora la Frazione abbia il Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 7128 del 24/11/1987);con la valutazione della congruenza e /o della non adeguatezza delle previsioni urbanistiche per eventuali adeguamenti degli strumenti pianificatori generali e attuativi
- EF 1.05** - Rigenerazione urbana – applicazione art. 2-3 Legge 7/2017
- EF 1.06** - Rigenerazione urbana – applicazione art. 4-5 Legge 7/2017
- EF 1.07** - Aerofotogrammetrico dello stato dell’area urbana della Frazione dopo la rimozione delle macerie messo a confronto con lo stato preesistente.
- EF 1.08** - Planimetria catastale di impianto (1940)
- EF 1.09** - Trasformazioni recenti del centro abitato storico e dell’espansione urbana della Frazione (Confronto tra la carta catastale attuale e la carta catastale d’impianto).

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

- EF. 2.0** - Il territorio post-sisma 2016: Individuazione aree SAE, aree camper, aree di delocalizzazioni temporanee (OCSR n. 5/2016 e OCSR n. 9/2016),
- EF 2.01** - Stato di danno degli Edifici Pubblici e Privati estesa a tutta la Frazione (Schede AEDES).
- EF 2.02** - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici e degli spazi pubblici (vie, piazze, larghi e fronti degli edifici prospicienti) del centro abitato storico, nonché dell’area di espansione urbana della Frazione.
- EF 2.03** - Sistema della accessibilità al centro abitato storico e dell’espansione urbana della Frazione. Nuovi tratti viari, viabilità pedonali, vie carrabili, nonché indicazioni riguardo alla sicurezza: vie d’esodo e aree per la concentrazione della popolazione.

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

- EF 3.0** - Ricostruzione Pubblica contenente l’individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: Schema nuove Reti dei sotto servizi - Sezione stradale tipo costruttiva
- EF. 3.01**- Ricostruzione Pubblica contenente l’individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: Nuova viabilità, adeguamento di quella esistente, punti critici dovuti alla restrizione viaria, aree pavimentate sottoposte a rifacimento (riutilizzo sanpietrini), ulteriori opere pubbliche. - Interventi pubblici e priorità – Tabella

RICOSTRUZIONE PRIVATA

- EF. 4.0** - Ricostruzione Privata - Indirizzi per la ricostruzione in relazione ai gradi di qualità delle componenti morfologiche ed insediative urbane.
- EF 4.01** - Individuazione AGGREGATI ed UMI.
- EF 4.02** - Interventi di riparazione e ricostruzione.

PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

- EF 5.0** - Disposizioni Regolamentari (già predisposte e in atti comunali)
- EF 5.01** - Scheda di valutazione del progetto.
- EF 5.02** - Documentazione fotografica - viste dei fronti urbani principali e secondari del centro Abitato storico e dell’espansione urbana della Frazione.

STATO AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

- EF. 6.0** - Interventi di riparazione e di ricostruzione già decretati.
- EF. 6.01** - Carta viabilità accesso area urbana e prime indicazioni riguardo alle possibili priorità d’intervento della cantierizzazione

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

DESCRIZIONE DELLA FRAZIONE DI DOMO

INDICE

1. LOCALIZZAZIONE
2. NOTIZIE STORICHE SOMMARIE
3. INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO DELLA FRAZIONE
4. RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 7/2017

5. ORGANIZZAZIONE DELLA FRAZIONE – CARATTERISTICHE E QUALITA' DEL TESSUTO
URBANO E PERIMETRAZIONE DELLA PROPOSTA DI PSR

6. LE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE
7. LO STATO CONSERVATIVO
8. LA FASE DI RICOSTRUZIONE E LA MAGLIA COMPOSITIVA
9. RETI SOTTOSERVIZI OPERE DI URBANIZZAZIONE



PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria
DOMO

OGGETTO: RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA FRAZIONE	NUMERO ELABORATO: E.F. 1.0
---	--------------------------------------

DESCRIZIONE DELLA FRAZIONE DI DOMO

1. LOCALIZZAZIONE

La frazione di Domo sorge a 872,5 – 875,00 metri s.l.m. ed è localizzata nella zona avallata ad est del lago di Scandarello; annovera 17 abitanti residenti.

2. NOTIZIE STORICHE SOMMARIE

La frazione è riportata nel catasto del 1755 delle “Ville dell’Amatrice” conservato presso l’archivio di Stato dell’Aquila.

3. INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO DELLA FRAZIONE

Al fine di evidenziare eventuali criticità, la proposta di PSR comprende anche una ricognizione vincolistica contenente : Il Piano territoriale paesistico (Tavv. A e B) , la presenza di aree ricomprese nel Piano del parco Nazionale del Gran sasso e Monti della Laga; il vincolo idrogeologico, Il vincolo Idraulico P.A.I. e stralci delle cartografie inerenti alla microzonizzazione sismica.

4. RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 7/2017

La proposta del P.S.R. comprende anche la individuazione degli ambiti della frazione, prelevata dalla carta dell’uso del Suolo della Regione Lazio, soggetti rispettivamente alla applicazione degli interventi previsti dagli Artt. 2 e 3 e dagli artt. 4 e 5 della L.R. 7/2017.

5. ORGANIZZAZIONE DELLA FRAZIONE – CARATTERISTICHE E QUALITA’ DEL TESSUTO URBANO E PERIMETRAZIONE DELLA PROPOSTA DI PSR

La frazione è attraversata dalla Strada Provinciale Colle Spada -Domo Patarico.

Il tessuto edilizio della frazione presenta, in questo caso, chiaramente leggibili i segni morfologici che individuano gli spazi urbani; due vie, di cui una proveniente da ovest e una da sud, si immettono in modo tangente alla piazza principale a forma a “L” e schermata da un edificio isolato a due livelli, con un chiaro richiamo al modello planimetrico di impostazione rinascimentale.

Lo spazio pubblico risulta completamente pavimentata con selci romani.

La Piazza centrale, su cui affacciano i prospetti principali delle costruzioni coperte con tetto a falde, è delimitato: a Nord da due edifici a tre piani con balconcino centrale e nella parte destra terminante con una porzione a due piani, separati da uno stretto vicolo che lascia intravedere prospetticamente il retrostante tessuto storico urbano;

ad Ovest da un corpo di case in linea a due livelli sempre coperto a tetto ma in parte trasformato in mansarda; ad Est da un edificio, sempre a due piani e da un altro edificio a tre piani.

Gli edifici di interessante valenza tipologica, mostrano, ovvero mostravano, prima del sisma, evidenti gli elementi stilistico - costruttivi del periodo di appartenenza costruttiva (XVIII sec.) quali : Portali anche archi voltati in pietra, imbotti di porte e finestre in pietra insieme a piccole porzioni murarie più antiche lasciate volutamente a faccia vista (prospetti ad est), tetti a falde e o a padiglione.

I fabbricati verso Nord, a causa del decrescente, anche se lieve, livello orografico della viabilità, risultano rialzati rispetto al restante alla restante piazza.

Un fontanile con funzione di abbeveratoio, ubicato sulla strada di accesso da ovest, mostra i segni della originale destinazione rurale dello spazio urbano, allora completamente integrato alla campagna circostante.

Gli altri brani urbani della frazione, dopo aver attraversato la piazza verso Nord, presentano, oltre a fabbricati più recenti, altre tipologie di edifici sempre di carattere storico con scala esterna, seppur modificati nei segni/elementi stilistico - costruttivi originali.

Il tessuto urbano è caratterizzato dalla presenza di edifici in prevalenza a due o tre piani utilizzati ad uso abitativo

Sulla base di quanto descritto e riscontrato nelle caratteristiche di omogeneità del tessuto storico-edilizio e il fascino storico del tessuto urbano, in particolare che organizza la piazza, la frazione è stata perimetrata, in gran parte, come Centro Abitato Storico (CA) includente anche l’area SAE-

Inoltre è stata perimetrale una Zona come Espansione urbana (EU), prossima e contigua al Centro Abitato Storico (CA).

Il raffronto tra la carta catastale attuale e quella d’impianto (1940) nell’ambito considerato, mostra sostanzialmente un mantenimento dell’ originale assetto edilizio urbano della frazione, con una presenza di nuovi edifici sorti su singoli lotti ubicati a nord-est, oltre a due più piccoli manufatti localizzati ad sud-ovest, sempre marginalmente al nucleo antico con la piazza centrale.

6. LE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE

Per detto insediamento, Il vigente P.R.G. del Comune di Amatrice prevede, per il nucleo più vecchio, un unico perimetro come Zona A - (Centro Abitato Storico).

La frazione è stata interessata dalla redazione del Piano Particolareggiato respinto dalla Regione Lazio con la D.G.R. n. 7128 del 24.11.1987.

Molti edifici sono stati attenzionati anche dalla competente Soprintendenza per i beni Ambientali e architettonici.

7. LO STATO CONSERVATIVO

La frazione, a seguito dei molteplici danni causati dal terremoto, in generale si presenta in uno Stato di inagibilità e di rischio per l’esterno.

8. LA FASE DI RICOSTRUZIONE E LA MAGLIA COMPOSITIVA

In linea con la strategia dei contenuti del PSR della FRAZIONE e con riferimento alla genesi espansiva urbana, che emerge graficamente nel confronto tra la Planimetria d'impianto e quella attuale, è stato individuato, con un tratteggio di colore "rosso", il perimetro del SUB-AMBITO FRAZIONALE, FUNZIONALE ALLA RICOSTRUZIONE, MA SENZA ALCUNA VALENZA URBANISTICA, SUDDIVISO, ANCHE IN BASE AI VALORI IDENTITARI della frazione :

8.1- In una porzione di area denominata : Centro Storico Abitato (CA) - perimetrata in tratteggio di colore "verde", nei precisi margini, dei fili fissi della viabilità e degli spazi urbani, desumibili dalla conformazione planimetrica delle sagome di base catastali, con i Fronti di Valore e di interesse tipologico, perimetrati in tratteggio di colore "azzurro" e i Fronti di Basso Valore, perimetrati con tratteggio di colore " rosso bordeaux". Per tale SUB-AMBITO, l'intento della ricostruzione, è rivolto alla salvaguardia e al mantenimento del disegno e della morfologia del tessuto urbano-storico-ambientale originale, evidenziato, nelle sagome, anche con una campitura obliqua di colore " magenta ", attraverso la realizzazione di " Interventi Conformi" a quelli dei manufatti preesistenti, fatte salve le modifiche plano volumetriche e di sedime, necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico sanitaria , di sicurezza e di accessibilità (D.L. 24.10.2019 n. 123 coordinato con la L. 12.12.2019 n.156 – Art. 3 bis – Programmi Straordinari di Ricostruzione per i territori dell'Italia centrale maggiormente colpiti dal sisma del 2016), così come definiti dalle Disposizioni regolamentari, tramite tecniche costruttive legate alla tradizione locale. Nel Centro Storico Abitato (CA) risultano individuati e attenzionati dal MIBACT, alcuni edifici con caratteri tipologici e identitari che sono stati riportati nell'elaborato 2.6 e per i quali, dalla stessa competente Soprintendenza, sono state impartite anche specifiche prescrizioni operative per una demolizione "accorta". Con la ricostruzione del tessuto edilizio storico o Abitato Storico (CA), oltre alle abitazioni, sono state considerate : le chiese, le fontane, gli abbeveratoi, i lavatoi, i cippi, i tratti di pavimentazione in selciato e gli altri elementi formali fortemente legati alla tradizione costruttiva locale e rurale.

