Reg. 1533 DEL 11-10-2019 PROT. 13462 DEL 11-10-2019







REGIONE LAZIO COMUNE DI AMATRICE PROTEZIONE CIVILE

GRUPPO TECNICO DI VERIFICA (GTV)

per la verifica dell'avvenuta messa in sicurezza post-sisma dei

manufatti edilizi

>>&<<

## VERBALE DI SOPRALLUOGO DELLA FRAZIONE DI SCAI

>>**\$**<

Il giorno **03** (tre), del mese di **Ottobre** dell'anno **2019** a seguito della convocazione del COI, alle ore 11:00, sono convenuti presso la frazione Scai:

- per il COI: P.I. Armando Bartolelli;
- per la Regione Lazio: Geom. Moreno Tuccini;
- per il Comune di Amatrice: Ing. Patrizia Boccanera;
- per l'Impresa Esecutrice FMI s.r.l.: Geom. Carlo Marini;

per costituire il GTV (Gruppo Tecnico di Verifica) e procedere, quindi, alla verifica dell'avvenuta messa in sicurezza post sisma dei manufatti edilizi nella frazione Scai a seguito degli interventi proposti dal GTS (Gruppo Tecnico di Sostegno) ed eseguiti dai vari Soggetti Attuatori di cui all'ocape n. 393 del 13.09.2016, previa adozione di specifiche ordinanze sindacali.

Si premette che la frazione Scai **non** è stata perimetrata quale zona

rossa.	
A seguito di verifica ispettiva in data odierna:	
- si rileva che sono state eseguite le demolizioni relative ai	
fabbricati distinti al fg. 114 p.lle 23, 26, 27, 28, 29, 425,	
43/PARTE, 30, 58, 59/PARTE, 75, 76, 77, 595, 356, 79, 80,	
83/parte, 70, 103, 108, 110, 116, 117, 131, 144/parte, 145, 146,	
168, 209, 214/PARTE, 217, 219, 220, 221, 691, 223, 225, 226, 230,	
231, 232, 233, 271, 272, 276, 283 con macerie rimosse secondo	
i dettami delle direttive emanate a riguardo, con particolare	
riferimento al Piano Regionale per la gestione delle macerie;	
- si rileva in corso di esecuzione la demolizione parziale relativa	
al fabbricato distinto al fg. 114 p.lla 275;	
- si rileva che risultano ancora da demolire i fabbricati distinti al	
fg. 114 p.lle 559/PARTE e 339/PARTE (la demolizione parziale	
del fabbricato distinto alla particella 339 definita con GTS del	
 14/06/2019 rimane sospesa, senza Ordinanza Sindacale, in	
quanto in data 29/10/2018 in sede di GTS amministrativo lo	
stesso è stato individuato come "edificio di tipo B" pertanto	
l'esecuzione dell'intervento di demolizione è subordinata al	
parere del MIBAC);	
- si da atto che l'intervento di demolizione parziale previsto con	
GTS del 20/05/2019 (Ord. 120 del 14/06/2019) sul fabbricato	
distinto al fg. 114 p.lla 275, ovvero la demolizione dell'ultimo	
livello non può essere eseguito senza arrecare pregiudizio alla	
stabilità della restante parte dell'edificio stesso;	

- si rilevano eseguite le opere provvisionali disposte sul fabbricato distinto al fg. 114 p.lla C;
- si rilevano come da eseguire le opere provvisionali disposte sui fabbricati distinti al fg. 114 p.lle 62, A (CHIESA DI S. SEBASTIANO), 144/PARTE, 161, 200, 277 sub 1 e 9, 436;

Per le motivazioni che precedono;

## questo GTV

## **PROPONE**

- di procedere in adempimento a quanto disposto dalle ordinanze sindacali e secondo i dettami delle direttive emanate a riguardo, con particolare riferimento al Piano Regionale per la gestione delle macerie, con gli interventi previsti sui fabbricati distinti al fg. 114 p.lle 275 e 559/PARTE;
- di estendere le operazioni di demolizione e rimozione delle macerie secondo i dettami delle direttive emanate a riguardo, con particolare riferimento al Piano Regionale per la gestione delle macerie, all'intero fabbricato distinto al fg. 114 p.lla 275, in quanto la demolizione parziale dello stesso non assicura la stabilità strutturale della rimanente parte;
- di procedere alla demolizione totale del fabbricato distinto al fg. 114 p.lla 275, previa emissione di apposita Ordinanza Sindacale,

trattandosi di:

"Edificio su tre livelli realizzato in muratura in pietra arenaria e legante di scarsa qualità, privo di incatenamenti visibili in facciata, già oggetto di ordinanza di demolizione parziale. Da apposito sopralluogo è stato rilevato un severo quadro fessurativo tale da non garantire l'esecuzione in sicurezza della demolizione parziale e la risoluzione del rischio esterno causato dal pericolo di crollo su pubblica via"; di procedere con l'intervento di messa in sicurezza sui fabbricati distinti al fg. 114 p.lle 62, A (CHIESA DI S. SEBASTIANO), 144/PARTE, 161, 200, 277 sub 1 e 9, 436; di interessare il MIBAC al fine di definire l'intervento da eseguire sul fabbricato distinto al fg. 114 p.lla 339. Più segnatamente, questo GTV RITIENE che il raggiungimento delle condizioni di recupero della transitabilità e/o fruibilità del centro abitato in epigrafe e delle infrastrutture varie sia subordinato all'esecuzione dei prescritti interventi; **ACCERTA** che il superamento, in via generale, delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo "F" sulla base delle schede AEDES possa essere certificato all'esito dei prescritti interventi; **PRESCRIVE** tuttavia i seguenti adempimenti, da eseguirsi successivamente ai prescritti interventi, al fine di restituire una agibilità integrale agli edifici esitati "A" insistenti sulla detta frazione: La completa rimozione del materiale di risulta dalle operazioni

	di demolizione e rimozione macerie eseguite (ligneo, ferroso	
	etc.) nonché delle bombole di gas;	
	- Verifica di funzionalità delle reti e dei servizi pubblici necessari	
	per assicurare l'assistenza alla popolazione (acqua, luce, gas,	
	telefonia);	
	- Il ripristino delle delimitazioni delle aree di sedime dei	
	fabbricati demoliti poste in opera dalla Ditta Appaltatrice;	
	- Sistemazione del manto stradale;	
	- All'esito delle effettuate prescrizioni emanate con il presente	
	provvedimento l'apposizione di idonea segnaletica per la	
	segnalazione di eventuali pericoli.	
•	Si allega al presente verbale:	
d.	Un estratto di mappa catastale recante:	
	a) i fabbricati demoliti con macerie rimosse;	
	b) i fabbricati da demolire a seguito delle ordinanze	
	sindacali;	
	c) i fabbricati da demolire a seguito prescrizioni GTV;	
	d) i fabbricati messi in sicurezza (opere provvisionali	
	eseguite)	
	e) i fabbricati da mettere in sicurezza	
		My
	2) Report recante gli atti amministrativi emanati (elenco	
	ordinanze di demolizione totale e rimozione macerie frazione	
	Scai).	
		- GAV

	4
3) Documentazione fotografica del fabbricato per il quale	
questo GTV propone la demolizione.	
Redatto il presente verbale, in triplice esemplare, previa lettura e	
conferma, il GTV si chiude alle ore 12:00 e viene sottoscritto dagli	
intervenuti.	
COURT Average de Restelett	
COI: P.I. Armando Bartolelli	
Regione Lazio: Geom. Moreno Tuccini	
Comune di Amatrice: Ing. Patrizia Boccanera	-
FMI s.r.l.: Geom. Carlo Marini	
	Y <sub>e</sub>
	1 16:
9	
	~

