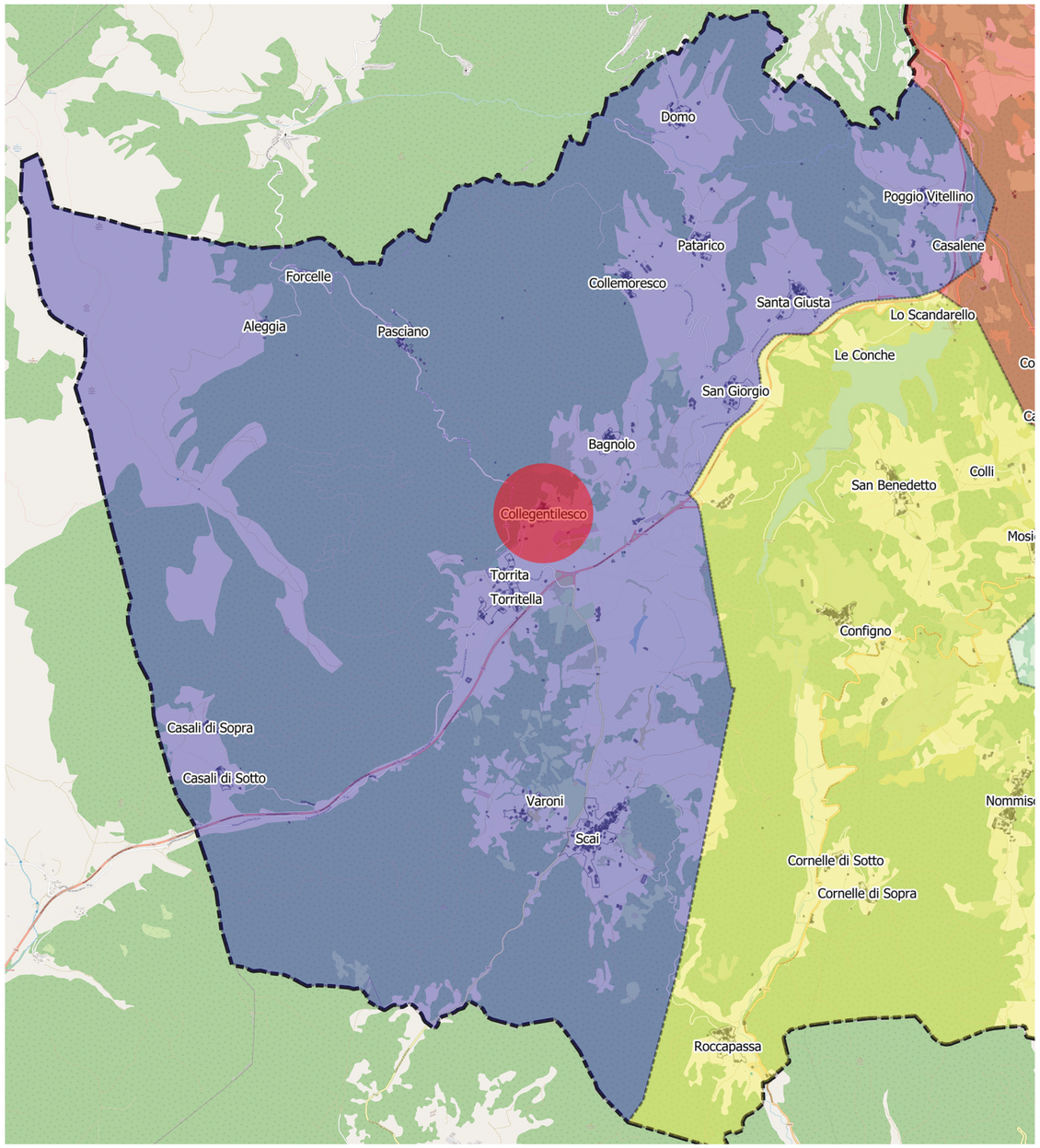


AMBITO 1	ALEGGIA	PASCIANO
	BAGNOLO	PATARICO
	CASALENE	POGGIO VITELLINO
	CASALI DI SOPRA	SAN GIORGIO
	CASALI DI SOTTO	SANTA GIUSTA
	COLLEGENTILESCO	SCAI
	COLLEMORESCO	TORRITA E TORRITELLA
	DOMO	VARONI
	FORCELLE	

CITTA' DELL'AMATRICE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROVINCIA DI RIETI

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE

ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – VIA SALARIA

ELABORATI DELLA SINGOLA FRAZIONE

COLLEGENTILESCO

PROGETTISTA :

Arch. Vincenzo Girolami

COMUNE DI AMATRICE:

Amministrazione dott. Giorgio Cortellesi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

SETTORE VIII – LL.PP. Manutenzione e Monitoraggio Ricostruzione Pubblica

Ing. Tania Micaloni

ELABORATI RIFERITI ALLA SINGOLA FRAZIONE (EF)

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

EF 1.0 - RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA FRAZIONE
Localizzazione, notizie storiche, regime vincolistico, rigenerazione urbana, organizzazione e Caratteristiche qualità tessuto urbano, vigenti previsioni urbanistiche, la fase di ricostruzione, reti sotto servizi , adeguamenti viari ecc.

EF 1.01 - Ricognizione Vincolistica della Frazione contenente la seguente cartografia: Piano Territoriale Paesistico Regionale Tav. A - B; Vincolo Idrogeologico; Vincolo Idraulico del P.A.I.

EF 1.02 -Aree interne alla conca del Lago Scandarello (D.M. 4 Dicembre 1964 – Dichiarazione notevole interesse pubblico conca Lago di Scandarello)

EF 1.03 - Ricognizione Vincolistica della Frazione contenente la seguente cartografia: Carta della Sismicità e Criticità Idrogeologiche - Carta di micro zonazione sismica - CTR e orto foto

EF 1.04 - Situazione urbanistica vigente della Frazione : - Piano Regolatore Generale Vigente;
- Piano Particolareggiato (qualora la Frazione abbia il Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 7128 del 24/11/1987);con la valutazione della congruenza e /o della non adeguatezza delle previsioni urbanistiche per eventuali adeguamenti degli strumenti pianificatori generali e attuativi

EF 1.05 - Rigenerazione urbana – applicazione art. 2-3 Legge 7/2017

EF 1.06 - Rigenerazione urbana – applicazione art. 4-5 Legge 7/2017

EF 1.07 - Aerofotogrammetrico dello stato dell'area urbana della Frazione dopo la rimozione delle macerie messo a confronto con lo stato preesistente.

EF 1.08 - Planimetria catastale di impianto (1940)

EF 1.09 - Trasformazioni recenti del centro abitato storico e dell'espansione urbana della Frazione (Confronto tra la carta catastale attuale e la carta catastale d'impianto).

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

EF. 2.0 - Il territorio post-sisma 2016: Individuazione aree SAE, aree camper, aree di delocalizzazioni temporanee (OCSR n. 5/2016 e OCSR n. 9/2016),

EF 2.01 - Stato di danno degli Edifici Pubblici e Privati estesa a tutta la Frazione (Schede AEDES).

EF 2.02 - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici e degli spazi pubblici (vie, piazze, larghi e fronti degli edifici prospicienti) del centro abitato storico, nonché dell'area di espansione urbana della Frazione.

EF 2.03 - Sistema della accessibilità al centro abitato storico e dell'espansione urbana della Frazione. Nuovi tratti viari, viabilità pedonali, vie carrabili, nonché indicazioni riguardo alla sicurezza: vie d'esodo e aree per la concentrazione della popolazione.

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

EF 3.0 - Ricostruzione Pubblica contenente l'individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: Schema nuove Reti dei sotto servizi - Sezione stradale tipo costruttiva

EF. 3.01- Ricostruzione Pubblica contenente l'individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: Nuova viabilità, adeguamento di quella esistente, punti critici dovuti alla restrizione viaria, aree pavimentate sottoposte a rifacimento (riutilizzo sanpietrini), ulteriori opere pubbliche. - Interventi pubblici e priorità – Tabella

RICOSTRUZIONE PRIVATA

EF. 4.0 - Ricostruzione Privata - Indirizzi per la ricostruzione in relazione ai gradi di qualità delle componenti morfologiche ed insediative urbane.

EF 4.01 - Individuazione AGGREGATI ed UMI.

EF 4.02 - Interventi di riparazione e ricostruzione.

PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

EF 5.0 - Disposizioni Regolamentari (già predisposte e in atti comunali)

EF 5.01 - Scheda di valutazione del progetto.

EF 5.02 - Documentazione fotografica - viste dei fronti urbani principali e secondari del centro Abitato storico e dell'espansione urbana della Frazione.

STATO AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

EF. 6.0 - Interventi di riparazione e di ricostruzione già decretati.