8.2 – Nella restante area, denominata di Espansione Urbana (E.U.) - comprendente l'altra porzione di SUB-AMBITO urbano frazionale considerato, conformatosi anche di recente su aree antropizzate , in continuità espansiva al Nucleo Storico; perimetrata con tratteggio di colore "arancione"; con presenza di Fronti di Basso Valore perimetrati sempre in tratteggio di colore " rosso bodeau" e con le sagome dei manufatti singoli o aggregati, campite da un retino obliquo in quadratini di colore "magenta" . Gli edifici ricadenti in questa area , presentano, quasi sempre, una assenza di elementi tipologico identitari di valore, legati alla tradizione costruttiva storico-rurale-locale. Per detta restante area e porzione di sub-ambito denominata Espansione Urbana (E.U.), il PSR propone interventi di Ristrutturazione Edilizia anche non conforme , così come definiti nelle Disposizioni Regolamentari.

Nel contempo, la salvaguardia, tenuto conto delle caratteristiche ambientali e naturalistiche del territorio, è rivolta alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano, mediante il controllo della espansione, il mantenimento di aree e di corridoi verdi all'interno del tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali agricoli continui e circostanti.

La fase di ricostruzione, ripropone il rispetto dei margini, fili e allineamenti stradali esistenti, del tessuto edilizio del Nucleo Antico, costituito da Fronti di Valore e interesse storico-architettonico prospicienti la piazza e le vie pubbliche che, attraverso interventi di Edilizia Conforme, anche Controllata vanno a ricostruire lo spazio pubblico della piazza centrale, quale segno morfologico - urbano rilevante su cui affacciano importanti tipologie edilizie legata alla tradizione storico-culturale costruttiva con presenza di valori identitari.

Per la fase di ricostruzione, considerata la particolare valenza tipologica del tessuto urbano, stata elaborata anche una puntuale tavola (**EL. 6.1.2.**) con indicato, fermo restando il mantenimento dei volumi esistenti, lo

schema compositivo dei prospetti che aprono sullo spazio pubblico, finalizzato a preservare l'immagine d'insieme dei fronti degli edifici/aggregati in questione e della loro qualità architettonica, anche attraverso il riproponimento, in facciata, degli elementi tipologico - architettonici caratterizzanti e stilistici, legati alla soluzione originale e alla tradizione costruttiva locale.

Negli altri aggregati ed edifici ricadenti invece nella restante Espansione Urbana (EU) sono previsti Interventi di Ristrutturazione anche non Conforme, sempre sanciti dalle Disposizioni Regolamentari.

9. RETI SOTTOSERVIZI OPERE DI URBANIZZAZIONE

Gli schemi delle reti di urbanizzazione primaria dei sotto servizi della presente frazione, riguardanti : rete fognatura bianca, rete fognatura nera, rete acquedotto, rete gas, rete elettrica e rete illuminazione, con la indicazione della tipologia costruttiva e dei costi sommari di realizzazione su base parametrica, sono state ripresi dallo studio di Fattibilità tecnico economico all'uopo redatto, nel contempo, dall' Ufficio Speciale di Ricostruzione.

La scelta del trattamento delle acque reflue insieme alla frazione di Patarico, è stata interessata dalla progettazione e tutt'ora l'intervento sta in appalto.

LEGENDA

SISTEMI DEL PAESAGGIO NATURALE

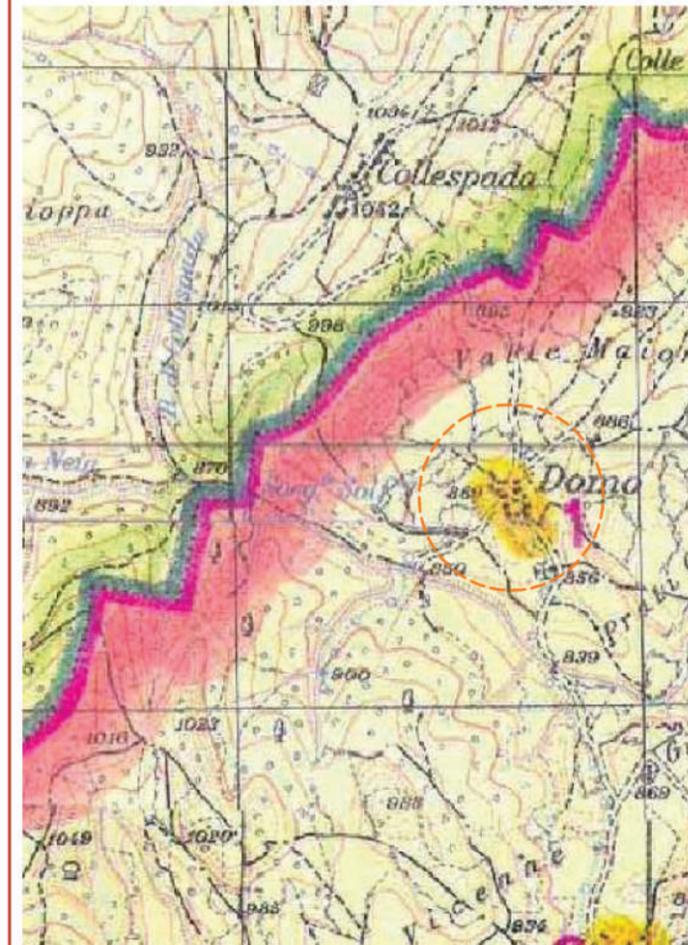
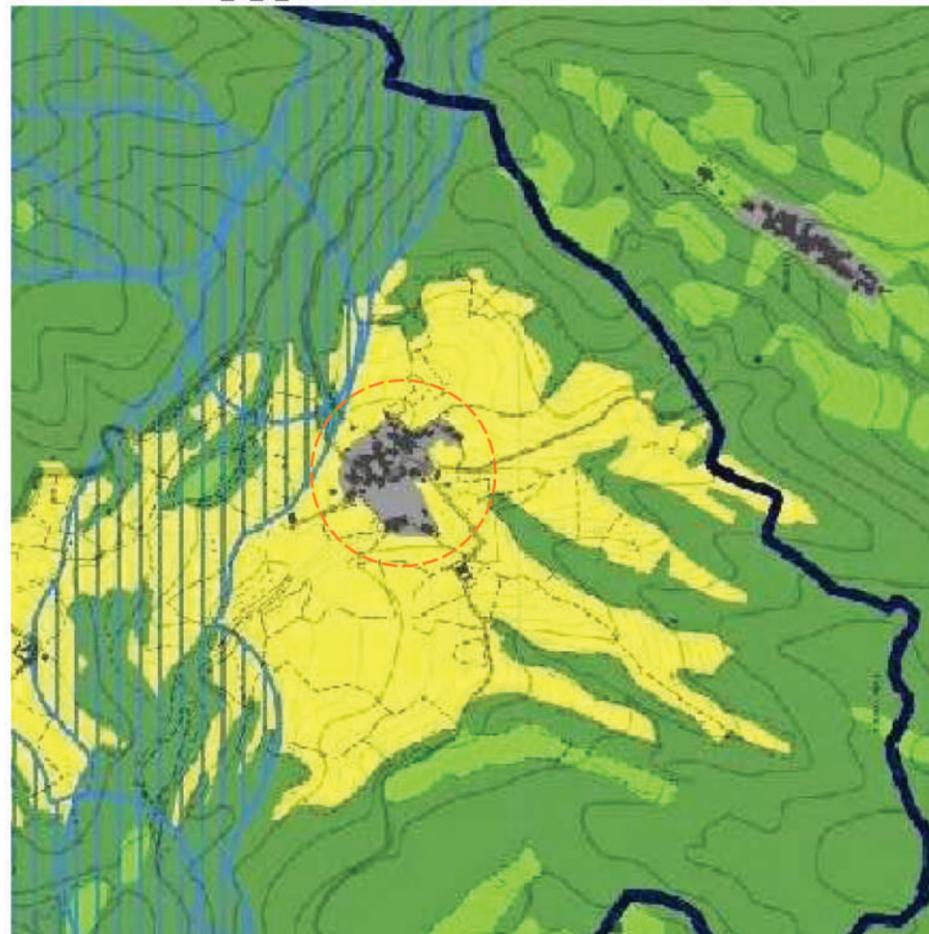
- Paesaggio naturale
- Paesaggio naturale di continuità
- Paesaggio naturale agrario
- Coste marine, lacunari e corsi d'acqua

SISTEMI DEL PAESAGGIO AGRARIO

- Paesaggio agrario di rilevante valore
- Paesaggio agrario di valore
- Paesaggio agrario di continuità

SISTEMI DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO

- Paesaggio dei centri e nuclei storici e relativa fascia di rispetto
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli insediamenti urbani
- Paesaggio degli insediamenti in evoluzione
- Paesaggio dell'insediamento storico diffuso
- Reti, infrastrutture e servizi
- Aree di visuale
- Punti di visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica



PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

DOMO

OGGETTO:

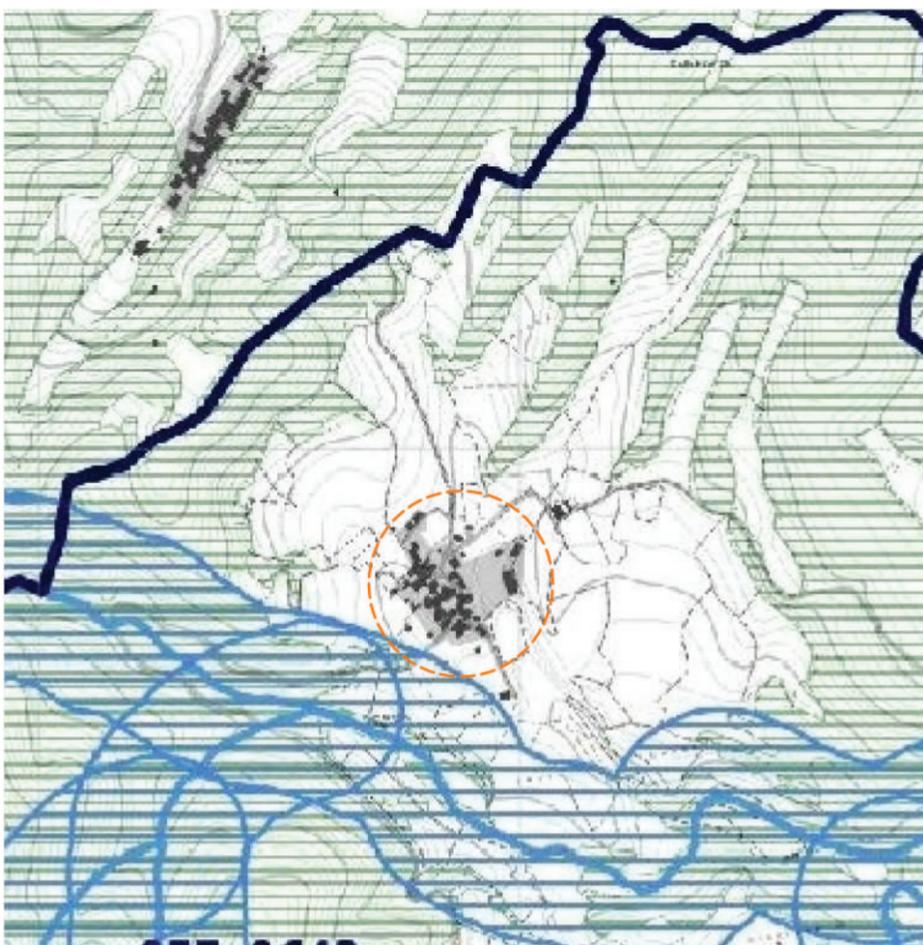
Ricognizione Vincolistica
della frazione con:
- P.T.P.R Tav. A
- P.T.P.R Tav. B
- Vincolo idraulico del PAI
- Vincolo idrogeologico

NUMERO ELABORATO:

EF 1.01

LEGENDA VINCOLO IDROGEOLOGICO

- confine di zona sottoposta a vincolo
- sottozona dei terreni sottoposti a vincolo
- limite confine comunale
- zone sottoposte a vincolo



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co I lett. a) e art. 136 D.Lgs 42/2004