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL FABBRICATO PER IL QUALE IL GTV PROPONE LA DEMOLIZIONE













tri Mibac																					VA ORD.		۵	_			VA ORD.				VA ORD.		-				VA ORD.		H				-		H							
Sequestri																					NO DEMOLIZIONE CON SUCCESSIVA ORD.						NO DEMOLIZIONE CON SUCCESSIVA ORD.				NO DEMOLIZIONE CON SUCCESSIVA ORD.						NO DEMOLIZIONE CON SUCCESSIVA ORD.															
Stato		esecutiva	esecutiva				esecutiva	esecutiva			Si esecutiva		esecutiva	esecutiva	Si esecutiva		Si esecutiva	esecutiva	esecutiva	SI esecutiva	DEMOLIZI		esecutiva		SI esecutiva	SI esecutiva	DEMOLIZI		Slesecutiva		DEMOLIZI	Si esecutiva	DEMOLIZ	esecutiva			esecutiva															
4	2	S		IS				SI		NO				SI					IS			20 2					2	S									NO	5	S		S 0	7	5 CN	IS	ON	IS		ON		ON		
RIA		S	SI	/			S	SI	S		SI		IS	SI	SI	S	N CIN	200	SI	IS		S	\ <u>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\</u>	IS	SI	SI			100			50 5	N CN	S	SI	IS				ĺ												
anp		2-6	3						_		4-5-6-7	_		_			7-1		1	_				1-2	1-4-6						_								1-2-3-6								d2				275 dem parz.	C111 PC
	43	117	29	27	27 - 28	29 - 43	131	77	30	161	80	Ç	233	79	231	223	326	140 - 168	75 - 76	58	83	103	110	108	116	146	144	131	232	200	299	230	276	225	217	214	275	219-220-	43	23-26-27-	28	202, 03	114 A - 62	70	436	144 parte,		85 144 sub 1	277 s. 1 e	330	275 0	
	114	114	114	114		114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114			114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114		114	11/7	1147	114	114		114	- ωμ-		114	114	
frazione f	SCAI	SCAI	SCAI	SCAI		SCAI	SCAI	SCAI	SCAI	SCAI	SCAI	SCAI	SCAI	SCAI	SCAI	SCA	S S	SCAL	SCAI	SCAI	SCAI	SCA	NCAI	SCA	SCAI	SCAI	SCAI	SCAI	S S	SCAL	SCAI	SCAI	N S	SCAL	SCAI	SCAI	SCAI	SCAL	SCAI		SCA	200	S S	SS	SCA		SCAI			SCAI	I SCAI	J.C.
	OPERE PROVVISIONALI	DEMOLIZIONE	DEMOLIZIONE	AVVISO RIMOZIONE MACERIE N. 8 DEL 11/10/2017		RIMOZIONE MACERIE N. 8 D		DEMOLIZIONE	DEMOLIZIONE	OPERE PROVVISIONALI p3 - cerchiatura	DEMOLIZIONE	OPERE PROVVISIONALI	DEMOLIZIONE	DEMOLIZIONE			DEMOLIZIONE	da rettificare perché 140 no			PROVVISIONAL! p2 tirantatura o cerchiatura	AVVISO RIMOZIONE MACERIE N. 8 DEL 11/10/2017	DEMOLIZIONE				PROVVISIONALI p2 tirantatura o cerchiatura	AVVISO RIMOZIONE MACERIE N. 8 DEL 11/10/2017	NIMOZIONE MINCENIE N. 8 DEL 11/10/2017	PROVVISIONALI p2 tirantatur	PROVVISIONAL! p2 tirantatura o cerchiatura		DEMOLIZIONE				PROVVISIONALI p2 tirantatura o cerchiatura	DEMOLIZIONE			-	dem parz. Fino a primo muro di spina		AVVISO RIMOZIONE MACERIE N. 8 DEL 11/10/2017	mess in sic p2	DEMOLIZIONE	Opens phony McMAI Call MAI Call Constant Call Mai Call Ma	Cerchiatura cerchiatura	OPERE PROVVISIONALI p2 t		DEMOLIZIONE PARZIALE DEMOLIZIONE SCAI	DEMOLETIONE
del		10/02/2017	10/02/2017	AVVISO			10/02/2017	01/2017	10/02/2017	/	05/12/2016	1	10/02/2017	05/12/2016	10/02/2017	10/02/2017	05/12/2016	03/02/2017	05/12/2016	05/12/2016	/	AVVISO	20/04/2017	03/12/2016	05/12/2016			AVVISC	AVVISC 07/12/2016	1	/	07/12/2016	0//12/2016	07/12/2016	07/12/2016	07/12/2016	1	19/04/2017	06/04/2017		06/04/2017	19.09.2018	23.00.2010	AVVISO			14.06.2019		MANCA ORD. DI DEMOLIZIONE IN	QUANTO EDIFICIO CLASSIFICATO B	14.06.2019	71.00.00
n. ord. d		77	81				82	G)	78	-	225	-	83	226	79	8	227	173	228	229	_		260	231	232	243	_		244	1		245	246	248	249	250	-	737	194	3	195	312	##7				119		MANCA ORI	QUANTO ED	120	777
DEL	03/12/2016	02/02/2017	09/02/2017	03/12/2016		02/02/2017	09/02/2017	03/12/2016	02/02/2017	09/02/2017	03/12/2016	02/02/2017	09/02/2017	03/12/2016	02/02/2017	09/02/2017	03/12/2016	71/02/2017	03/12/2016	03/12/2016		03/12/2016		03/12/2016	03/12/2016	06/12/2016	06/12/2016	06/12/2016	06/12/2016	06/12/2016	06/12/2016	06/12/2016	06/12/2016	06/12/2016	06/12/2016	06/12/2016	06/12/2016	72/03/2017			-	Z 08.08.2018	GTS 1 del 13 06 2018	GTS 6 del 18.10.2016	GTS 1 del 14.09.2017	3TS 3 del 20.05.2019	A1			A2	A3	A.
GTS	1	1A	18	2		2A	2B	3	3A	38	4	4A	4B	5	2A	28	٥	8 8	3	00	6	9	108	1 5	13	14	15	19	1 0	9 6	20	71	72 52	74	25	26	27	d.	88		86	7	P F	STS STS	GTS	3 del 2						