EF. 6.01 - Carta viabilità accesso area urbana e prime indicazioni riguardo alle possibili priorità d'intervento della cantierizzazione

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

DESCRIZIONE DELLA FRAZIONE DI COLLEGENTILESCO

INDICE

1. **LOCALIZZAZIONE**
2. **NOTIZIE STORICHE SOMMARIE**
3. **INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO DELLA FRAZIONE**
4. **RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 7/2017**
5. **ORGANIZZAZIONE DELLA FRAZIONE – CARATTERISTICHE E QUALITA' DEL TESSUTO URBANO E PERIMETRAZIONE DELLA PROPOSTA DI PSR**
6. **LE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE**
7. **LO STATO CONSERVATIVO**
8. **LA FASE DI RICOSTRUZIONE**
9. **RETI SOTTOSERVIZI OPERE DI URBANIZZAZIONE**

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria
COLLEGENTILESCO

OGGETTO:
RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA FRAZIONE

NUMERO ELABORATO:
E.F. 1.0

DESCRIZIONE DELLA FRAZIONE DI COLLEGENTILESCO

1. LOCALIZZAZIONE

Collegentilesco, collegata dalla S.P. 19 alla vicina via Salaria, è localizzata al centro dell'appennino, su di un colle, ad una altitudine variabile tra i ml 1014,90, 1020,70 e 1029,20 s.l.m.

2. NOTIZIE STORICHE SOMMARIE

La cornice paesaggistico - ambientale perimetrale mostra le montagne, di tutti i livelli, dai 1.500 metri di monte Prato fino ai quasi 2.500 del monte Gorzano, mete di tante belle camminate.

La frazione è riportata nel catasto del 1755 delle "Ville dell'Amatrice" conservato presso l'archivio di Stato dell'Aquila.

3. INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO DELLA FRAZIONE

Al fine di evidenziare eventuali criticità, la proposta di PSR comprende anche una ricognizione vincolistica contenente : Il Piano territoriale paesistico (Tavv. A e B) , la presenza di aree ricomprese nel Piano del parco Nazionale del Gran sasso e Monti della Laga; il vincolo idrogeologico, Il vincolo Idraulico P.A.I. e stralci delle cartografie inerenti alla micro zonizzazione sismica.

4. RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 7/2017

La proposta del P.S.R. comprende anche la individuazione degli ambiti della frazione, prelevata dalla carta dell' uso del Suolo della Regione Lazio, soggetti rispettivamente alla applicazione degli interventi previsti dagli Artt. 2 e 3 e dagli artt. 4 e 5 della L.R. 7/2017.

5. ORGANIZZAZIONE DELLA FRAZIONE – CARATTERISTICHE E QUALITA' DEL TESSUTO URBANO E PERIMETRAZIONE DELLA PROPOSTA DI PSR

Nella frazione si rileva un tessuto edilizio caratterizzato dalla presenza di una piazza centrale con fontana, contorniata da case e dalla dominante facciata della Chiesa Madonna della Mercede con al suo interno una pala d'altare settecentesca di notevole interesse, denominata "Madonna col Bambino, i SS. Lorenzo e Gabriele dell'Addolorata e una figura femminile"; quest'ultima figura potrebbe essere interpretata come la Fede; nella sagrestia si conserva un dipinto raffigurante "S. Bartolomeo", firmato S. Bartolini, 1859.

Dal punto di vista architettonico, molto interessante, e realizzato lateralmente alla chiesa è il "campanile a torre" con copertura a cuspide.

La S.P. salendo da sud-Est verso il centro abitato, con un tracciato ristretto e recintato ambo i lati anche da muri continui; dopo aver attraversato lo slargo su cui affaccia un edificio tipologicamente interessante con portale archi voltato in pietra, panche posticce addossate alle pareti costituite da lastre in pietra da recupero, nicchie e finestre delle facciate sempre con imbotti e davanzale lapidei, si immette , in modo tangente, nella grande piazza selciata con fontana/lavatoio e facciata della Madonna della Mercede.

Nel lato opposto alla Chiesa, il tessuto edilizio che presenta tratti viari ciechi, è stato alterato da un intervento di recente costruzione edificato, tra l'altro, vicino ad un edificio unitario individuato dal Mibac come interessante dal punto di vista tipologico e costruttivo e quindi sottoposto a Ristrutturazione controllata.

Nel restante marginale tessuto edificato sia lungo il tratto viario ad est della Chiesa che lungo la prosecuzione, ad ovest, della strada di attraversamento collegante il centro con la Salaria, si rilevano altre tipologie di edifici interessanti dal punto di vista tipologico e costruttivo con paramento murario in conci a faccia vista, imbotti di porte e finestre in pietra, coperture con manto in file di coppo/coppo, gronde in travetti e pianellato ligneo e/o in cotto.

Per quanto sopra descritto e rilevato nelle caratteristiche di omogeneità , ancora nell'insieme sopravvissute, del tessuto storico-edilizio, la frazione centrale è stata perimetrata, sostanzialmente, come Centro Abitato Storico (CA) che sostanzialmente comprende il " Nucleo Antico Storico Ambientale.

A Nord nelle vicinanze della chiesa, in continuità insediativa sono state perimetrate due porzioni di recente edificazione e sostanzialmente consolidate, ricomprese nella Espansione Urbana (EU)..

Il raffronto tra la carta catastale attuale e quella d'impianto (1940) nell'ambito considerato, mostra sostanzialmente un mantenimento dell' originale assetto edilizio urbano impostato sulla conformazione della piazza centrale con la Chiesa a cui si innestano le strade di attraversamento e i rami strutturanti l'edificato.

Nuovi edifici si rilevano su singoli lotti localizzati a nord-ovest e a sud-est sempre in posizione marginale al nucleo originale.

A seguito dell'incontro avuto con gli abitanti della frazione, in data 12.03.2022 , è emersa la necessità :

- di individuare, nella particella annessa alla chiesa , uno spazio aggregativo per incontri e feste che gli abitanti organizzeranno nella frazione;
- di avviare il restauro della Chiesa, della fontana sulla piazza;
- di ripristinare, anche ampliandola, dopo la posa in opera dei sotto servizi, la pavimentazione in selciato esistente;
- A seguito dell'avvio dei cantieri, di prevedere nella particella 11 del F.48 , prossima sempre alla chiesa e con accesso dalla piazza, un'area per il deposito dei materiali da costruzione;
- di coordinare i cantieri della frazione con il cantiere inerente alla esecuzione dei sotto servizi

Inoltre l'incontro e la successiva corrispondenza intercorsa con la presidente della Associazione Pro-loco hanno evidenziato la opportunità:

- di rivolgere, nella fase attuativa, una particolare attenzione per la rete secondaria di raccordo e di allaccio dei sotto servizi progettata dall'Ufficio speciale Ricostruzione, con riguardo agli allacci terminali degli edifici a nord alla chiesa (oggi non serviti) e per gli altri fabbricati che dalla piazza centrale degradano verso valle;

- di proporre, con il P.S.R. anche la variazione della destinazione urbanistica a servizi sportivi, culturali per lo svago e lo sport, del terreno, di proprietà della Pro-loco e già utilizzato per fini sociali, distinto in catasto al F.48 con la part. lla n. 188 ed oggi destinato a Zona Agricola.

6. LE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE

Per detto insediamento, Il vigente P.R.G. del Comune di Amatrice prevede, per il nucleo più vecchio, un unico perimetro come Zona A - (Centro Abitato Storico), con la presenza della chiesa.

La frazione è stata interessata dalla redazione del Piano Particolareggiato respinto dalla Regione Lazio con la D.G.R. n. 7128 del 24.11.1987, e dalla redazione dei Piani di recupero di cui alla L.R. 57/80 approvati con la D.C.C. n. 17 del 22.02.1983.

7. LO STATO CONSERVATIVO

La frazione, a seguito dei molteplici danni causati dal terremoto, si presenta in uno Stato caratterizzato da consistenti danneggiamenti.

8. LA FASE DI RICOSTRUZIONE

In linea con la strategia dei contenuti del PSR della FRAZIONE e con riferimento alla genesi espansiva urbana, che emerge graficamente nel confronto tra la Planimetria d'impianto e quella attuale, è stato individuato, con un tratteggio di colore "rosso", il perimetro del SUB-AMBITO FRAZIONALE, FUNZIONALE ALLA RICOSTRUZIONE, MA SENZA ALCUNA VALENZA URBANISTICA, SUDDIVISO, ANCHE IN BASE AI VALORI IDENTITARI della frazione :

8.1- In una porzione di area denominata : Centro Storico Abitato (CA) - perimetrata in tratteggio di colore "verde", nei precisi margini, dei fili fissi della viabilità e degli spazi urbani, desumibili dalla conformazione planimetrica delle sagome di base catastali, con i Fronti di Valore e di interesse tipologico, perimetrati in tratteggio di colore "azzurro" e i Fronti di Basso Valore, perimetrati con tratteggio di colore " rosso bordeaux". Per tale SUB-AMBITO, l'intento della ricostruzione, è rivolto alla salvaguardia e al mantenimento del disegno e della morfologia del tessuto urbano-storico-ambientale originale, evidenziato, nelle sagome, anche con una campitura obliqua di colore " magenta ", attraverso la realizzazione di " Interventi Conformi" a quelli dei manufatti preesistenti, fatte salve le modifiche plano volumetriche e di sedime, necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico sanitaria , di sicurezza e di accessibilità (D.L. 24.10.2019 n. 123 coordinato con la L. 12.12.2019 n.156 – Art. 3 bis – Programmi Straordinari di Ricostruzione per i territori dell'Italia centrale maggiormente colpiti dal sisma del 2016), così come definiti dalle Disposizioni regolamentari, tramite tecniche costruttive legate alla tradizione locale. Nel Centro Storico Abitato (CA) risultano individuati e attenzionati dal MIBACT, alcuni edifici con caratteri tipologici e identitari che sono stati riportati nell'elaborato 2.6 e per i quali, dalla stessa competente Soprintendenza, sono state impartite anche specifiche prescrizioni operative per una demolizione "accorta". Con la ricostruzione del tessuto edilizio storico o Abitato Storico (CA), oltre alle abitazioni, sono state considerate : le chiese, le fontane, gli abbeveratoi, i lavatoi, i cippi, i tratti di pavimentazione in selciato e gli altri elementi formali fortemente legati alla tradizione costruttiva locale e rurale.