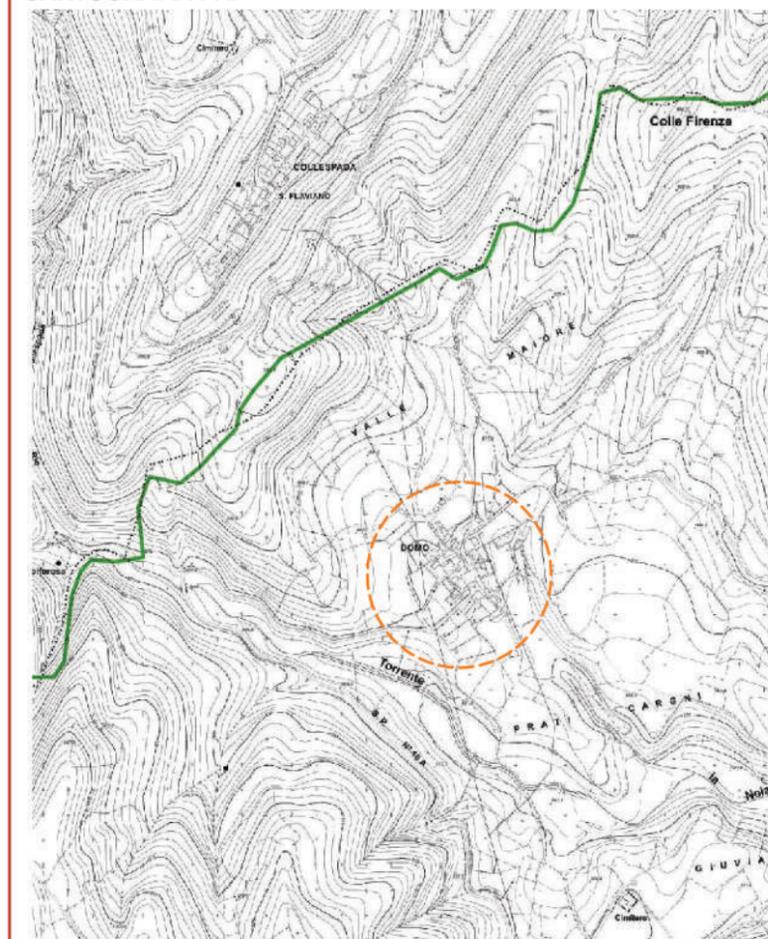
- ab058_001 lett.a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville parchi e giardini
- cd058_001 lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- cdm058_001 lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico
- ab058_001 ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. I D.Lgs 42/2004
058: codice ISTAT - 001: numero progressivo

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co I lett. b) e art. 142 D.Lgs 42/2004

- a058_001 a) protezione delle fasce costiere marittime
- b058_001 b) protezione delle coste dei laghi
- c058_001 c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d058_001 d) protezione delle montagne sopra quota 1.200 mt s.l.m.
- f058_001 f) protezione dei parchi e delle riserve naturali
- g058_001 g) protezione delle aree boscate
- h058_001 h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico
- i058_001 i) protezione delle zone umide
- m058_001 m) protezione delle aree di interesse archeologico
- m058_001 m) protezione ambiti di interesse archeologico
- m058_001 m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- m058_001 m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- a058_001 a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. I D.Lgs 42/2004
058: codice ISTAT - 001: numero progressivo

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co I lett. c) e art. 142 D.Lgs 42/2004

- taa_001 aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie
- cs_001 insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto
- tra_001 borghi dell'architettura rurale
- trp_001 beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
- tp_001 beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
- tl_001 beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
- tc_001 canali delle bonifiche agrarie e relativa fascia di rispetto
- tg_001 beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto
- taa_001 aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie



LEGENDA

AREA A RISCHIO FRANA

- AREA A RISCHIO MODERATO - R1
- AREA A RISCHIO MEDIO - R2
- AREA A RISCHIO ELEVATO - R3
- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4

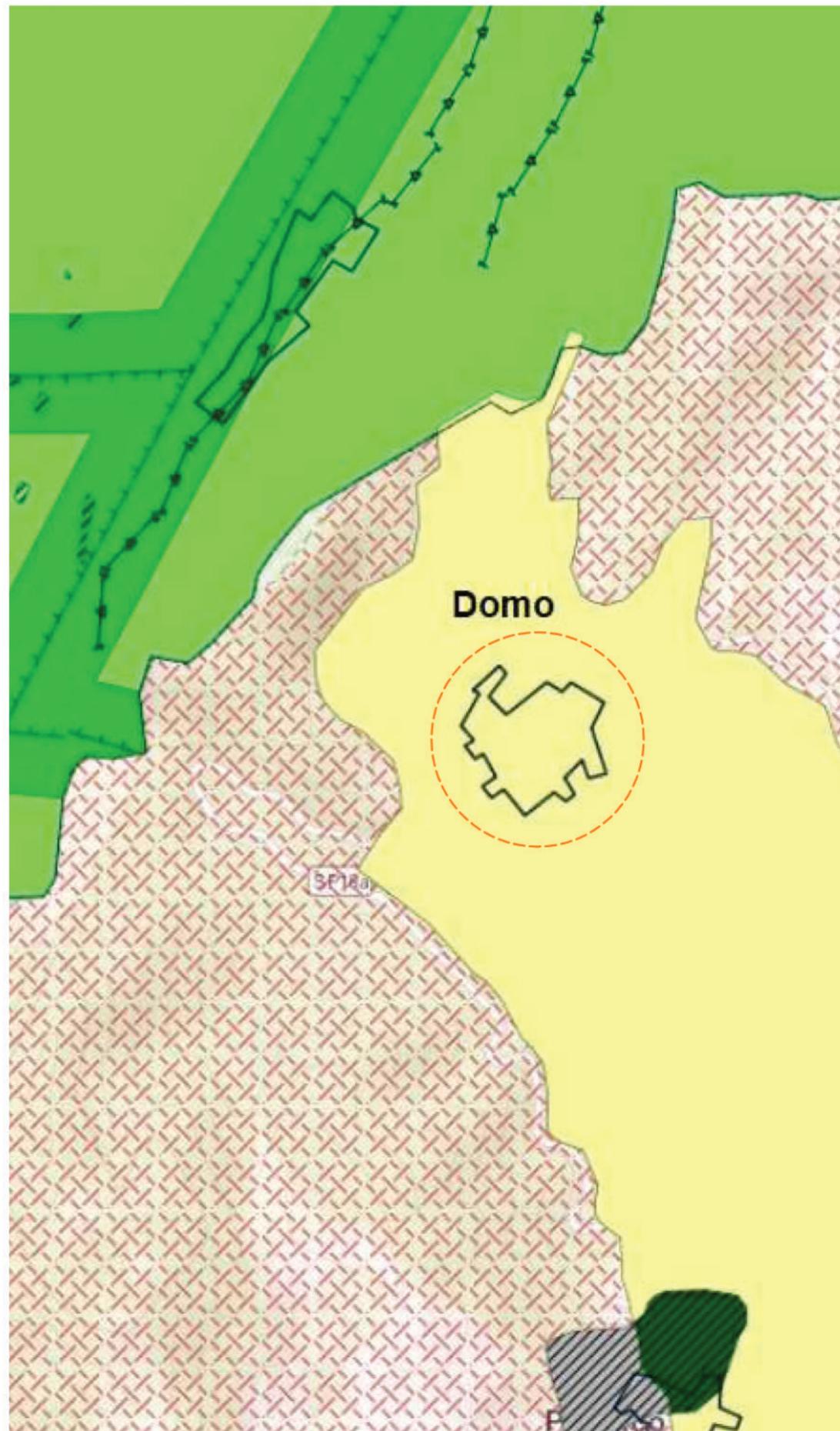
AREA A RISCHIO ESONDAZIONE

- AREA A RISCHIO MODERATO - E1
- AREA A RISCHIO MEDIO - E2
- AREA A RISCHIO ELEVATO - E3
- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4
- LIMITE BACINO IDROGRAFICO
- LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI

ORTOFOTO



TAVOLA DELLA MICROZONAZIONE SISMICA



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

DOMO

OGGETTO:

Ricognizione Vincolistica
della frazione con:

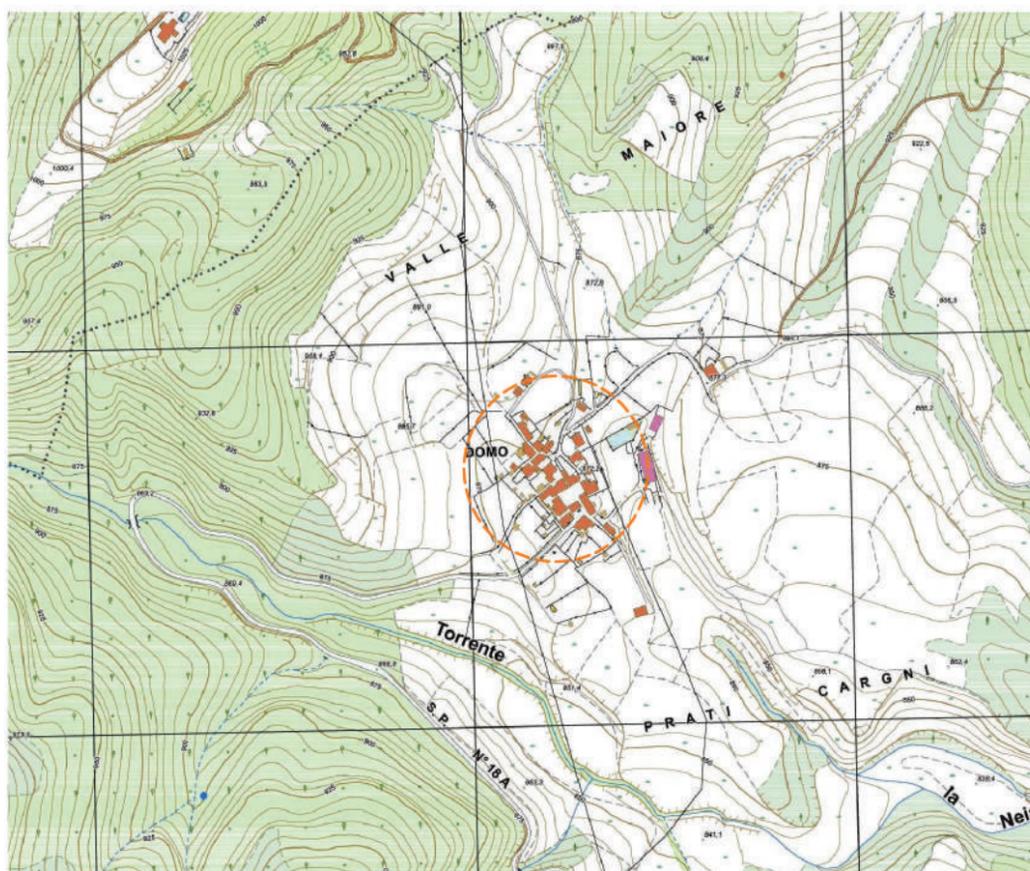
EF 1.03

- Microzonazione sismica
- C.T.R.
- Ortofoto

LEGENDA

-  Limite comunale
-  Zona stabile (FA = 1)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,1-1,2)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,3-1,4)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,5-1,6)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,7-1,8)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,9-2,0)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,1-2,2)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,3-2,4)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,5-3,0)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 3,1-3,5)
-  Zona di instabilità
-  Zona frane
-  Sub strato molto fratturato o alterato

CARTA TECNICA REGIONALE





CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

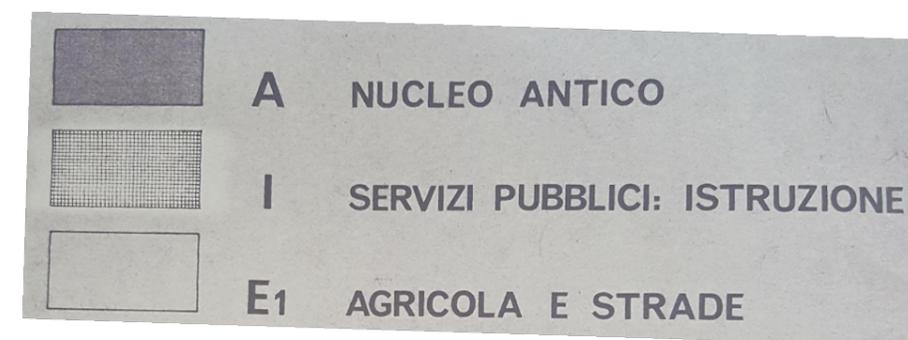
**AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO**

OGGETTO:
STUDIO RELATIVO
ALLA CONSISTENZA
ATTUALE

NUMERO ELABORATO:

EF 1.04

Piano Regolatore
Generale Vigente



Legenda P.R.G.





AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO

OGGETTO:

Rigenerazione Urbana
art. 2 e 3 L.R. 7/2017

NUMERO ELABORATO:

EF 1.05

LEGENDA

AMBITO SOGGETTO AD APPLICAZIONE DEGLI INTERVENTI
PREVISTI DAGLI ART. 2 E 3 DELLA L.R. 7/2017 SULLA
RIGENERAZIONE URBANA



PARTICELLE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO
INDIVIDUATO



perimetro ambito soggetto ad applicazione degli interventi previsti
dagli art. 2 e 3 della L.R. 7/2017 sulla Rigenerazione Urbana





AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO

OGGETTO:

Rigenerazione Urbana
art. 4 e 5 L.R. 7/2017

NUMERO ELABORATO:

EF 1.06

LEGENDA

AMBITO SOGGETTO AD APPLICAZIONE DEGLI INTERVENTI
PREVISTI DAGLI ART. 4 E 5 DELLA L.R. 7/2017 SULLA
RIGENERAZIONE URBANA



PARTICELLE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO
INDIVIDUATO



perimetro ambito soggetto ad applicazione degli interventi previsti
dagli art. 4 e 5 della L.R. 7/2017 sulla Rigenerazione Urbana



0 20 40 60 80 100 r





CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO

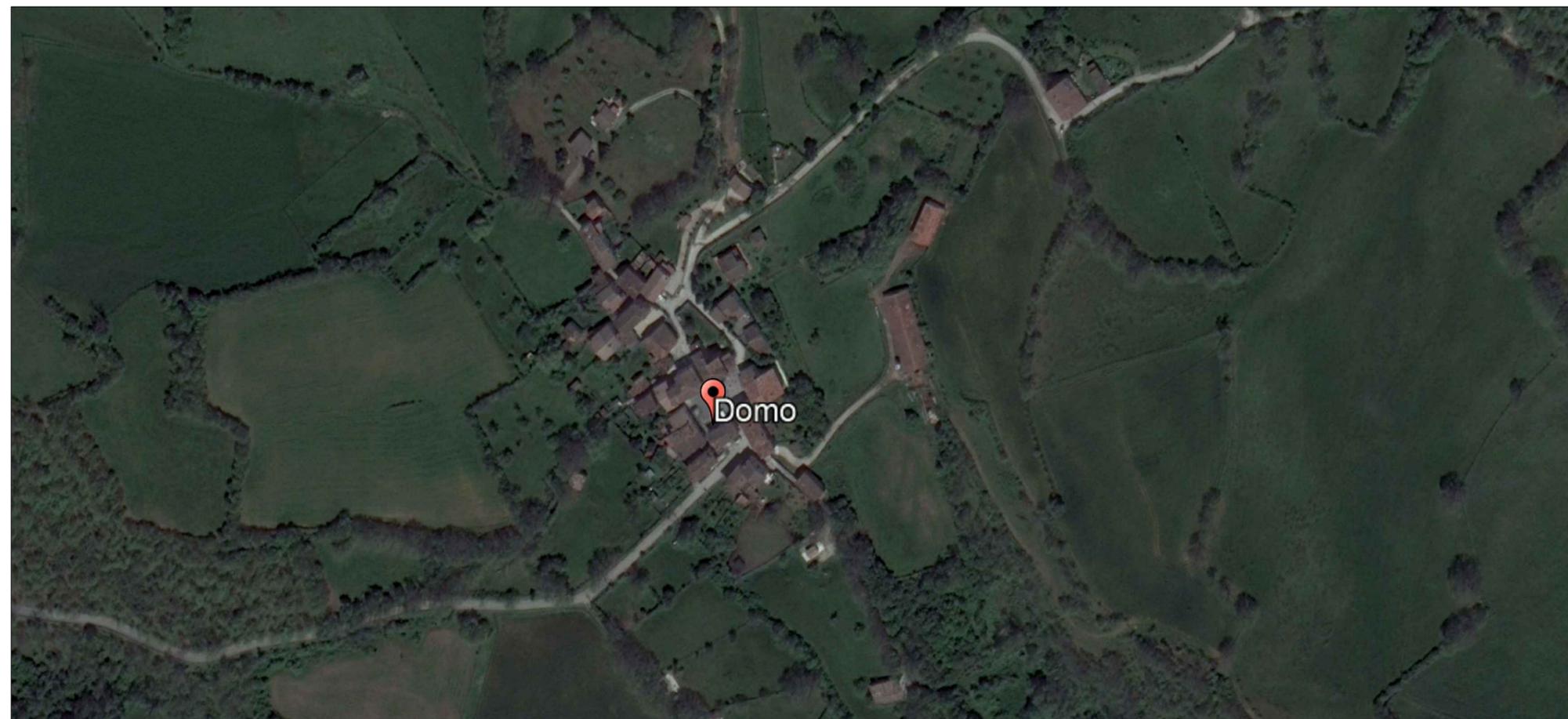
OGGETTO:

STUDIO RELATIVO
ALLA CONSISTENZA
ATTUALE

Aerofotogrammetrico
dell'area urbana della
frazione dopo la
rimozione delle
macerie messo a
confronto con lo stato
preesistente

NUMERO ELABORATO:

EF	1.07
----	------



Stato ante sisma (volo maggio 2016)



Stato attuale (volo giugno 2020)



AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO

OGGETTO:

STUDIO RELATIVO
ALLA CONSISTENZA
ATTUALE

NUMERO ELABORATO:

EF 1.08

Planimetria Catastale di
impianto - anno 1940



Carta Catastale di impianto





CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

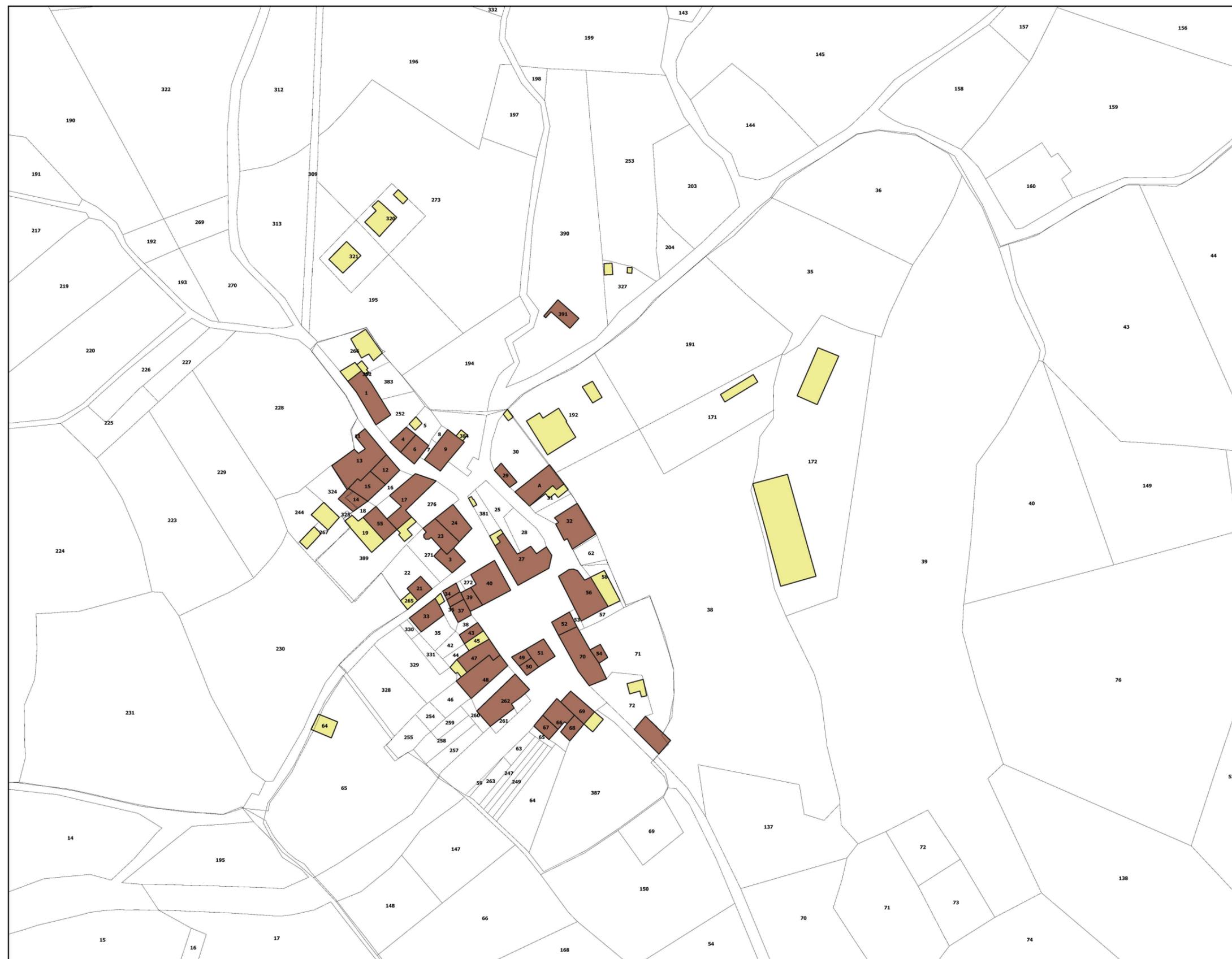
**AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO**

OGGETTO:

TRASFORMAZIONI DEL
CENTRO ABITATO
STORICO E
DELL'ESPANSIONE
URBANA DELLA
FRAZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 1.09



LEGENDA

-  Edifici carta catastale d'impianto
-  Edifici realizzati in epoca successiva

CONFRONTO TRA LA CARTA CATASTALE ATTUALE E
LA CARTA CATASTALE D'IMPIANTO



PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE



**AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO**

OGGETTO:

PIANIFICAZIONE DELLA
RICOSTRUZIONE

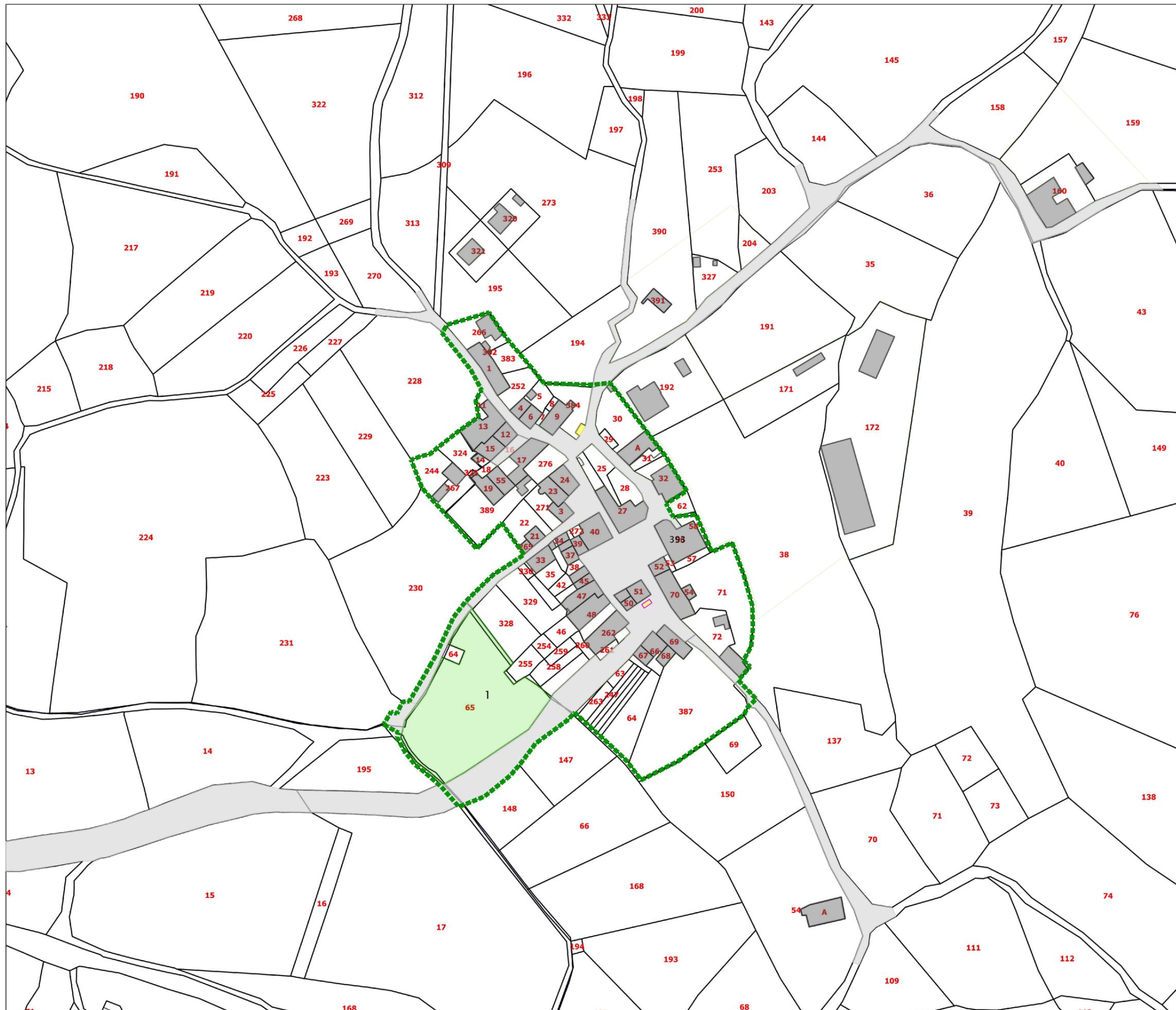
Il territorio
post - sisma
2016

NUMERO ELABORATO:

EF 2.0

LEGENDA

- Particelle catastali 
- Fabbricati 
- Tunnel agricoli 
- Strade 
- Fossi e Rete Idrografica 
- Centro Abitato Storico (proposta) 
- Nucleo abitato - Area di recupero del P.P.A. 
- Aree riutilizzate nella fase emergenziale con
destinazione diversa da quella prevista dal
vigente strumento urbanistico 
- Da "Zona Agricola" a "Area S.A.E." 





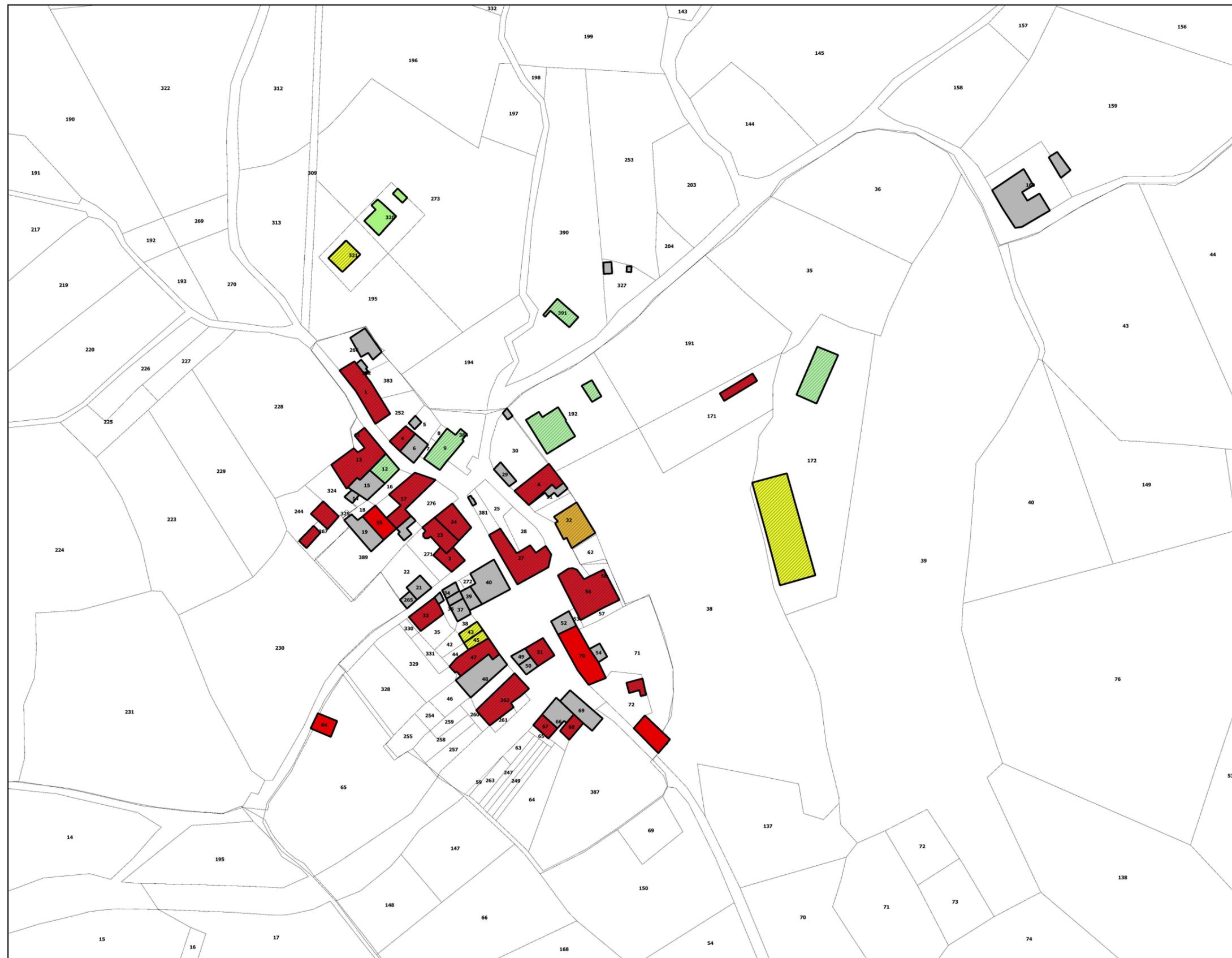
AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO

OGGETTO:

STATO DI DANNO DI
EDIFICI PUBBLICI E
PRIVATI -
SCHEDE AEDES

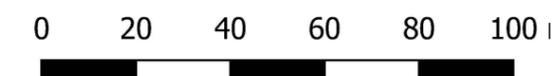
NUMERO ELABORATO:

EF 2.01



LEGENDA

-  A Edificio agibile
-  A-F Edificio agibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno
-  B Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di p.i.
-  B-F Edificio temporaneamente inagibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno
-  C Edificio parzialmente inagibile
-  C-F Edificio parzialmente inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno
-  E Edificio inagibile
-  E-F Edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno





**AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO**

OGGETTO:

NUMERO ELABORATO:

PIANIFICAZIONE DELLA
RICOSTRUZIONE

EF 2.02

Analisi della
qualità del disegno
architettonico
degli edifici e degli
spazi pubblici

LEGENDA

Sub ambito interessato dalla proposta di
programma straordinario di ricostruzione 

CA Centro abitato storico 

EU Espansione urbana 

Strade principali, piazze e slarghi con fronti di
valore storico architettonico ambientale che fanno
parte dell'originale tessuto urbano 

Strade secondarie, piazze e slarghi con fronti di
valore ambientale integrati al tessuto 

Particelle catastali 

Fossi e Rete Idrografica 

PRESCRIZIONI CIRCOLARI MIBAC - ORDINANZE -
ESITI SOPRALLUOGHI E PRESCRIZIONI OPERATIVE
GTS MIBAC - ESITI SOPRALLUOGHI DEL GRUPPO
TECNICO DI VERIFICA

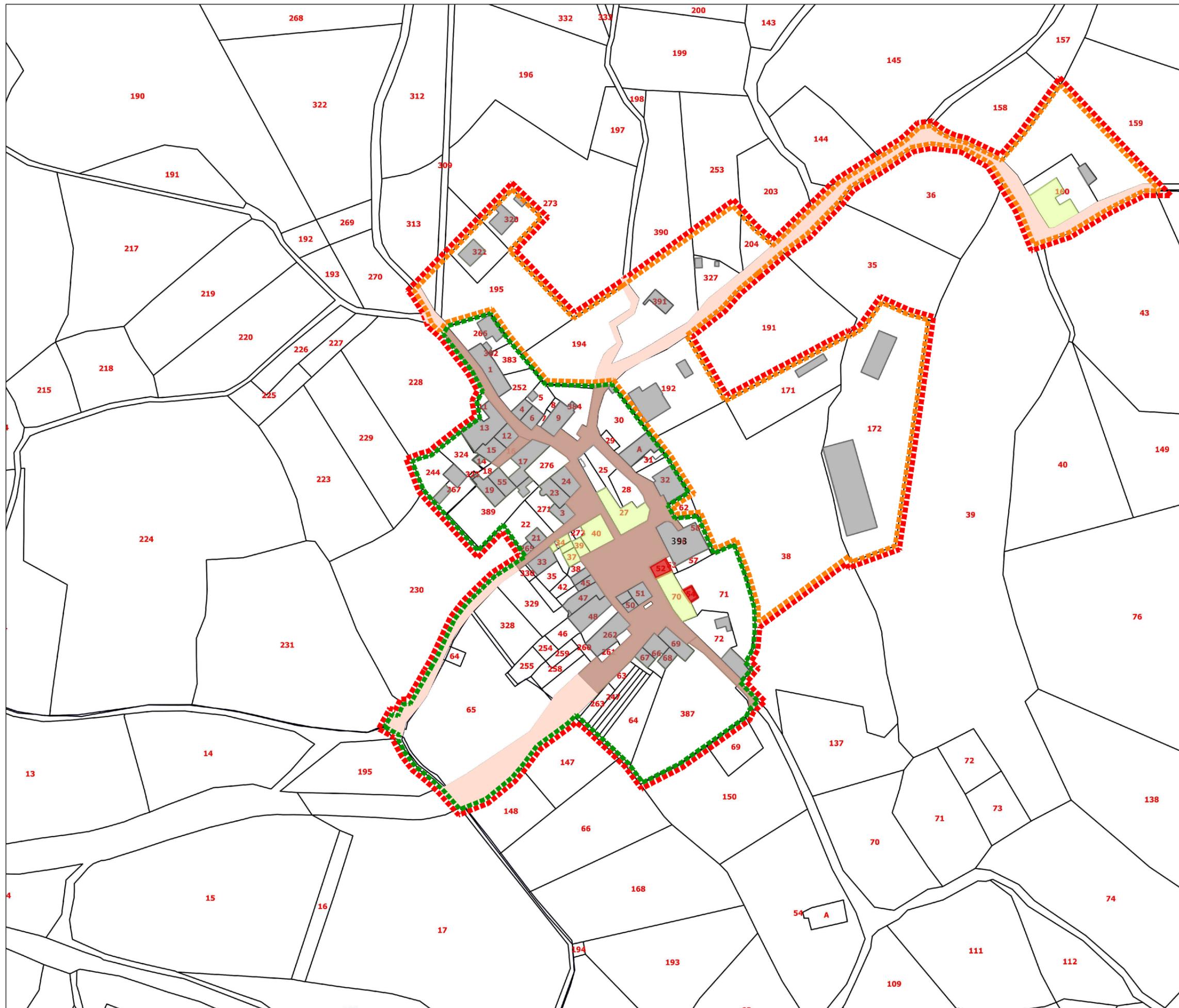
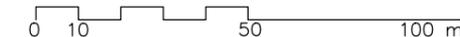
Non attenzionati 

