



COMUNE DI AMATRICE



MANUTENZIONE ORDINARIA A CARICO DELL'ASSEGNATARIO

Si ricorda a tutti gli assegnatari delle Soluzione Abitative Emergenziali (S.A.E.) tutti gli interventi di manutenzione ordinaria da effettuare regolarmente al fine di godere del servizio di manutenzione straordinaria a carico di questo Ente.

IN CASO DI SEGNALAZIONI PER MALFUNZIONAMENTI E/O ROTTURE CHE PERVERRANNO PRESSO QUESTO ENTE, SARÁ RICHiesto ALL'ASSEGNATARIO APPOSITO LIBRETTO, COMPILATO E FIRMATO DA TECNICO ABILITATO, INDICANTE LA MANUTENZIONE ORDINARIA REGOLARMENTE EFFETTUATA (es. analisi fumi caldaia, bollino blu, pulizia filtri, ecc...). IN ASSENZA DI SUDETTO LIBRETTO POTRANNO ESSERE PRESENTATE APPOSITE FATTURE FIRMATE E TIMBRATE DAL TECNICO ABILITATO INDICANTI LE MANUTENZIONI ESEGUITE.

IL COMUNE DI AMATRICE NON POTRÀ GARANTIRE LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CASO DI ASSENZA DELLE CERTIFICAZIONI DI AVVENUTA MANUTENZIONE ORDINARIA.

A PARTI INTERNE ED ESTERNE ALL'APPARTAMENTO	
1	Pulizia dei pavimenti e rivestimenti con prodotto specifico per la tipologia di pavimento e riparazione di pavimenti dovuta a non corretto utilizzo.
2	Riparazione dei tetti per colpa dovuta ad installazione di apparecchi tecnologici.
3	Pulizia dei canali di gronda e dei pluviali.
4	Rifacimento delle tinteggiature e dei rivestimenti interni comprensive di stuccatura delle pareti.
5	Rifacimento di chiavi ed eventuale tamburo della serratura.
6	Sostituzione di vetri.
7	Controllo periodico visivo sull'efficienza dei serramenti e registrazione dei meccanismi di apertura/chiusura.
8	Sostituzione delle lampade e dei corpi illuminanti.
9	Controllo della non occlusione delle bocchette di areazione al fine di favorire il ricircolo dell'aria per evitare la formazione di condensa all'interno della SAE.
10	Chiusura portico a seguito di richiesta di modifica.
B ARREDO E ELETTRODOMESTICI	
1	Controllo visivo dello stato di usura degli arredi.
2	Sostituzione e riparazione degli elettrodomestici dopo il periodo di garanzia.
C IMPIANTO ELETTRICO DELL'APPARTAMENTO	
1	Riparazione dell'impianto TV.
2	Riparazione/sostituzione interruttori, prese di corrente, deviatori, pulsanti e segnalatori acustici e luminosi dovuto a usura.
D IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA, PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI	
1	Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale.
2	Far effettuare da tecnico abilitato il bollino Blu della caldaia e analisi dei fumi.
3	Controllare, a seconda delle tempistiche indicate dalle ditte, il liquido antigelo presente nei collettori solari.
4	Fornitura e utilizzo di Sali, resine e altri materiali necessari all'uso dell'impianto di riscaldamento e termico solare.
5	Svuotare il boiler e l'impianto dell'acqua all'interno del pannello solare nel periodo invernale secondo quanto indicato nel piano di manutenzione.
6	Controllo dello stato di efficienza dell'impianto idrosanitario, pulizia dei filtri a seguito di incrostazioni varie, sostituzione di guarnizioni usurate.
7	Controllo periodico e sostituzione del tubo del gas collegato ai fuochi del piano cottura.
E FOGNATURE E SCARICHI	
1	Riparazione e disostruzione di sifoni e degli scarichi dovute ad un non corretto utilizzo.

F FOGNATURE E SCARICHI	
1	Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale.
2	Rete idrica (dal contatore fino alla SAE).
3	Rete erogazione e distribuzione energia elettrica (dal contatore alla SAE).
4	Rete del Gas (dal contatore alla SAE).

G PERTINENZA ESTERNA area SAE	
1	Attività ordinaria di giardinaggio (es. pulizia cortile, sflacio erba, ecc...).
2	Ordinaria manutenzione dell'impianto di illuminazione e sostituzione lampade patio.
3	Sgombero neve vialetto e tetto.