

protocollo arrivo
N° SUIP

COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Sportello Unico Edilizia

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

(Art. 22 comma 1 e 2 del D.P.R. 380/2001)

Io sottoscritto, in nome e per conto di tutti gli aventi titolo, presento denuncia d'inizio attività edilizia (DIA) per l'esecuzione del seguente intervento: _____

GENERALITÀ DEL TITOLARE / COMMITTENTE	
<input type="checkbox"/> persona fisica	<input type="checkbox"/> persona giuridica
Cognome e nome / ragione sociale	
Riferimenti anagrafici	
Legale rappresentante	
Località residenza / sede:	CAP
Via e numero civico residenza / sede:	TEL.
Codice fiscale / partita IVA	
Altri titolari? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì (compilare quadro A)	

Così come previsto dalla normativa, indico, di seguito, le specifiche figure professionali incaricate nella progettazione, direzione dei lavori ed esecuzione degli interventi.

GENERALITÀ DEL TECNICO PROGETTISTA	
Titolo, nome e cognome	
Località studio	CAP
Via e numero civico studio	TEL.
Codice fiscale	
Albo professionale	Provincia Num.
Altri progettisti incaricati? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì (compilare quadro A)	

GENERALITÀ DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Titolo, nome e cognome		
Località studio	CAP	
Via e numero civico studio	TEL.	
Codice fiscale		
Albo professionale	Provincia	Num.
Altri tecnici incaricati nella direzione lavori? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì (compilare quadro A)		

GENERALITÀ DELLA DITTA ESECUTRICE DELLE OPERE

Ragione sociale		
Località sede	CAP	
Via e numero civico sede	TEL.	
Partita IVA		
Altri ditte incaricate nell'esecuzione lavori? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì (compilare quadro A)		

ELEMENTI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

dati toponomastici		
Località	Via e n° civico	
dati catastali		
Catasto terreni <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nuovo catasto edilizio urbano	
Foglio	Foglio	
Mappale/i	numero	Subalterno/i
	numero	Subalterno/i
	numero	Subalterno/i

classificazione urbanistica (P.R.G.)

Ambito	
Sub Ambito	

Con la sottoscrizione in calce, io sottoscritto

DICHIARO

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, che i dati personali qui indicati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione è resa;
- di avere idoneamente e sufficientemente informato tutti gli altri intestatari (indicati nel quadro A) della presente DIA e di esonerare, conseguentemente, il Comune di Amatrice da qualunque responsabilità nei confronti di tutti questi ulteriori aventi titolo;
- di impegnarmi, fin da ora ed in nome e per conto di tutti gli intestatari, al versamento, nei tempi e modi che saranno indicati, del conguaglio del contributo di costruzione dovuto al Comune di Amatrice in caso di pratica edilizia onerosa;
- di impegnarmi, fin da ora ed in nome e per conto di tutti gli intestatari, a tenere sollevato il Comune di Amatrice da ogni azione, molestia o spesa causata a seguito dell'esecuzione delle opere che con la presente sono comunicate;

DATA D'INIZIO LAVORI

La data d'inizio dei lavori è, conseguentemente a tutto quanto nella presente DIA descritto e allegato, stabilita come segue:

- rimango nell'attesa dell'atto di assenso** poiché l'immobile è sottoposto ad un vincolo sopraordinato
- i lavori comunicati** con la presente DIA **sono in corso d'esecuzione** in quanto rientranti nella casistica di cui al quadro C lettera j)
- i lavori avranno inizio tra **30 (trenta)** giorni esatti dalla presentazione della presente DIA, salvo interruzione dei termini del procedimento.
- i lavori avranno inizio decorsi 30 gg. dalla presentazione della DIA e più precisamente il giorno _____ salvo interruzione dei termini del procedimento.

il titolare / committente

_____ Firma ed eventuale timbro

Firma delle altre figure interessate dalla DIA

Per accettazione dell'incarico di
direttore dei lavori dalla data
prevista di inizio _____

_____ Timbro e firma

Per accettazione dell'incarico di
impresa esecutrice delle opere
dalla data prevista di inizio _____