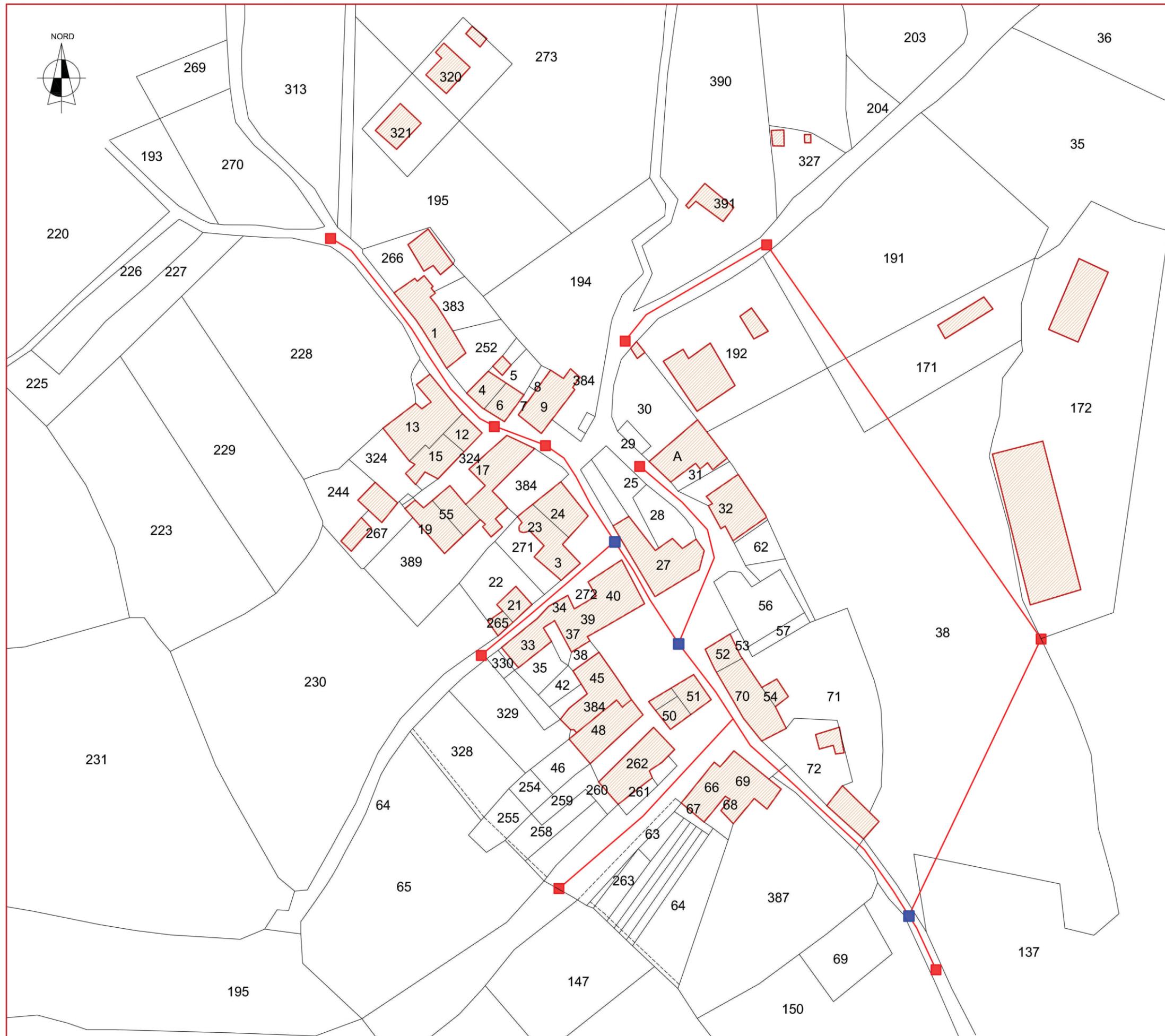
Messa in sicurezza 

Demolizione accorta 

Maggiore intenzione sulla definizione
spiccati e salvaguardia beni identitari 

Demoliti 

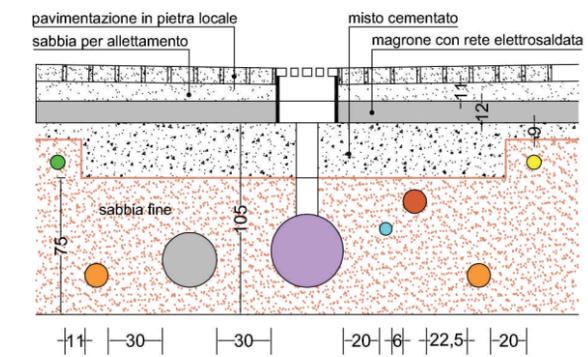




DOMO

OGGETTO: Ricostruzione pubblica contenente l'individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: - schema nuove reti dei sottoservizi - Sezione stradale tipo costruttiva	NUMERO ELABORATO:	
	<table border="1"> <tr> <td style="font-size: 2em;">EF</td> <td style="font-size: 2em;">3.0</td> </tr> </table>	EF
EF	3.0	

SEZIONE STRADALE TIPO - SOTTOSERVIZI scala 1:40



LEGENDA

- RETE FOGNARIA ACQUE NERE
 - RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE
 - RETE IDRICA
 - RETE ELETTRICA BT
 - RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
 - RETE TELEFONICA
 - RETE GAS METANO
- Andamento schematico condotte/cavidotti sottoservizi
 - Pozzetto di linea
 - Pozzetto di derivazione

L'andamento schematico dei sottoservizi deve intendersi indicativo. Per i distinti rami delle OO.UU.PP e per la quantificazione della spesa relativa, si rimanda agli studi di fattibilità e ai progetti definitivi/esecutivi, in parte già redatti o fase di redazione, relativi alle Frazioni interessate. Resta inteso che le reti dei sottoservizi, in particolare quelle idriche e fognarie, saranno governate con il coinvolgimento del gestore/Ente competente con un disegno/elaborato interfrazionale.



**AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO**

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE
PUBBLICA

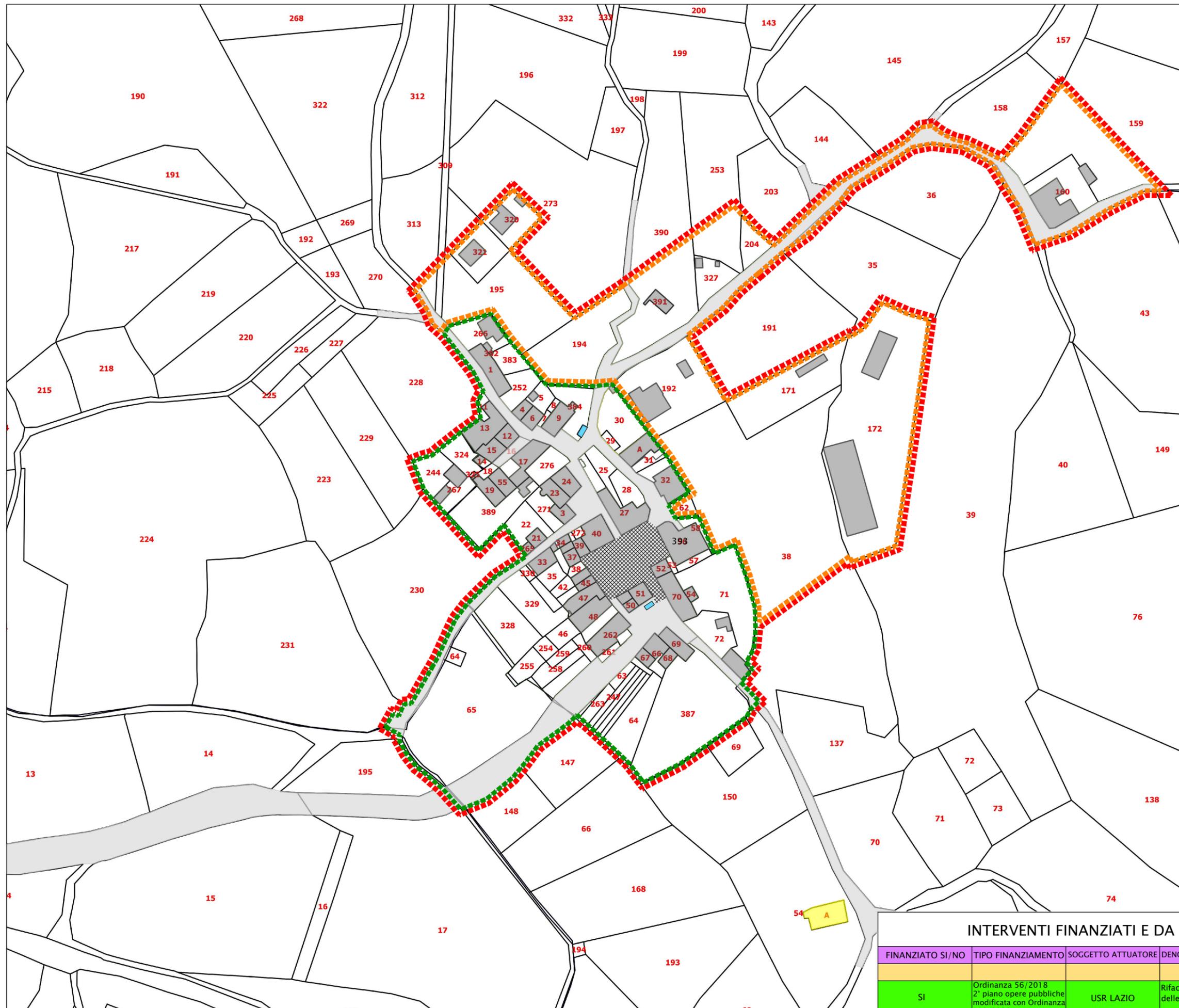
Ricostruzione
Pubblica - Tabella
interventi pubblici
priorita'

NUMERO ELABORATO:

EF 3.01

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione ----
- CA Centro abitato storico ----
- EU Espansione urbana ----
- Strade □
- Particelle catastali □
- Fabbricati ■
- Fossi e Rete Idrografica □
- Adeguamento strade ■
- Chiesa ■
- Fontane e fontanili □
- Pavimentazione in sanpietринi da ripristinare ▨



INTERVENTI FINANZIATI E DA FINANZIARE (*) PRIORITA'

FINANZIATO SI/NO	TIPO FINANZIAMENTO	SOGGETTO ATTUATORE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	IMPORTO	STATO
			URBANIZZAZIONI		
SI	Ordinanza 56/2018 2° piano opere pubbliche modificata con Ordinanza 109/2020	USR LAZIO	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione (*)	742.500,00 €	IN ISTRUTTORIA

RICOSTRUZIONE PRIVATA



**AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO**

OGGETTO:
RICOSTRUZIONE
PRIVATA

Indirizzi per la
ricostruzione in
relazione ai gradi di
qualità delle
componenti
morfologiche ed
insediative urbane

