**SCHEDA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO**

**(confronto tra lo stato ante sisma dell'edificio/aggregato e lo stato futuro)**

**DATI IDENTIFICATIVI GENERALI (situazione ante sisma)**

TIPOLOGIA EDIFICIO

❑ Edificio singolo

❑Aggregato

Foglio catastale\* n°........................................................

particella/e...................................................................

sub................................................................................

EPOCA DI COSTRUZIONE PRESUNTA\*\*

❑Prima del 1400 (Medioevale)

❑Tra il 1400 e il 1700 (Rinascimentale, Barocco)

❑Tra il 1701 e il 1915 (Tardobarocco, Neoclassico)

❑Tra il 1715 e il 1915 (Tardobarocco, Neoclassico)

❑Tra il 1916 e il 1939

❑Dopo il 1940

PRESENZA DI CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA

❑ Si

❑ No

In caso di risposta affermativa, redigere uno schema della distribuzione interna dove siano riportate le U.I. e indicare le U.I. che hanno usufruito di una concessione a permesso a costruire in sanatoria e l'oggetto della stessa.

\* Inserire estratto di mappa con identificazione dell'edificio o dell'aggregato

\*\* Diagramma dell'evoluzione edilizia dell'aggregato (fasi storiche da allegare alla relazione storico - critica)

**ELEMENTI DI PREGIO\* (situazione ante sisma)**

DATI EDIFICIO

-N° piani\*\*..................................................................

-N° prospetti su vie, piazze, slarghi principali............

-N° prospetti su vie, piazze slarghi secondari............

PRESENZA DI COMPONENTI EDILIZIE E DI ELEMENTI PLASTICO DECORATIVI DI PREGIO NELLE FACCIATE

-Inserti in pietra o in stucco

❑Portali in......................... di cui n°......... con disegno semplice e n°..............con disegno complesso

❑Cornici di finestre in ..................................... di cui n°..................... di disegno semplice e

n°.................... di disegno complesso

❑Cantonali in....................... n°........................

❑Cornicioni in................... di cui n°................. con disegno semplice e n°............................ trabeati con presenza di modanatura molto articolata

-Balconi prospettanti su vie, piazze, slarghi principali di cui:

❑N° ......... con lastra o perimetro in pietra di disegno semplice con o senza elementi di supporto in ferro o balaustra in ferro

❑N° ........... con disegno semplice e di recente costruzione

❑N° .......... in pietra riccamente modanati con balaustra in pietra o in ferro battuto

-Manto di copertura

❑Coppi e sottocoppi

❑Coppi ed embrici

❑Altro............

\* Inserire volumetrie dell'edificio o dell'aggregato (estratto modello 3D)

\*\* Inserire almeno due sezioni schematiche ortogonali con evidenziazione di eventuali ambienti che presentano una quota inerpiano <2,55 m

\*\* Inserire almeno due sezioni schematiche ortogonali con evidenziazione di eventuali ambienti che presentano una quota inerpiano <2,55 m

**PARAMETRI EDILIZI E DESTINAZIONI D'USO (situazione ante sisma)**

DESTINAZIONI D'USO DISTINTE PER CIASCUN PIANO

-Residenziale mq............................... .......... %

-Pertinenza residenziale mq............. .......... %

-Laboratorio artigianale mq.............. ........... %

-Negozi/Uffici mq.............................. ........... %

-Bar/Ristoranti mq............................ ........... %

- Studi medici/Professionali mq......... ........... %

- Farmacie e simili mq....................... ........... %

- Altro....................... mq................... ........... %

SPAZI ESTERNI INTERCLUSI

❑Si\*

❑No

\*In caso di risposta affermativa , evidenziare se si tratta di:

❑Giardini

❑Chiostri con valenza architettonica

❑Orti

❑Chiostri per l'illuminazione degli ambienti più interni

❑Cortili

❑Spazi utilizzati per il rimessaggio

SPAZI SOSTA AL PIANOTERRA

❑ Si\*\*

❑ No

\*\*In caso di risposta affermativa, evidenziare se si tratta di:

❑Garage singoli n°.............per un tot di ............. mq

❑Garage collettivi n°.............per un tot di ............. mq

❑Aree parcheggi esterni per un tot di ............. mq

RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE DEGLI SPAZI APERTI E LA SUPERFICIE OCCUPATA DALLA COSTRUZIONE

**CONFRONTO TRA LA SITUAZIONE ANTE SISMA E IL PROGETTO RELATIVAMENTE A PRINCIPALI PARAMETRI EDILIZI E QUALITA' ARCHITETTONICA**

ANTE SISMA

PROGETTO

**EVENTUALI VARIAZIONI NELL'ARTICOLAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI, DEI SOLAI INTERPIANO E DELLA COLLOCAZIONE DELLE SCALE CONDOMINIALI E DEGLI SPAZI ESTERNI INTERCLUSI (planimetrie e sezioni schematiche)**

ANTE SISMA

PROGETTO

**DIAGRAMMA DELLA DISTRIBUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO**

**(planimetrie schematiche)**

ANTE SISMA

PROGETTO

**SCHEMI COMPOSITIVI RIGUARDANTI I PROSPETTI (prospetti schematici)**

ANTE SISMA

PROGETTO