_____ Timbro e firma

QUADRO A
Ulteriori figure interessate dalla DIA

titolare <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> progettista
direttore dei lavori <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> esecutore dei lavori
Titolo nome cognome/ ragione sociale	
Località residenza / sede / studio	CAP
Via e numero civico residenza / sede / studio	TEL.
Legale rappresentante (persona giuridica) Albo, provincia e numero (tecnico)	
Codice fiscale Partita IVA	Timbro e firma (solo per figure diverse dal titolare)

titolare <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> progettista
direttore dei lavori <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> esecutore dei lavori
Titolo nome cognome/ ragione sociale	
Località residenza / sede / studio	CAP
Via e numero civico residenza / sede / studio	TEL.
Legale rappresentante (persona giuridica) Albo, provincia e numero (tecnico)	
Codice fiscale Partita IVA	Timbro e firma (solo per figure diverse dal titolare)

titolare <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> progettista
direttore dei lavori <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> esecutore dei lavori
Titolo nome cognome/ ragione sociale	
Località residenza / sede / studio	CAP
Via e numero civico residenza / sede / studio	TEL.
Legale rappresentante (persona giuridica) Albo, provincia e numero (tecnico)	
Codice fiscale Part ita IVA	Timbro e firma (solo per figure diverse dal titolare)

QUADRO B
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Io sottoscritto _____	
nato a _____ il _____,	
contestualmente all'inoltro al Comune di Amatrice della DIA per l'intervento specificato	
DICHIARO	
Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, con l'apposizione della firma e sotto la mia responsabilità:	
1 <input checked="" type="checkbox"/>	di essere a conoscenza che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comporterà la decadenza dei benefici ottenuti, oltre a quanto previsto dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia (articoli 75 e 76 DPR 445/2000)
2 <input checked="" type="checkbox"/>	di agire in nome e per conto:
a <input type="checkbox"/>	proprio (persona fisica);
b <input type="checkbox"/>	in qualità di persona fisica munita dei necessari poteri per la sottoscrizione degli atti inerenti la ditta già citata nel quadro "generalità del titolare / committente" (frontespizio)
3 <input checked="" type="checkbox"/>	di essere stato delegato, da tutti gli aventi titolo della DIA, quale:
a <input checked="" type="checkbox"/>	unico interlocutore al quale indirizzare tutte le comunicazioni e/o richieste da parte del Comune di Amatrice
b <input checked="" type="checkbox"/>	unico sottoscrittore di tutti gli atti necessari al procedimento avviato (DIA)
4 <input checked="" type="checkbox"/>	di essere titolare del seguente diritto reale di godimento del bene:
a <input type="checkbox"/>	proprietario e possessore – usufruttuario
b <input type="checkbox"/>	nudo proprietario
c <input type="checkbox"/>	altro(specificare) _____
5 <input checked="" type="checkbox"/>	che tale titolo è detenuto in forma:
a <input type="checkbox"/>	singola (unico avente titolo)
b <input type="checkbox"/>	collettiva unitamente a:
1) _____	CF/P.IVA _____
2) _____	CF/P.IVA _____
3) _____	CF/P.IVA _____
4) _____	CF/P.IVA _____
5) _____	CF/P.IVA _____
6) _____	CF/P.IVA _____
Al fine dell'autentica della firma, allego fotocopia non autentica di proprio documento d'identità in corso di validità.	
il titolare / committente	

QUADRO C
definizione del tipo d'intervento

a) <input type="checkbox"/>	manutenzione straordinaria
c) <input type="checkbox"/>	eliminazione barriere architettoniche, tramite la realizzazione di manufatti, in un edificio esistente:
d) <input type="checkbox"/>	recinzioni, i muri di cinta e le cancellate
g) <input type="checkbox"/>	mutamento di destinazione d'uso senza opere
h) <input type="checkbox"/>	modifica funzionale d'impianto esistente già destinato ad attività sportiva senza creazione di volumetria
i) <input type="checkbox"/>	installazione o revisione d'impianto tecnologico che comporta la realizzazione di volumi tecnici al servizio d'edifici o d'attrezzature esistenti
j) <input type="checkbox"/>	Le modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera
k) <input type="checkbox"/>	realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza d'unità immobiliari, ai sensi dell'articolo 9 – comma 1 – della L. 122/1989, fermo restando che l'immobile oggetto d'intervento è classificato in Zona Urbanistica diversa dalla "A"
l) <input type="checkbox"/>	opere pertinenziali purchè non qualificate come interventi di nuova costruzione secondo quanto disposto dalla lettera g.6):
m) <input type="checkbox"/>	significativo movimento di terra senza opere e non connessi all'attività agricola

Ulteriori interventi attuabili con D.I.A

1) <input type="checkbox"/>	demolizioni
2) <input type="checkbox"/>	Interventi relativi all'arredo urbano
3) <input type="checkbox"/>	Interventi edilizi specificatamente disciplinati dai Piani Urbanistici Attuativi che contengono precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e costruttive.