8.2 – Nella restante porzione di area, denominata :i Espansione Urbana (E.U.) - conformatosi anche di recente su aree antropizzate , in continuità espansiva al Nucleo Storico; perimetrata con tratteggio di colore "arancione"; con presenza di Fronti di Basso Valore perimetrati sempre in tratteggio di colore " rosso bodeau" e con le sagome dei manufatti singoli o aggregati, campite da un retino obliquo in quadratini di colore "magenta" . Gli edifici ricadenti in questa area , presentano, quasi sempre, una assenza di elementi tipologico identitari di valore, legati alla tradizione costruttiva storico-rurale-locale. Per detta restante area e porzione di sub-ambito denominata Espansione Urbana (E.U.), il PSR propone interventi di Ristrutturazione Edilizia anche non conforme , cosi come definiti nelle Disposizioni Regolamentari.

Nel contempo, la salvaguardia, tenuto conto delle caratteristiche ambientali e naturalistiche del territorio, è rivolta alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano, mediante il controllo della espansione, il mantenimento di aree e di corridoi verdi all'interno del tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali agricoli continui e circostanti.

Nel contempo, la salvaguardia, tenuto conto delle caratteristiche ambientali e naturalistiche del territorio, è rivolta alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano, mediante il controllo della espansione, il mantenimento di aree e di corridoi verdi all'interno del tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali agricoli continui e circostanti.

Lo sforzo di mimesi tipologica deve essere esteso, attraverso una opportuna contestualizzazione degli attuali e contrastanti caratteri tipologico e di finitura, anche all'edificio costruito di recente che, ad oggi, altera gravemente la visione d'insieme dello spazio pubblico.

La composizione delle facciate, in particolar modo per l'edificio individuato dal Mibac, fermo restando il rispetto della cubatura preesistente, dovrà comprendere l'inserimento degli elementi legati alla tradizione storico-culturale costruttiva quali: imbotti di porte e finestre in pietra, portali archi voltati sempre in pietra, davanzali in pietra, copertura in file di coppo coppo e gronde similari a quelle preesistenti; insieme ad una intonacatura e pitturazione delle superfici che attingano dalla tradizione costruttiva locale

Nella restante Espansione Urbana (EU), sono invece consentiti interventi di Ristrutturazione Edilizia, sempre definiti dalle Disposizioni Regolamentari, finalizzati al miglioramento della qualità architettonica.

9. RETI SOTTOSERVIZI OPERE DI URBANIZZAZIONE

Gli schemi delle reti di urbanizzazione primaria dei sotto servizi della presente frazione, riguardanti : rete fognatura bianca, rete fognatura nera, rete acquedotto, rete gas, rete elettrica e rete illuminazione, con la indicazione della tipologia costruttiva e dei costi sommari di realizzazione su base parametrica, sono state ripresi dalla progettazione definitiva all'uopo redatta dall' Ufficio Speciale di Ricostruzione. La scelta del trattamento delle acque reflue è stata operata.

LEGENDA

SISTEMI DEL PAESAGGIO NATURALE

- Paesaggio naturale
- Paesaggio naturale di continuità
- Paesaggio naturale agrario
- Coste marine, lacunari e corsi d'acqua

SISTEMI DEL PAESAGGIO AGRARIO

- Paesaggio agrario di rilevante valore
- Paesaggio agrario di valore
- Paesaggio agrario di continuità

SISTEMI DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO

- Paesaggio dei centri e nuclei storici e relativa fascia di rispetto
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli insediamenti urbani
- Paesaggio degli insediamenti in evoluzione
- Paesaggio dell'insediamento storico diffuso
- Reti, infrastrutture e servizi
- Aree di visuale
- Punti di visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica

P.T.P.R. - TAVOLA _A_5_337

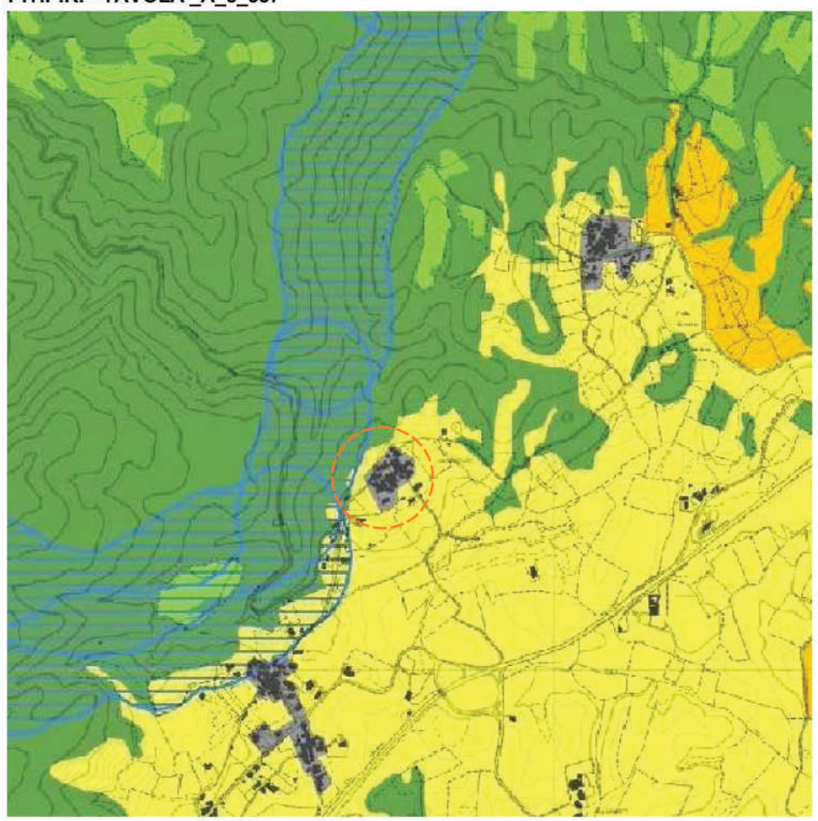
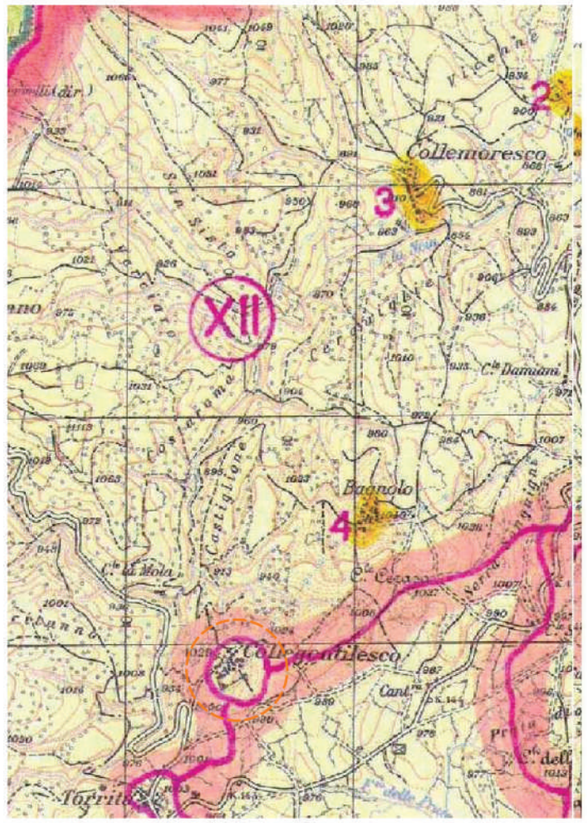


TAVOLA VINCOLO IDROGEOLOGICO



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

Ricognizione Vincolistica della frazione con:
- P.T.P.R Tav. A
- P.T.P.R Tav. B
- Vincolo idraulico del PAI
- Vincolo idrogeologico