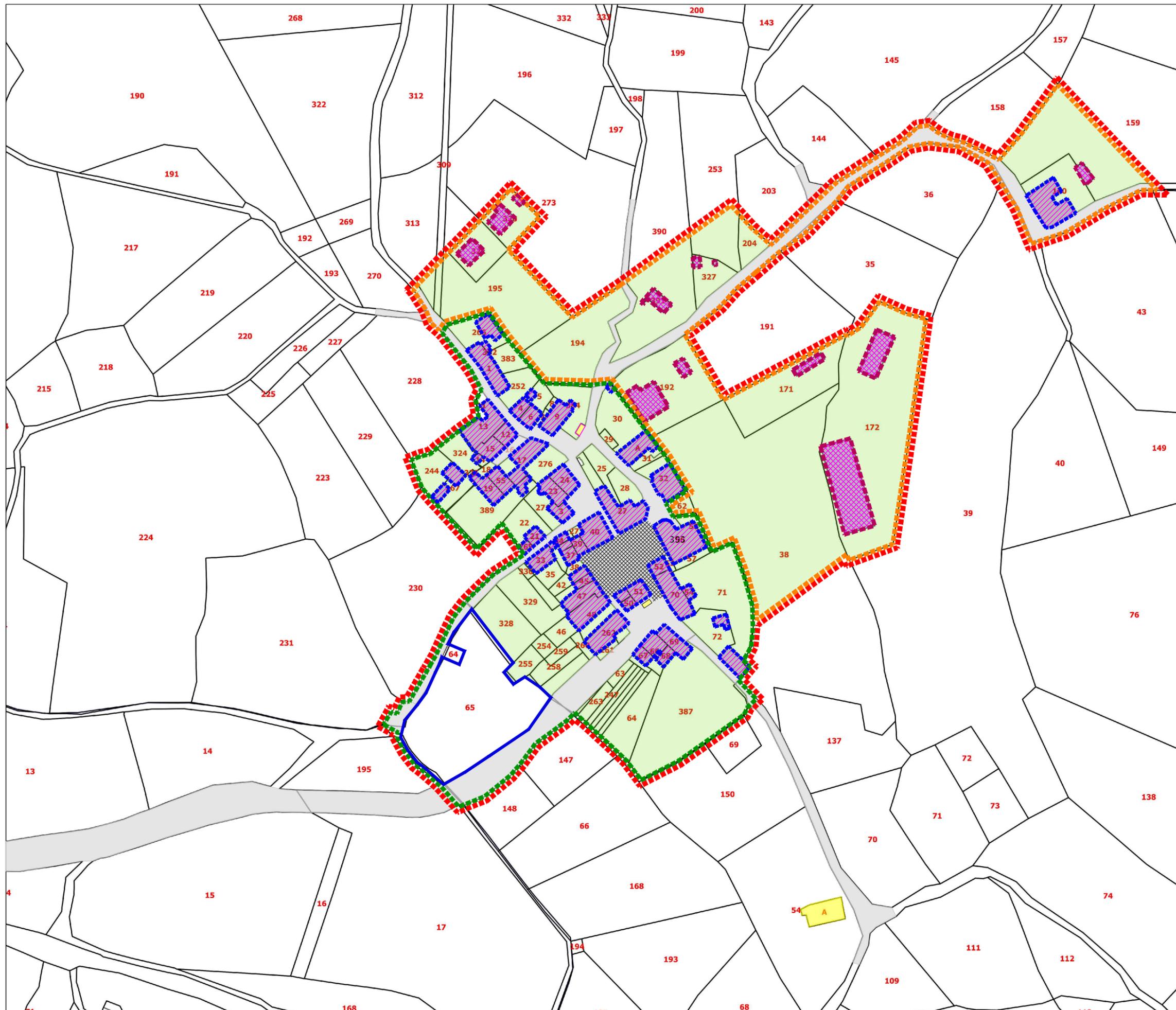
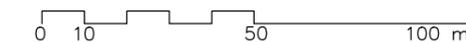
NUMERO ELABORATO:

EF 4.0

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione ----
- Perimetro del nucleo abitato - area di recupero del P.P.A. approvato ----
- CA Centro abitato storico ----
- EU Espansione urbana ----
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004) ■
- Tessuto edilizio storico oggetto di interventi conformi come definiti nelle Disposizioni Regolamentari ▨
- Altro edificato oggetto di interventi anche non conformi come definiti nelle disposizioni regolamentari ▩
- S.A.E. —
- Fronti di valore e di interesse tipologico che fanno parte dell'originale nucleo storico ----
- Fronti di basso valore del tessuto urbano anche più marginale ----
- Spazi integrati nel tessuto edilizio (orti, giardini...) ■
- Pavimentazione in sanpietrini da ripristinare ▨
- Tunnel agricoli ■
- Strade ■
- Fabbricati ■
- Fossi e Rete Idrografica ■
- Aree M.A.P.R.E. ■

LA INDIVIDUAZIONE DEL SUB AMBITO FRAZIONALE E DELLE DUE PORZIONI (CA e EU) E' STATA ESEGUITA IN MODO FUNZIONALE AI CONTENUTI STRATEGICI DEL PSR E ALLA RICOSTRUZIONE, MA SENZA ALCUNA VALENZA URBANISTICA

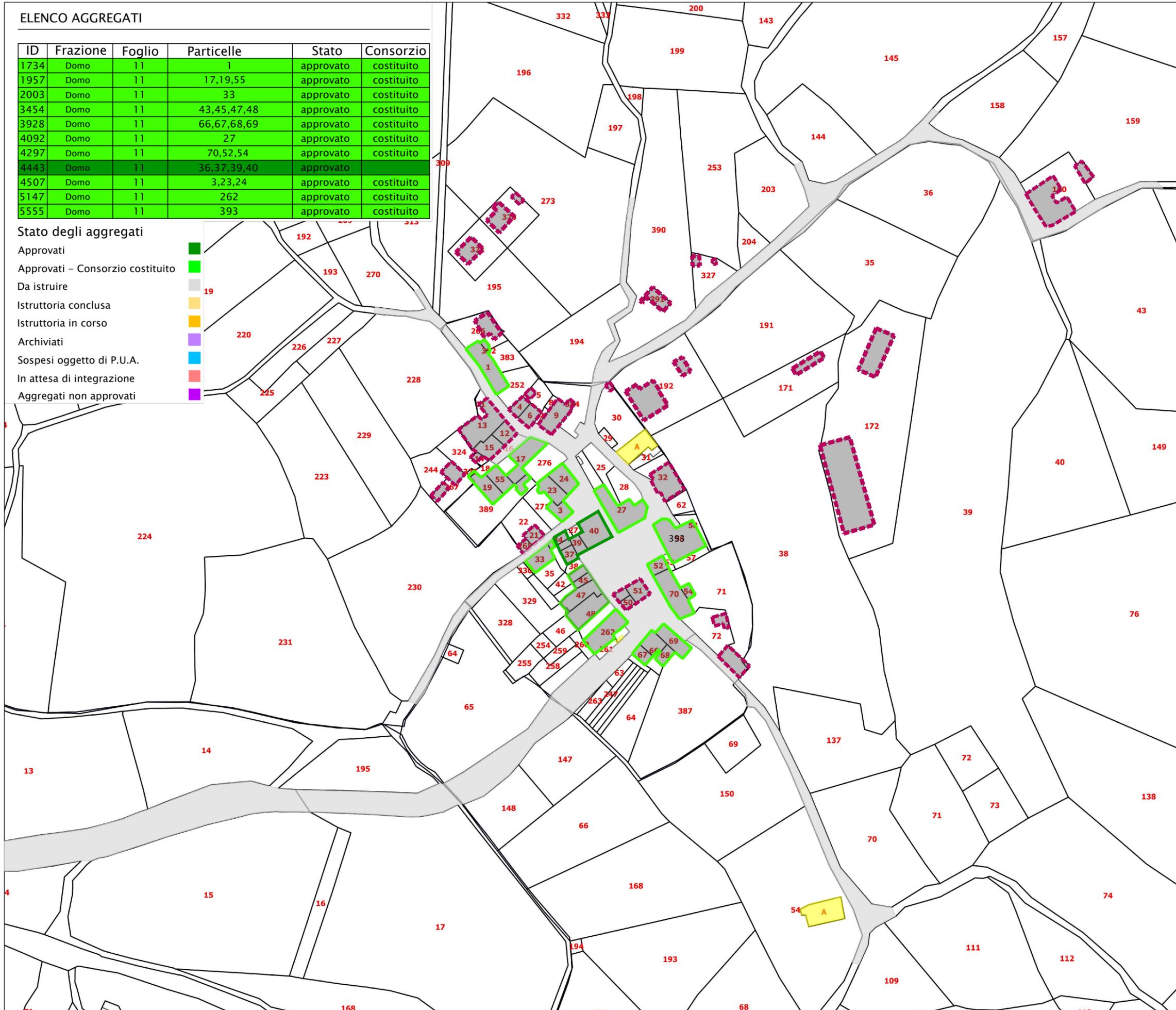


ELENCO AGGREGATI

ID	Frazione	Foglio	Particelle	Stato	Consorzio
1734	Domo	11	1	approvato	costituito
1957	Domo	11	17,19,55	approvato	costituito
2003	Domo	11	33	approvato	costituito
3454	Domo	11	43,45,47,48	approvato	costituito
3928	Domo	11	66,67,68,69	approvato	costituito
4092	Domo	11	27	approvato	costituito
4297	Domo	11	70,52,54	approvato	costituito
4443	Domo	11	36,37,39,40	approvato	costituito
4507	Domo	11	3,23,24	approvato	costituito
5147	Domo	11	262	approvato	costituito
5555	Domo	11	393	approvato	costituito

Stato degli aggregati

- Approvati
- Approvati - Consorzio costituito
- Da istruire
- Istruttoria conclusa
- Istruttoria in corso
- Archiviati
- Sospesi oggetto di P.U.A.
- In attesa di integrazione
- Aggregati non approvati



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE
PRIVATA

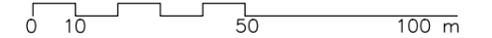
NUMERO ELABORATO:

EF 4.01

Individuazione
AGGREGATI ed UMI

LEGENDA

- Strade
- Particelle Catastali
- Fabbricati
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di
restauro scientifico (D.Lgs 42/2004)
- Fossi e Rete Idrografica
- Aggregati approvati
- Aggregati approvati - Consorzio costituito
- Edifici singoli





CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

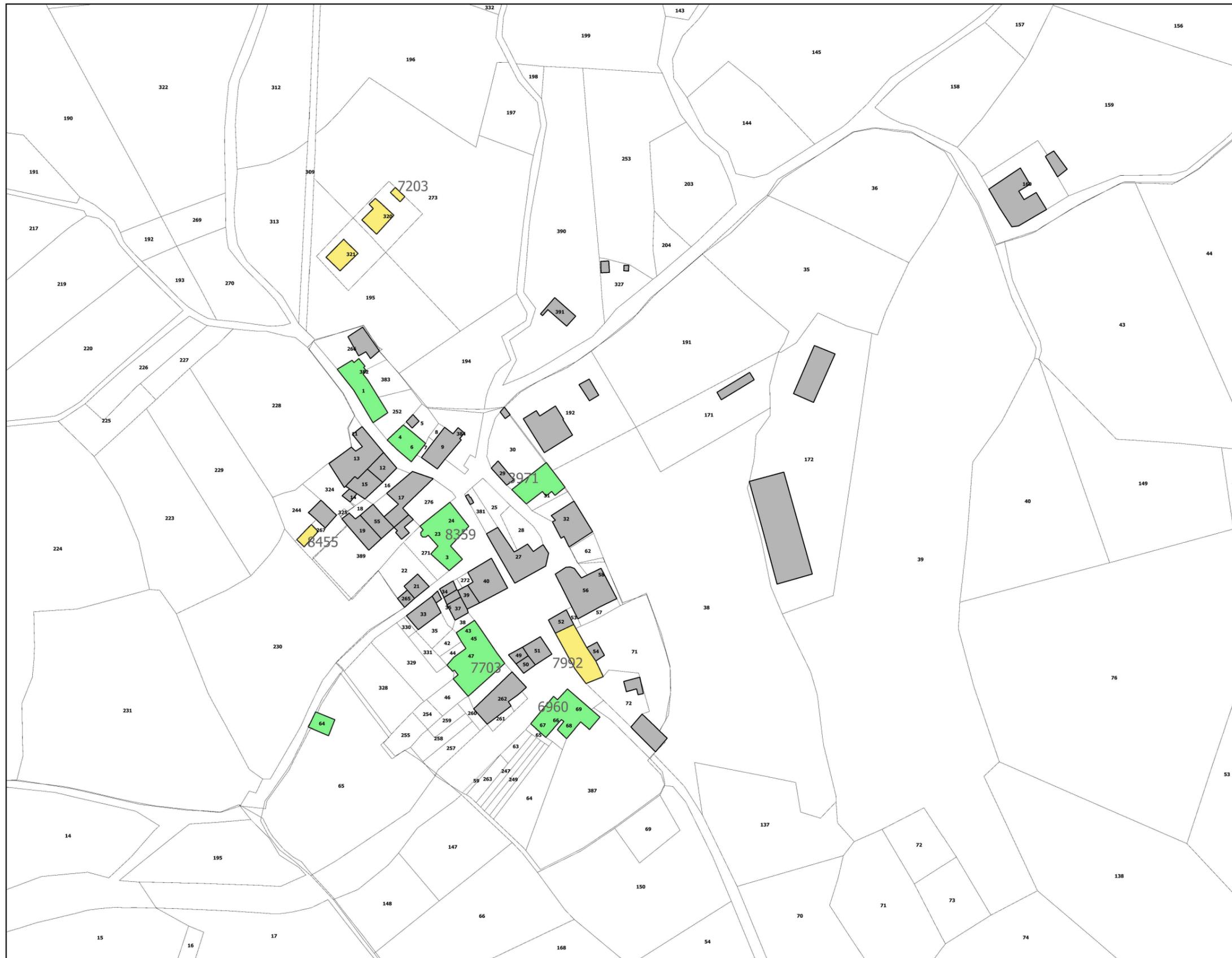
PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO

OGGETTO:
INTERVENTI DI
RIPARAZIONE E
RICOSTRUZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 4.02



LEGENDA

-  PROGETTI PRESENTATI
-  PROGETTI DECRETATI



PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE



**AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO**

OGGETTO:
PRESCRIZIONI E
DEROGHE PER LA
RICOSTRUZIONE
DEGLI EDIFICI

NUMERO ELABORATO:

EF 5.01

Scheda di
Valutazione del
progetto

SCHEDA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO
(confronto tra lo stato ante sisma dell'edificio/aggregato e lo stato futuro)

DATI IDENTIFICATIVI GENERALI (situazione ante sisma)		ELEMENTI DI PREGIO* (situazione ante sisma)	PARAMETRI EDILIZI E DESTINAZIONI D'USO (situazione ante sisma)	CONFRONTO TRA LA SITUAZIONE ANTE SISMA E IL PROGETTO RELATIVAMENTE A PRINCIPALI PARAMETRI EDILIZI E QUALITA' ARCHITETTONICA					
TIPOLOGIA EDIFICIO <input type="checkbox"/> Edificio singolo <input type="checkbox"/> Aggregato Foglio catastale* n°..... particella/e..... sub..... EPOCA DI COSTRUZIONE PRESUNTA** <input type="checkbox"/> Prima del 1400 (Medioevale) <input type="checkbox"/> Tra il 1400 e il 1700 (Rinascimentale, Barocco) <input type="checkbox"/> Tra il 1701 e il 1915 (Tardobarocco, Neoclassico) <input type="checkbox"/> Tra il 1715 e il 1915 (Tardobarocco, Neoclassico) <input type="checkbox"/> Tra il 1916 e il 1939 <input type="checkbox"/> Dopo il 1940 PRESENZA DI CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <small>In caso di risposta affermativa, redigere uno schema della distribuzione interna dove siano riportate le U.I. e indicare le U.I. che hanno usufruito di una concessione a permesso a costruire in sanatoria e l'oggetto della stessa.</small>		DATI EDIFICIO - N° piani**..... - N° prospetti su vie, piazze, slarghi principali..... - N° prospetti su vie, piazze slarghi secondari..... PRESENZA DI COMPONENTI EDILIZIE E DI ELEMENTI PLASTICO DECORATIVI DI PREGIO NELLE FACCIATE - Insetti in pietra o in stucco <input type="checkbox"/> Portali in..... di cui n°..... con disegno semplice e n°..... con disegno complesso <input type="checkbox"/> Cornici di finestre in..... di cui n°..... di disegno semplice e n°..... di disegno complesso <input type="checkbox"/> Cantonali in..... n°..... <input type="checkbox"/> Cornicioni in..... di cui n°..... con disegno semplice e n°..... trabeati con presenza di modanatura molto articolata - Balconi prospettanti su vie, piazze, slarghi principali di cui: <input type="checkbox"/> N°..... con lastra o perimetro in pietra di disegno semplice con o senza elementi di supporto in ferro o balaustra in ferro <input type="checkbox"/> N°..... con disegno semplice e di recente costruzione <input type="checkbox"/> N°..... in pietra riccamente modanati con balaustra in pietra o in ferro battuto - Manto di copertura <input type="checkbox"/> Coppi e sottocoppi <input type="checkbox"/> Coppi ed embrici <input type="checkbox"/> Altro.....	DESTINAZIONI D'USO DISTINTE PER CIASCUN PIANO - Residenziale mq..... % - Pertinenza residenziale mq..... % - Laboratorio artigianale mq..... % - Negozi/Uffici mq..... % - Bar/Ristoranti mq..... % - Studi medici/Professionali mq..... % - Farmacie e simili mq..... % - Altro..... mq..... % SPAZI ESTERNI INTERCLUSI <input type="checkbox"/> Si* <input type="checkbox"/> No * In caso di risposta affermativa, evidenziare se si tratta di: <input type="checkbox"/> Giardini <input type="checkbox"/> Chiostrì con valenza architettonica <input type="checkbox"/> Orti <input type="checkbox"/> Chiostrì per l'illuminazione degli ambienti più interni <input type="checkbox"/> Cortili <input type="checkbox"/> Spazi utilizzati per il rimessaggio SPAZI SOSTA AL PIANOTERRA <input type="checkbox"/> Si** <input type="checkbox"/> No ** In caso di risposta affermativa, evidenziare se si tratta di: <input type="checkbox"/> Garage singoli n°..... per un tot di mq <input type="checkbox"/> Garage collettivi n°..... per un tot di mq <input type="checkbox"/> Aree parcheggi esterni per un tot di mq RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE DEGLI SPAZI APERTI E LA SUPERFICIE OCCUPATA DALLA COSTRUZIONE	EVENTUALI VARIAZIONI NELL'ARTICOLAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI, DEI SOLAI INTERPIANO E DELLA COLLOCAZIONE DELLE SCALE CONDOMINIALI E DEGLI SPAZI ESTERNI INTERCLUSI (planimetrie e sezioni schematiche) <table border="1"> <thead> <tr> <th>ANTE SISMA</th> <th>PROGETTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ANTE SISMA	PROGETTO		
ANTE SISMA	PROGETTO								
* Inserire estratto di mappa con identificazione dell'edificio o dell'aggregato		** Diagramma dell'evoluzione edilizia dell'aggregato (fasi storiche da allegare alla relazione storico - critica)		* Inserire volumetrie dell'edificio o dell'aggregato (estratto modello 3D) ** Inserire almeno due sezioni schematiche ortogonali con evidenziazione di eventuali ambienti che presentano una quota inerpiano <2,55 m					



1 Strada comunale



2 Strada comunale



3 Via principale



4 Slango con vista



5 Via principale



6 Piazza principale



7 Piazza principale



8 Strada principale



**AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO**

OGGETTO:
DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA DEL
CENTRO ABITATO

NUMERO ELABORATO:

EF 5.02

LEGENDA

- Immagine ottenuta da Google Street View datata luglio 2011 (ante sisma)
- Edifici ante sisma 2016



9 Strada principale



10 Strada principale



11 Strada principale



12 Bivio su strada principale



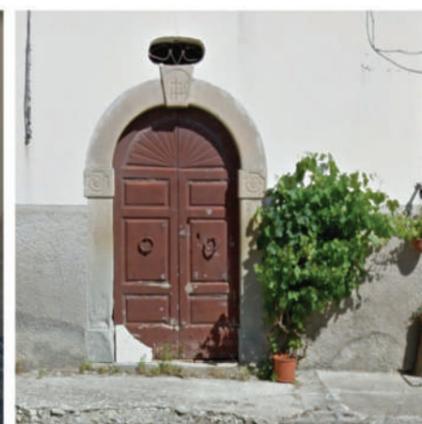
13 Strada principale



A Fontana in pietra sulla via principale



B Portale ad arco con conci in pietra in rilievo e con decorazioni



C Portale ad arco con conci in pietra in rilievo e con decorazioni



D Portale ad arco con conci in pietra in rilievo e con decorazioni



E Antico Lavatoio



F Apertura con arco in pietra a fciavvista

STATO DI AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE



AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO

OGGETTO:
STATO AVANZAMENTO
DELLA RICOSTRUZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 6.0

Interventi di
riparazione e di
ricostruzione già
decretati

DECRETI ORDINANZA N° 9 DELOCALIZZAZIONI

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 19 DANNI GRAVI

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione
Decreto A00658 - 2018 (Ordinanza 19)	03/12/2018	Brescia Regina	3971	11	394		DOMO
Decreto A00039 - 2019 (Ordinanza 19) REVISIONE DECRETO	18/01/2019	Brescia Regina	3971	11	394		DOMO
Decreto A01105 - 2020 (Ordinanza 19)	25/08/2020	Paoletti Gianluca	4992	11	4	6 - 7	DOMO
Decreto A01634 - 2020 (Ordinanza 19)	24/11/2020	De Tomassi Massimiliano	5558	11 - 13	1-266-382-64	1 sub.1-2-5; 266 sub.1 2-3; 64 sub. 1	DOMO

DECRETI ORDINANZA N° 4 e 8 DANNI LIEVI

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione
Decreto A00140 - 2018 (Ordinanza 4 e 8)	20/04/2018	Domenico Brescia	2100	11	32		DOMO

DECRETI ORDINANZA N° 100/2020

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 13 - ATTIVITA' PRODUTTIVE

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione



**AMBITO 1 - Via Salaria
DOMO**

OGGETTO:

STATO AVANZAMENTO
DELLA RICOSTRUZIONE

Carta viabilita'
accesso area urbana
e prime indicazioni
riguardo alle possibili
priorita' di intervento
della cantierizzazione

NUMERO ELABORATO:

EF 6.01

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione ----
- CA Centro abitato storico ----
- EU Espansione urbana ----
- Strade ■
- Particelle Catastali □
- Fabbricati ■
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004) ■
- Fossi e Rete Idrografica ■
- Aggregati approvati —
- Aggregati approvati - Consorzio costituito —
- Edifici singoli ■

○ Edifici singoli e/o aggregati che non sembrano avere impedimenti ed interferenze per la prioritaria cantierizzazione. I restanti cantieri interessanti il centro storico abitato, potranno avviarsi sulla base delle linee guida del Piano generale tipo (EL. 5.3.1) e del coordinamento sicurezza e legalita' dei cantieri (EL. 5.3.2) per garantire la massima sicurezza dei lavoratori. Il tutto nel completo rispetto delle Disposizioni in materia con particolare riferimento al D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii

