



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO DEL SINDACO



Prot. n. 28499

Amatrice lì 08.12.2017

Al Commissario per la Ricostruzione D.ssa Paola De Micheli

commissario.demicheli@governo.it
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

Al Presidente della Regione Lazio
Dott. Nicola Zingaretti

Al Dott. Stefano Fermante
sfermante@regione.lazio.it

Spett.le commissario

Faccio seguito all'incontro tenutosi a Largo Chigi il 28/11/2017, incontro nel quale è stato affrontato, tra l'altro, il tema del rilascio dei titoli edilizi in assenza della documentazione proveniente dall'archivio comunale.

Nell'occasione dal Comune fu presentato parere legale pro-veritate redatto dal Prof. Avv. A.D'Aloya, il quale, facendo riferimento alla giurisprudenza vigente e casi analoghi nel passato, concludeva che il rilascio dei nuovi titoli edilizi era possibile, in conseguenza alla perdita dell'archivio, anche sulla base di qualsiasi altra documentazione istruttoria reperita da altro ente o di documentazione di diversa natura (come ad esempio fiscale). Per la natura imperfetta della conformità urbanistica del nuovo titolo, però, doveva essere chiaramente evidenziato che:

- il nuovo titolo rilasciato era al fine della ricostruzione dell'archivio documentale distrutto, aveva valenza di nuovo titolo legittimo ma manteneva valido il principio di autotutela del comune per qualsiasi altro documento istruttorio fosse successivamente reperito che ne avesse inficiato il rilascio
- doveva e poteva essere accompagnato, in mancanza di documentazione sufficiente ad attestare la conformità e legittimità del preesistente, da una dichiarazione del proponente di veridicità delle informazioni contenute rilasciata nei modi di legge.

Ebbi la Sua assicurazione che il tema sarebbe stato valutato ed eventualmente inserito in una ordinanza specifica. Le segnalo che non abbiamo ricevuto alcuna comunicazione a riguardo.

Nota invece che nulla di ciò traspare negli emendamenti presentati e approvati sul Decreto 189/2016, dove invece si chiarisce che, a differenza del precedente, il comune non è solo tenuto al rilascio del titolo ma anche alla istruttoria di conformità. La mancanza di chiarezza e di presa di posizione su questo aspetto sta creando un imbarazzante impasse e rischia di fermare qualsiasi attività istruttoria e quindi la ricostruzione stessa.

Le segnalo altresì che nello stesso incontro, cui seguirono richieste formali via e mail alla Sua struttura in stessa data, furono anche affrontati i temi dei depositi temporanei di terre da scavo per i lavori emergenziali di costruzione aree SAE, e gli emendamenti necessari alla proposta di deroghe alle case provvisorie installate sul territorio in attesa della ricostruzione.

Per il primo tema fu chiesta la possibilità di trasformare tali depositi temporanei in definitivi, per evitare esorbitanti costi, a carico della regione, per lo smaltimento delle stesse come rifiuti secondo quanto previsto dalla legge.

Corso Umberto I, 70 – 02012 Amatrice
C.F. 00110480571

Tel. 0746/825056 – Cell 3888684766

e-mail: coc@comune.amatrice.rieti.it PEC: coc@pec.comune.amatrice.rieti.it



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO DEL SINDACO



Per il secondo Le chiedemmo di estendere la deroga anche a chi, pur non residente, ma frequentatore abituale avesse installato a sue spese un manufatto provvisorio in attesa di poter ricostruire la propria abitazione. Questo nella logica di stimolare il ritorno in queste terre e il sostegno al mondo economico locale.

Anche di queste due richieste constato con rammarico di non trovare traccia sul nuovo decreto. Stante quanto sopra Le chiedo formale risposta ai questi presentati e come Ella intenda, se intende, superare queste oggettive difficoltà da me rappresentate che rispondono a impellenti esigenze della gente e del territorio.

IL SINDACO
Sergio PIROZZI

Corso Umberto I, 70 – 02012 Amatrice
C.F. 00110480571

Tel. 0746/825056 – Cell 3888684766

e-mail: coc@comune.amatrice.rieti.it PEC: coc@pec.comune.amatrice.rieti.it