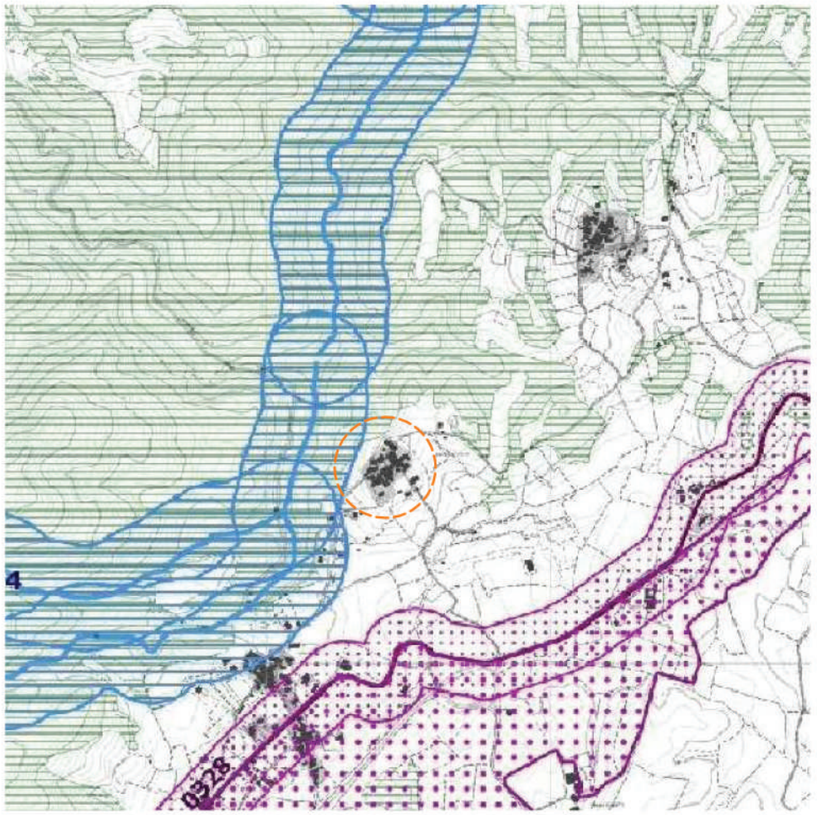
NUMERO ELABORATO:

EF 1.01

LEGENDA VINCOLO IDROGEOLOGICO

- confine di zona sottoposta a vincolo
- sottozona dei terreni sottoposti a vincolo
- limite confine comunale
- zone sottoposte a vincolo

P.T.P.R. - TAVOLA _B_5_337



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co I lett. a) e art. 136 D.Lgs 42/2004

ab058_001	lett.a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville parchi e giardini
cd058_001	lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
cdm058_001	lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico
ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. I D.Lgs 42/2004 058: codice ISTAT - 001: numero progressivo

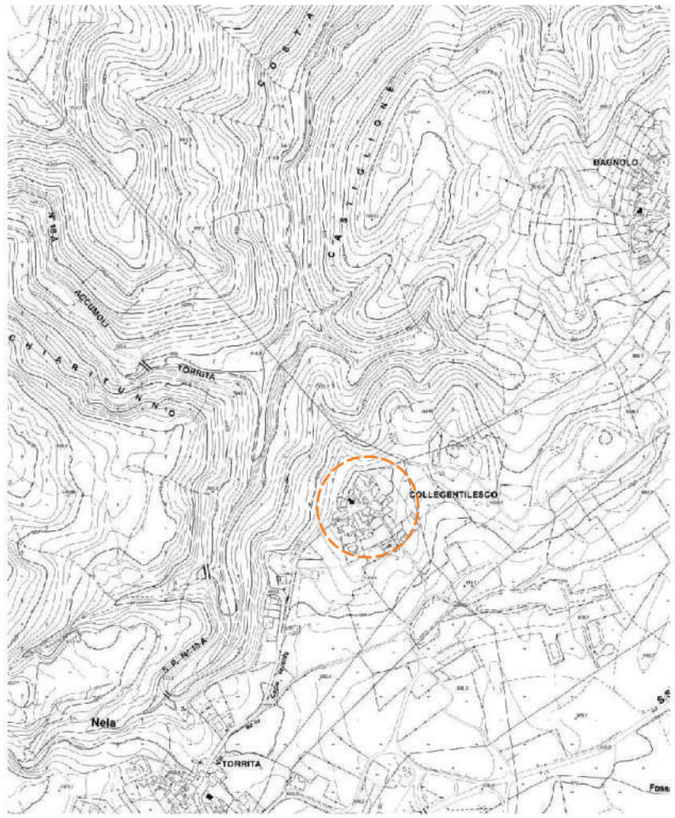
Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co I lett. b) e art. 142 D.Lgs 42/2004

a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime
b058_001	b) protezione delle coste dei laghi
c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua
d058_001	d) protezine delle montagne sopra quota 1.200 mt s.l.m.
f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali
g058_001	g) protezione delle aree boscate
h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico
i058_001	i) protezione delle zone umide
m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico
m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico
m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. I D.Lgs 42/2004 058: codice ISTAT - 001: numero progressivo

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co I lett. c) e art. 142 D.Lgs 42/2004

taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie
cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto
tra_001	borghi dell'architettura rurale
trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relativa fascia di rispetto
tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto
taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie

CARTOGRAFIA PAI



LEGENDA

AREA A RISCHIO FRANA

- AREA A RISCHIO MODERATO - R1
- AREA A RISCHIO MEDIO - R2
- AREA A RISCHIO ELEVATO - R3
- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4

AREA A RISCHIO ESONDAZIONE

- AREA A RISCHIO MODERATO - E1
- AREA A RISCHIO MEDIO - E2
- AREA A RISCHIO ELEVATO - E3
- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4
- LIMITE BACINO IDROGRAFICO
- LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI

ORTOFOTO

CARTA TECNICA REGIONALE

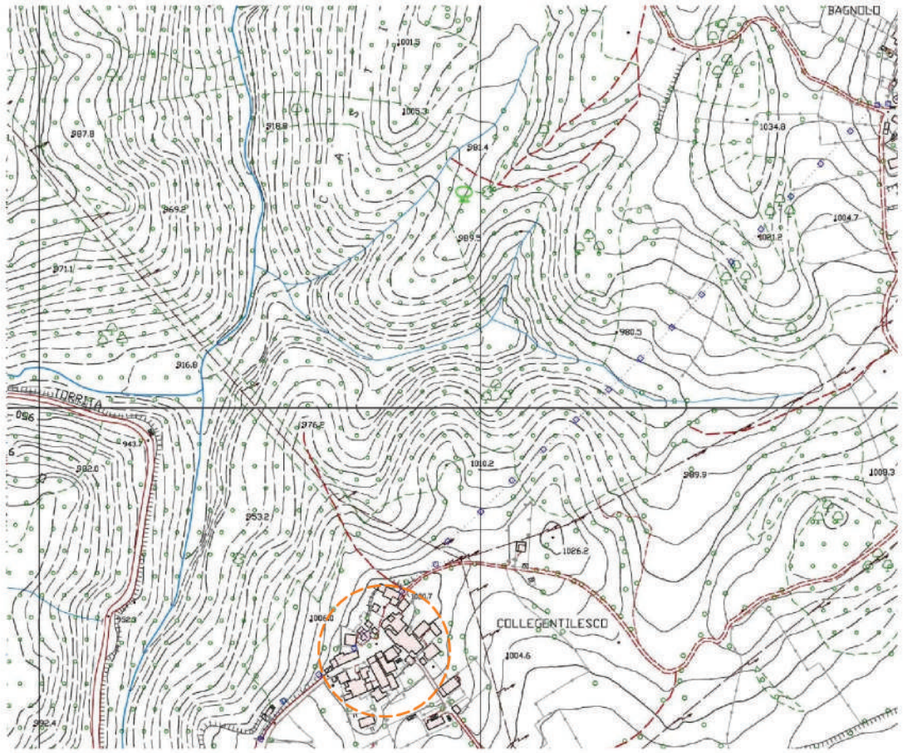
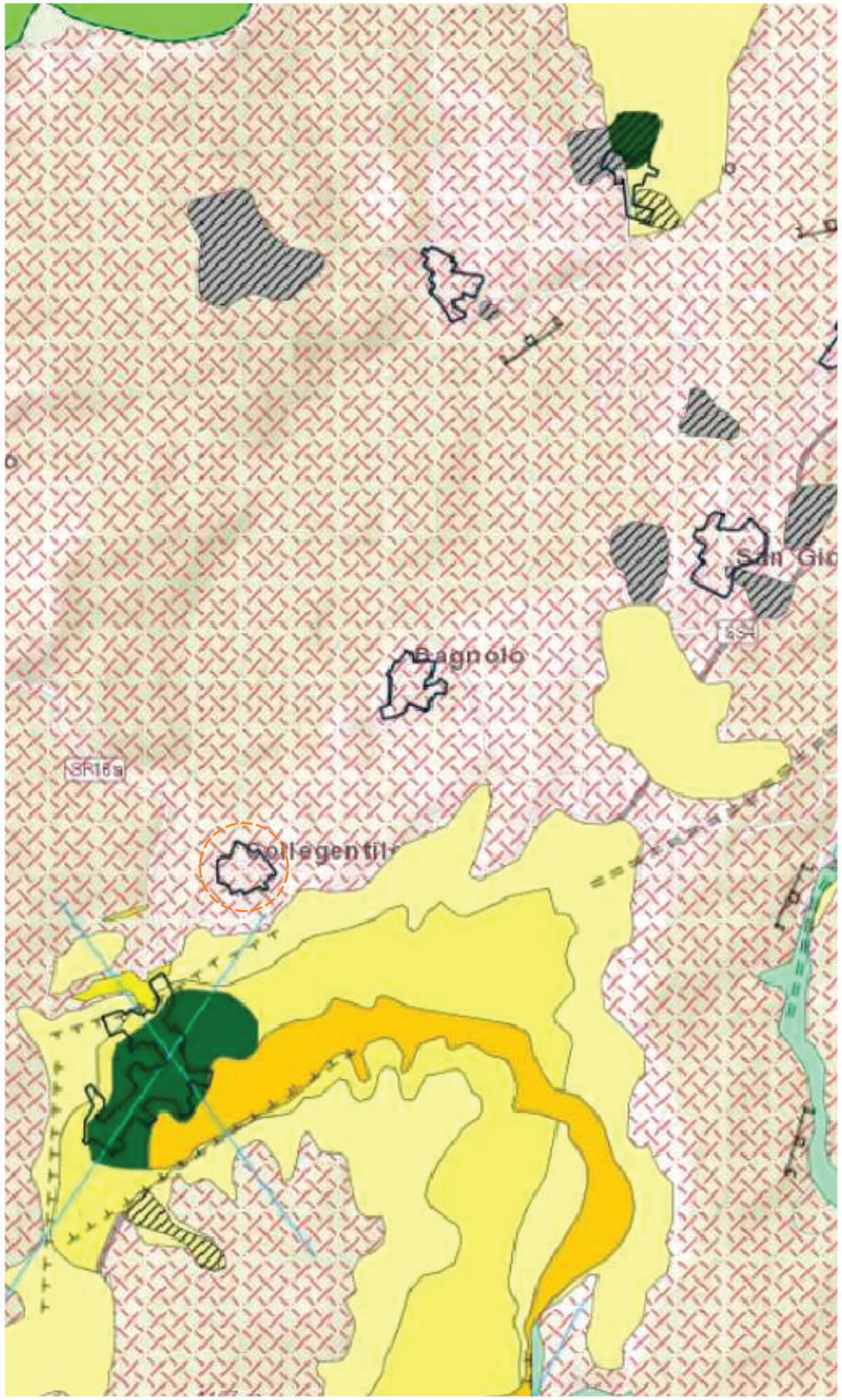


TAVOLA DELLA MICROZONAZIONE SISMICA



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

Ricognizione Vincolistica della frazione con:

- Microzonazione sismica
- C.T.R.
- Ortofoto

EF	1.03

LEGENDA

- Limite comunale
- Zona stabile (FA = 1)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,1-1,2)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,3-1,4)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,5-1,6)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,7-1,8)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,9-2,0)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,1-2,2)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,3-2,4)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,5-3,0)
- Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 3,1-3,5)
- Zona di instabilità
- Zona frane
- Sub strato molto fratturato o alterato

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

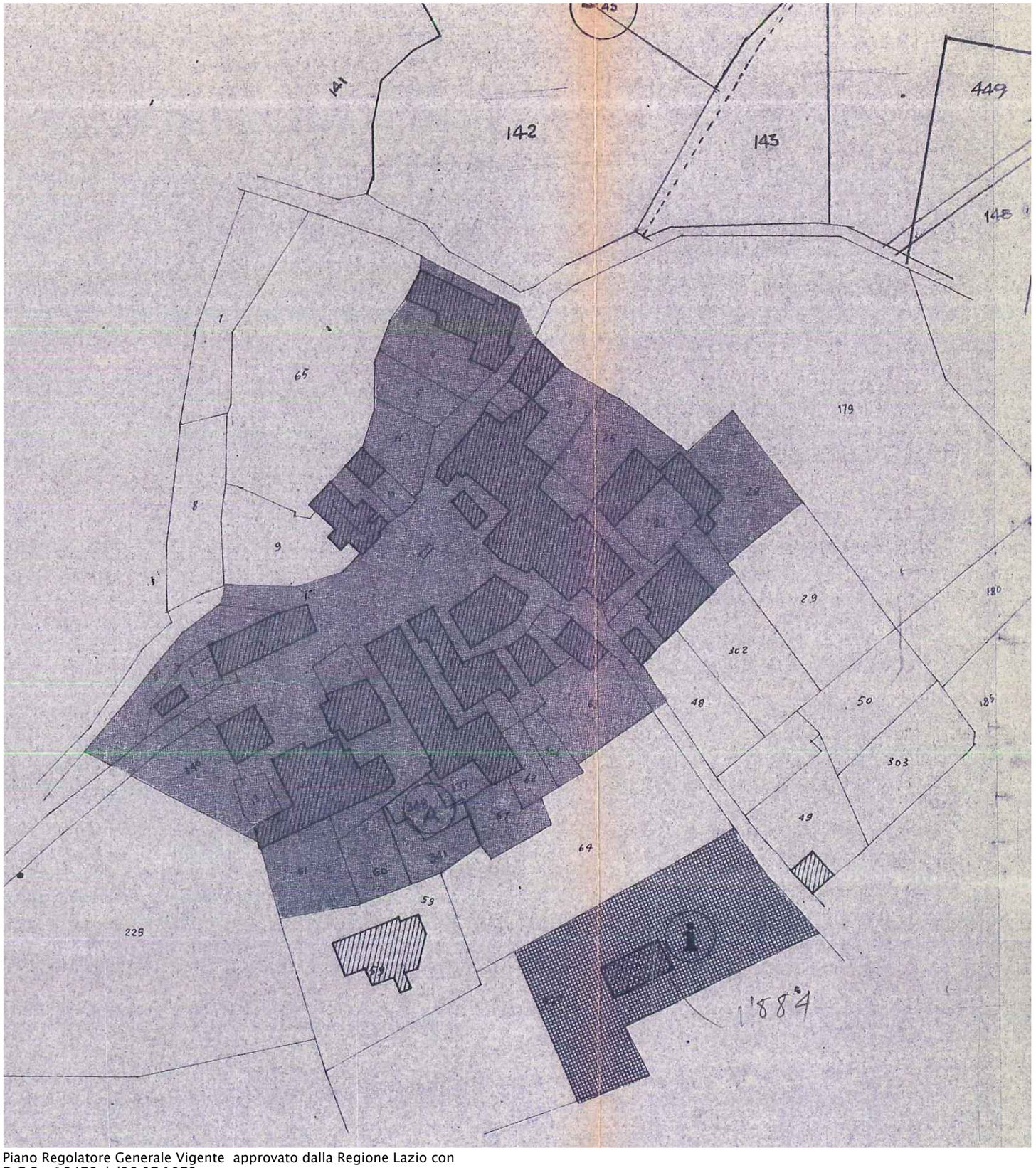
PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria
COLLEGENTILESCO

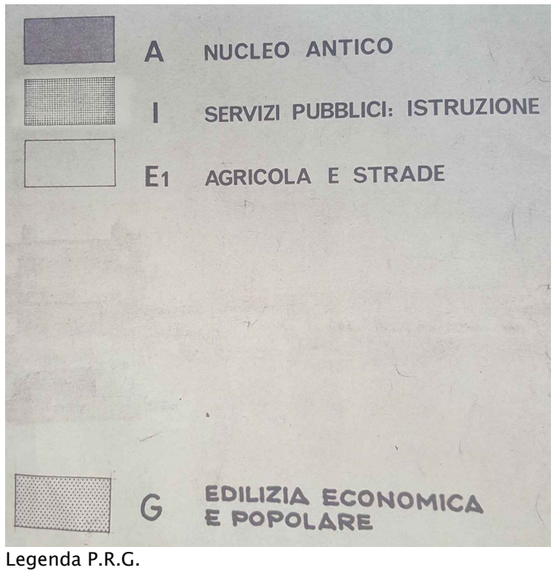
OGGETTO:
STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

Piano Regolatore Generale Vigente

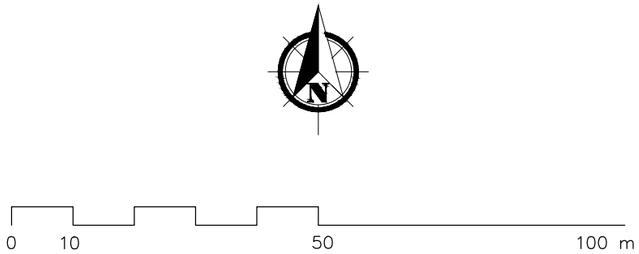
NUMERO ELABORATO:
EF 1.04



Piano Regolatore Generale Vigente approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 3476 del26.07.1978



Legenda P.R.G.



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

Rigenerazione Urbana
art. 2 e 3 L.R. 7/2017

NUMERO ELABORATO:

EF 1.05

LEGENDA

AMBITO SOGGETTO AD APPLICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAGLI ART. 2 E 3 DELLA L.R. 7/2017 SULLA RIGENERAZIONE URBANA

PARTICELLE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO INDIVIDUATO

perimetro ambito soggetto ad applicazione degli interventi previsti dagli art. 2 e 3 della L.R. 7/2017 sulla Rigenerazione Urbana

0 10 20 30 40 50 m

CITTÀ DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

Rigenerazione Urbana
art. 4 e 5 L.R. 7/2017

NUMERO ELABORATO:

EF 1.06

LEGENDA

AMBITO SOGGETTO AD APPLICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAGLI ART. 4 E 5 DELLA L.R. 7/2017 SULLA RIGENERAZIONE URBANA

PARTICELLE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO INDIVIDUATO

perimetro ambito soggetto ad applicazione degli interventi previsti dagli art. 4 e 5 della L.R. 7/2017 sulla Rigenerazione Urbana

N

0 10 20 30 40 50 m

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

Aerofotogrammetrico dell'area urbana della frazione dopo la rimozione delle macerie messo a confronto con lo stato preesistente

NUMERO ELABORATO:

EF 1.07

Stato ante sisma (volo maggio 2016)

Stato attuale (volo giugno 2020)

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

COLLEGENTILESCO

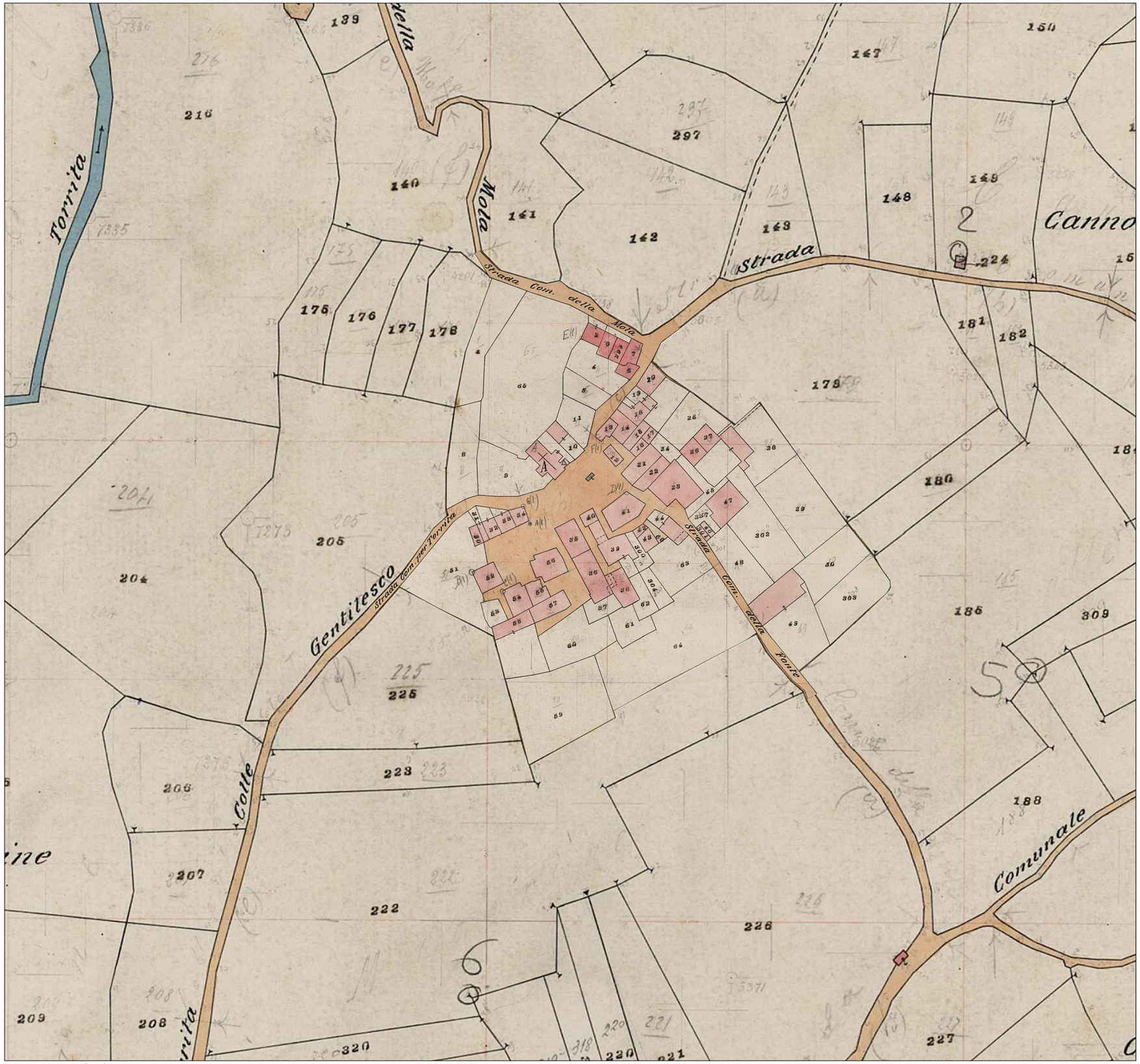
OGGETTO:

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

Planimetria Catastale di impianto - anno 1940

NUMERO ELABORATO:

EF 1.08



Carta Catastale di impianto

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

TRASFORMAZIONI DEL CENTRO ABITATO STORICO E DELL'ESPANSIONE URBANA DELLA FRAZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 1.09

LEGENDA

Edifici carta catastale d'impianto

Edifici realizzati in epoca successiva

CONFRONTO TRA LA CARTA CATASTALE ATTUALE E LA CARTA CATASTALE D'IMPIANTO

0 10 20 30 40 50 m

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

Il territorio post - sisma 2016

NUMERO ELABORATO:

EF 2.0

LEGENDA

- Particelle catastali
- Fabbricati
- Tunnel agricoli
- Strade
- Fossi e Rete Idrografica
- Centro Abitato Storico (proposta)
- Nucleo abitato - Area di recupero del P.P.A.
- Aree riutilizzate nella fase emergenziale con destinazione diversa da quella prevista dal vigente strumento urbanistico
- Da "Zona Agricola" a "Area S.A.E." 1
- Proposta di variazione urbanistica da zona agricola a zona a servizi (sportivi; culturali e per lo svago)
- Spazio aggregativo per la collettivita'

0 10 50 100 m

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

STATO DI DANNO DI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI - SCHEDE AEDES

NUMERO ELABORATO:

EF 2.01

LEGENDA

	A	Edificio agibile
	A-F	Edificio agibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno
	B	Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di p.i.
	B-F	Edificio temporaneamente inagibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno
	C	Edificio parzialmente inagibile
	C-F	Edificio parzialmente inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno
	E	Edificio inagibile
	E-F	Edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno

N

0 10 20 30 40 50 m

SCHEDE AEDES

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria
COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici e degli spazi pubblici

NUMERO ELABORATO:

EF 2.02

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Strade principali, piazze e slarghi con fronti di valore storico architettonico ambientale che fanno parte dell'originale tessuto urbano
- Strade secondarie, piazze e slarghi con fronti di valore ambientale integrati al tessuto
- Particelle catastali
- Fossi e Rete Idrografica

PRESCRIZIONI CIRCOLARI MIBAC – ORDINANZE – ESITI SOPRALLUOGHI E PRESCRIZIONI OPERATIVE GTS MIBAC – ESITI SOPRALLUOGHI DEL GRUPPO TECNICO DI VERIFICA

- Non attenzionati
- Messa in sicurezza
- Demolizione accorta
- Maggiore intenzione sulla definizione spiccati e salvaguardia beni identitari
- Demoliti

AGGIORNAMENTO A SEGUITO RELAZIONE STATO ATTUAZIONE DEMOLIZIONI, RIMOZIONI MACERIE E MESSA IN SICUREZZA NOTA SETTORE IV – LLPP MANUTENZIONE E PATRIMONIO PROT. N° 0015633 DEL 06.08.2021 TRASMESSA AI PROGETTISTI DEL PSR IN DATA 21.06.2022

CRITICITA' RISCONTRATE

SONO PRESENTI LE MACERIE DELLA CHIESA (PARTICELLA A) CHE NON RISULTANO RIMOSSE A SEGUITO DEL CROLLO E SI SUGGERISCE LA MESSA IN SICUREZZA E/O SMONTAGGIO CONTROLLATO

0 10 50 100 m

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

Sistema della accessibilità al centro abitato storico e dell'espansione urbana

NUMERO ELABORATO:

EF 2.03

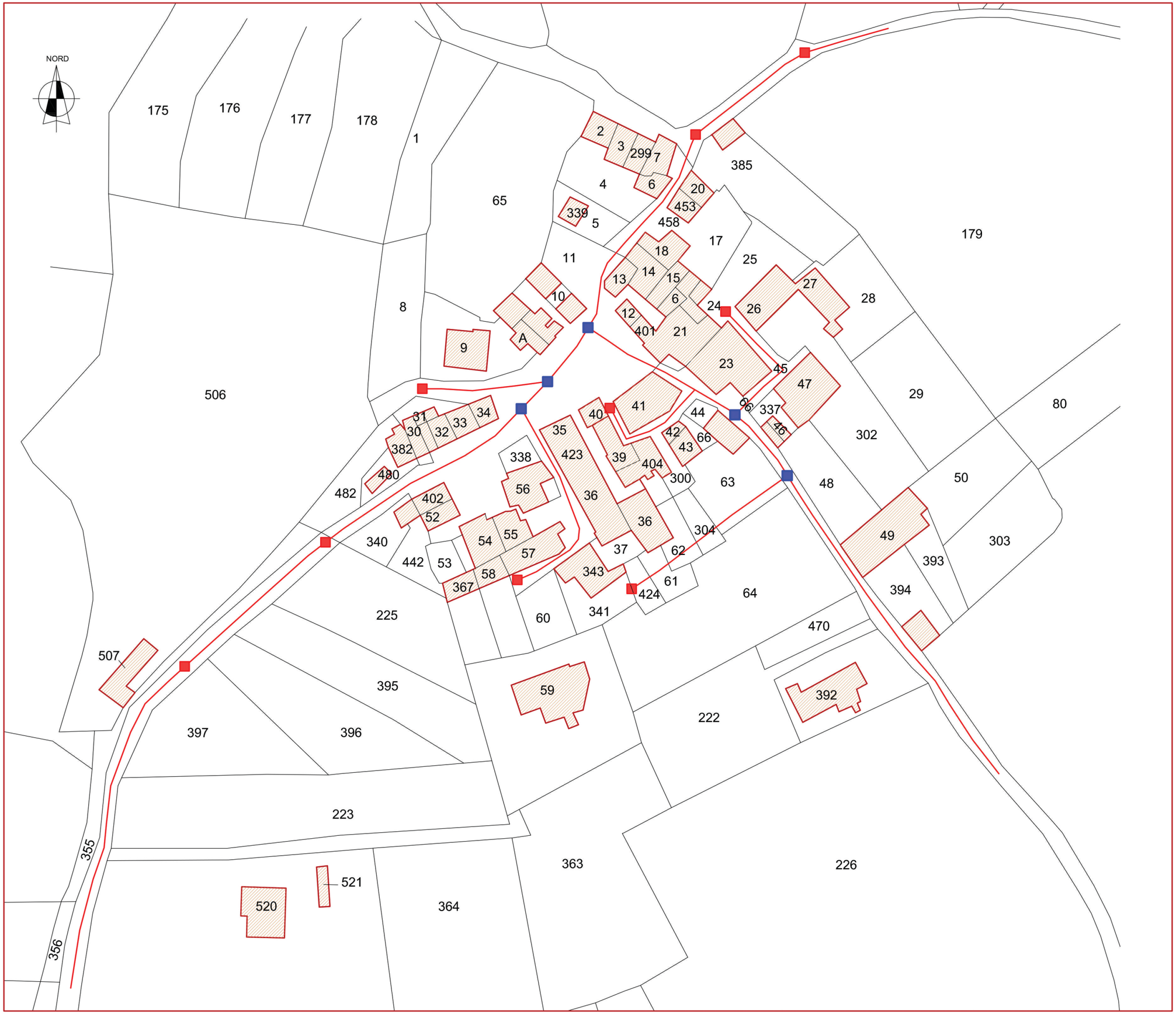
LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Strade
- Fabbricati
- Fossi e Rete Idrografica
- Spazi interclusi interni al tessuto edilizio
- Punti di raccolta della popolazione
- Luoghi sicuri per la popolazione
- Vie di fuga principali
- Vie di fuga secondarie
- Vie di fuga da adeguare

0 10 50 100 m

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

STRALCIO CATASTALE - scala 1:1000



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

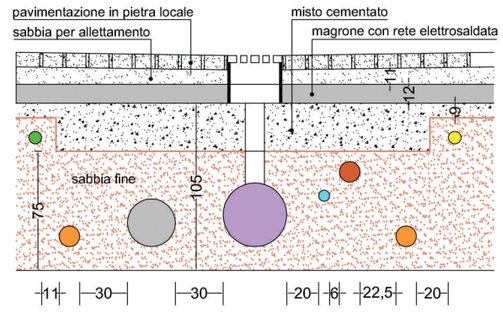
Ricostruzione pubblica contenente l'individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio:

- schema nuove reti dei sottoservizi
- Sezione stradale tipo costruttiva

NUMERO ELABORATO:

EF 3.0

SEZIONE STRADALE TIPO - SOTTOSERVIZI scala 1:40



LEGENDA

- RETE FOGNARIA ACQUE NERE
- RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE
- RETE IDRICA
- RETE ELETTRICA BT
- RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- RETE TELEFONICA
- RETE GAS METANO

- Andamento schematico condotte/cavidotti sottoservizi
- Pozzetto di linea
- Pozzetto di derivazione

L'andamento schematico dei sottoservizi deve intendersi indicativo. Per i distinti rami delle OO.UU.PP e per la quantificazione della spesa relativa, si rimanda agli studi di fattibilità e ai progetti definitivi/esecutivi, in parte già redatti o fase di redazione, relativi alle Frazioni interessate. Resta inteso che le reti dei sottoservizi, in particolare quelle idriche e fognarie, saranno governate con il coinvolgimento del gestore/Ente competente con un disegno/elaborato interfrazionale.

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ricostruzione Pubblica - Tabella interventi pubblici priorita'

NUMERO ELABORATO:

EF 3.01

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Strade
- Particelle catastali
- Fabbricati
- Fossi e Rete Idrografica
- Adeguamento strade
- Chiesa
- Fontane e fontanili
- Aree pavimentate da sottoporre a rifacimento (sanpietrini)
- Proposta di variazione urbanistica da zona agricola a zona a servizi (sportivi; culturali e per lo svago)
- Area utilizzabile temporaneamente come deposito di materiali da costruzione
- Spazio aggregativo per la collettivita'

UNA PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' RISERVARSI PER GLI ALLACCI TERMINALI DEGLI EDIFICI RELATIVI AI SOTTOSERVIZI DELLE OO.UU.PP.

0 10 50 100 m

INTERVENTI FINANZIATI E DA FINANZIARE (*) PRIORITA'

FINANZIATO SI/NO	TIPO FINANZIAMENTO	SOGGETTO ATTUATORE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	IMPORTO	STATO
			URBANIZZAZIONI		
SI	Ordinanza 56/2018 2° piano opere pubbliche modificata con Ordinanza 109/2020	USR LAZIO	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione (*)	766.750,00 €	IN ISTRUTTORIA
			VIABILITA' E PONTI		
SI	Ministero dell'Interno Contributo erariale per la progettazione definitiva ed esecutiva per la messa in sicurezza delle strade	COMUNE DI AMATRICE	Strada Comunale		
NO - INTERVENTO INSERITO SCHEDA 2	Opera non programmata inserita nel Censimento SOSE scheda 2 Rigenerazione Urbana		Strada Comunale	78.000,00 €	

RiCOSTRUZIONE PRIVATA

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE PRIVATA

Indirizzi per la ricostruzione in relazione ai gradi di qualità delle componenti morfologiche ed insediative urbane

NUMERO ELABORATO:

EF 4.0

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione
- Perimetro del nucleo abitato - area di recupero del P.P.A. approvato
- CA Centro abitato storico
- EU Espansione urbana
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004)
- Tessuto edilizio storico oggetto di interventi conformi come definiti nelle Disposizioni Regolamentari
- Altro edificato oggetto di interventi anche non conformi come definiti nelle disposizioni regolamentari
- S.A.E.
- Fronti di valore e di interesse tipologico che fanno parte dell'originale nucleo storico
- Fronti di basso valore del tessuto urbano anche piu' marginale
- Spazi integrati nel tessuto edilizio (orti, giardini...)
- Pavimentazione in sanpietrini da ripristinare
- Proposta di variazione urbanistica da zona agricola a zona a servizi (sportivi; culturali e per lo svago)
- Area utilizzabile temporaneamente come deposito di materiali da costruzione
- Spazio aggregativo per la collettivita'
- Tunnel agricoli
- Fabbricati
- Fossi e Rete Idrografica
- Aree M.A.P.R.E.

LA INDIVIDUAZIONE DEL SUB AMBITO FRAZIONALE E DELLE DUE PORZIONI (CA e EU) E' STATA ESEGUITA IN MODO FUNZIONALE AI CONTENUTI STRATEGICI DEL PSR E ALLA RICOSTRUZIONE, MA SENZA ALCUNA VALENZA URBANISTICA

0 10 50 100 m

ELENCO AGGREGATI

ID	Frazione	Foglio	Particelle	Stato	Consorzio
2000	Collegentilesco	48	26,27	approvato	costituito
2001	Collegentilesco	48	12,14,16,17,18,23,24,401	approvato	costituito
2002	Collegentilesco	48	30,31,32,33,34,382	approvato	costituito
2366	Collegentilesco	48	35,36,38,423	approvato	costituito
3911	Collegentilesco	48	39,404	approvato	costituito
3918	Collegentilesco	48	58,367,57,55,54,410,53	approvato	costituito
5023	Collegentilesco	48	56	approvato	costituito
6795	Collegentilesco	48	41	approvato	costituito
5024	Collegentilesco	48	348		
5321	Collegentilesco	48	2,3,6,7,299		

Stato degli aggregati

- Approvati
- Approvati – Consorzio costituito
- Da istruire
- Istruttoria conclusa
- Istruttoria in corso
- Archiviati
- Sospesi oggetto di P.U.A.
- In attesa di integrazione
- Aggregati non approvati

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria

COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE PRIVATA

Individuazione AGGREGATI ed UMI

NUMERO ELABORATO:

EF 4.01

LEGENDA

- Strade
- Particelle Catastali
- Fabbricati
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004)
- Fossi e Rete Idrografica
- Aggregati approvati
- Aggregati approvati – Consorzio costituito
- Edifici singoli

0 10 50 100 m

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria

COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RICOSTRUZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 4.02

LEGENDA

PROGETTI PRESENTATI

PROGETTI DECRETATI

0 10 20 30 40 50 m

PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE

SCHEDA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO
(confronto tra lo stato ante sisma dell'edificio/aggregato e lo stato futuro)

DATI IDENTIFICATIVI GENERALI (situazione ante sisma)

TIPOLOGIA EDIFICIO

☐ Edificio singolo

☐ Aggregato

Foglio catastale* n°.....
particella/e.....
sub.....

EPOCA DI COSTRUZIONE PRESUNTA**

☐ Prima del 1400 (Medioevale)

☐ Tra il 1400 e il 1700 (Rinascimentale, Barocco)

☐ Tra il 1701 e il 1915 (Tardobarocco, Neoclassico)

☐ Tra il 1715 e il 1915 (Tardobarocco, Neoclassico)

☐ Tra il 1916 e il 1939

☐ Dopo il 1940

PRESENZA DI CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA

☐ Si ☐ No

In caso di risposta affermativa, redigere uno schema della distribuzione interna dove siano riportate le U.I. e indicare le U.I. che hanno usufruito di una concessione a permesso a costruire in sanatoria e l'oggetto della stessa.

* Inserire estratto di mappa con identificazione dell'edificio o dell'aggregato

** Diagramma dell'evoluzione edilizia dell'aggregato (fasi storiche da allegare alla relazione storico - critica)

ELEMENTI DI PREGIO* (situazione ante sisma)

DATI EDIFICIO

- N° piani**.....
- N° prospetti su vie, piazze, slarghi principali.....
- N° prospetti su vie, piazze slarghi secondari.....

PRESENZA DI COMPONENTI EDILIZIE E DI ELEMENTI PLASTICO DECORATIVI DI PREGIO NELLE FACCIATE

- Inserti in pietra o in stucco
  - ☐ Portali in..... di cui n°..... con disegno semplice e n°.....con disegno complesso
  - ☐ Cornici di finestre in ..... di cui n°..... di disegno semplice e n°..... di disegno complesso
  - ☐ Cantonali in..... n°.....
  - ☐ Cornicioni in..... di cui n°..... con disegno semplice e n°..... trabeati con presenza di modanatura molto articolata
- Balconi prospettanti su vie,piazze, slarghi principali di cui:
  - ☐ N° ..... con lastra o perimetro in pietra di disegno semplice con o senza elementi di supporto in ferro o balaustra in ferro
  - ☐ N° ..... con disegno semplice e di recente costruzione
  - ☐ N° ..... in pietra riccamente modanati con balaustra in pietra o in ferro battuto
- Manto di copertura
  - ☐ Coppi e sottocoppi
  - ☐ Coppi ed embrici
  - ☐ Altro.....

* Inserire volumetrie dell'edificio o dell'aggregato (estratto modello 3D)

** Inserire almeno due sezioni schematiche ortogonali con evidenziazione di eventuali ambienti che presentano una quota inferiore <2,55 m

PARAMETRI EDILIZI E DESTINAZIONI D'USO (situazione ante sisma)

DESTINAZIONI D'USO DISTINTE PER CIASCUN PIANO

- Residenziale mq..... ..... %
- Pertinenza residenziale mq..... ..... %
- Laboratorio artigianale mq..... ..... %
- Negozi/Uffici mq..... ..... %
- Bar/Ristoranti mq..... ..... %
- Studi medici/Professionali mq..... ..... %
- Farmacie e simili mq..... ..... %
- Altro..... mq..... ..... %

SPAZI ESTERNI INTERCLUSI

☐ Si* ☐ No

* In caso di risposta affermativa , evidenziare se si tratta di:

- ☐ Giardini
- ☐ Chiostri con valenza architettonica
- ☐ Orti
- ☐ Chiostri per l'illuminazione degli ambienti più interni
- ☐ Cortili
- ☐ Spazi utilizzati per il rimessaggio

SPAZI SOSTA AL PIANOTERRA

☐ Si** ☐ No

** In caso di risposta affermativa , evidenziare se si tratta di:

- ☐ Garage singoli n°..... per un tot di ..... mq
- ☐ Garage collettivi n°..... per un tot di ..... mq
- ☐ Aree parcheggi esterni per un tot di ..... mq

RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE DEGLI SPAZI APERTI E LA SUPERFICIE OCCUPATA DALLA COSTRUZIONE

CONFRONTO TRA LA SITUAZIONE ANTE SISMA E IL PROGETTO RELATIVAMENTE A PRINCIPALI PARAMETRI EDILIZI E QUALITA' ARCHITETTONICA

ANTE SISMA	PROGETTO

EVENTUALI VARIAZIONI NELL'ARTICOLAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI, DEI SOLAI INTERPIANO E DELLA COLLOCAZIONE DELLE SCALE CONDOMINIALI E DEGLI SPAZI ESTERNI INTERCLUSI (planimetrie e sezioni schematiche)

ANTE SISMA	PROGETTO

DIAGRAMMA DELLA DISTRIBUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO (planimetrie schematiche)

ANTE SISMA	PROGETTO

SCHEMI COMPOSITIVI RIGUARDANTI I PROSPETTI (prospetti schematici)

ANTE SISMA	PROGETTO

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

Scheda di Valutazione del progetto

NUMERO ELABORATO:

EF 5.01

1 Strada comunale

2 Palazzetto adiacente alla strada

3 Strada Comunale

4 Strada comunale e muri di confine

5 Chiesa e piazza centrale

6 Piazza centrale ed abitazioni

7 Piazza centrale

8 Strada comunale

CITTÀ DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria
COLLEGENTILESCO

OGGETTO:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CENTRO ABITATO

NUMERO ELABORATO:

EF 5.02

LEGENDA

Immagine ottenuta da Google Street View datata luglio 2011 (ante sisma)

Edifici ante sisma 2016

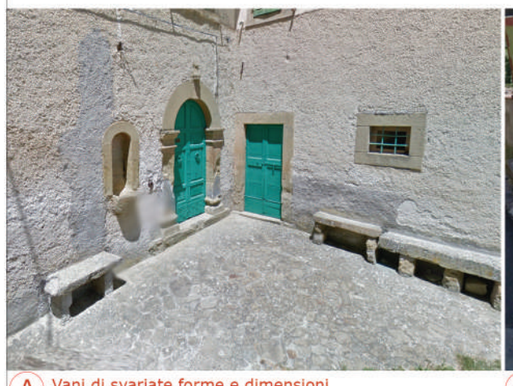
9 Piazza secondaria

10 Strada comunale e aggregati urbani

11 Strada comunale

12 Edificio storico abbandonato

13 Vista esterna



A Vani di svariate forme e dimensioni con archi e cornici in pietra

B Finestre in ferramenta e legno tradizionali con cornice in evidenza

C Vano di piccole dimensioni con elementi disomogenei

D Portoni di ingresso alla chiesa e al campanile con sistema a trilite in pietra

E Vano con sistema a trilite in pietra composto da elementi disomogenei per forma e materiale

F Sistema a trilite in pietra sormontato da piattabanda

STATO DI AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
COLLEGENTILESCO

OGGETTO:
STATO AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

Interventi di riparazione e di ricostruzione già decretati

NUMERO ELABORATO:
EF 6.0

DECRETI ORDINANZA N° 9 DELOCALIZZAZIONI							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione
Decreto A00285 - 2017 (Ordinanza 9)	13/12/2017	Azienda autoservizi Troiani S.r.l.	/	48	679	/	COLLEGENTILESCO

DECRETI ORDINANZA N° 19 DANNI GRAVI							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 4 e 8 DANNI LIEVI							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione
Decreto A00385 - 2018 (Ordinanza 4 e 8)	10/09/2018	Paola Di Matteo	2056	48	59		COLLEGENTILESCO

DECRETI ORDINANZA N° 100/2020							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 13 - ATTIVITA' PRODUTTIVE							
Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione
Decreto A01035 - 2019 (Ordinanza 13)	02/10/2019	Carlo Troiani	4008	48	679	1 - 2	COLLEGENTILESCO