QUADRO D
dichiarazione del progettista

Io sottoscritto tecnico progettista _____,
al fine della regolare presentazione della DIA della quale la presente ne forma parte integrante,

DICHIARO CHE

1 Il titolo posseduto è abilitante alla sottoscrizione, a tutti gli effetti di legge, del progetto allegato
(art.1 - comma 4 - L.13/89 - Superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati)

2 Il tipo di intervento progettato **non rientra** nella casistica per la quale è obbligatoria l'applicazione delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di superamento barriere architettoniche

3 Il tipo di intervento progettato **rientra** nella casistica per la quale è obbligatoria l'applicazione delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di superamento di barriere architettoniche, ovvero:

relativamente agli spazi esterni pertinenziali e parti comuni, è previsto il rispetto del requisito della:

a accessibilità

relativamente all'edificio (e sue parti) è previsto il rispetto del requisito minimo della:

b adattabilità

c visitabilità

d accessibilità

Le indicazioni sopra richiamate, e le indicazioni progettuali, sono conformi alle disposizioni della L. 13/89.

4 Che per tale progetto **non è stato acquisito** il parere preventivo

5 Che per tale progetto **è stato acquisito** il parere preventivo e che quanto allegato alla presente è totalmente conforme a quanto, nella stessa richiesta di parere, già presentato

Che relativamente alla regolarità del fabbricato/unità immobiliare:

l'opera è stata costruita/ristrutturata in forza alla Licenza Edilizia / Concessione Edilizia / Autorizzazione Edilizia / Permesso di costruire / DIA n° _____ del _____

6 in data _____ è stata presentata domanda di condono edilizio - pratica n° _____ del _____

Che _____

(normativa tecnica prevista dal D.M. 14/09/05, recante "Norme tecniche per le costruzioni")

Che il progetto presentato non è disciplinato dal D.M. del 14/09/05 e che pertanto non necessita della presentazione degli elaborati grafici, del fascicolo dei calcoli e delle relazioni tecniche conformi all'art. 93 comma 3, 4 e 5 del D.P.R. n. 380/2001;

Che il deposito del progetto esecutivo, conforme all'art. 93 comma 3, 4 e 5 del D.P.R. n. 380/2001*, sarà effettuato contestualmente all'inizio dei lavori;

7 Che il progetto esecutivo, conforme all'art. 93 comma 3, 4 e 5 del D.P.R. n. 380/2001*, è allegato alla presente istanza di Permesso di Costruire / Denuncia di Inizio Attività.

*ai sensi dell'art. 93 c. 3, 4 e 5 del D.P.R. n. 380/2001 il progetto presentato deve risultare esauriente per planimetrie, piante, prospetti e sezioni ed accompagnato da una relazione tecnica, dal fascicolo dei calcoli delle strutture, sia in fondazione sia in elevazione, ed dai disegni dei particolari esecutivi delle strutture, con allegata una relazione sulla fondazione, corredata da grafici e da documentazioni in quanto necessari nella quale devono essere illustrati i criteri seguiti nella scelta del tipo di fondazione, le ipotesi assunte, i calcoli svolti nei riguardi del complesso terreno-opera di fondazione.

ASSEVERO AI SENSI DELL'ARTICOLO 481 DEL CODICE PENALE

8

- la veridicità e la conformità di quanto illustrato negli elaborati prodotti in allegato;
- il rispetto di quanto progettato alle norme di sicurezza, a quelle igienico sanitarie e la conformità agli strumenti urbanistici adottati ed approvati;
- la conformità del progetto presentato alla normativa tecnica prevista dal D.M. 14/09/05, recante "Norme tecniche per le costruzioni";

Timbro e firma del progettista _____

ELENCO ALLEGATI ALLA DIA

1 <input type="checkbox"/>	Quadro A – ulteriori figure interessate dalla DIA	2 <input checked="" type="checkbox"/>	Quadro B – dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
3 <input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia documento d'identità del titolare sottoscrittore dell'atto di notorietà (quadro B)	4 <input checked="" type="checkbox"/>	Quadro C – definizione del tipo d'intervento
5 <input checked="" type="checkbox"/>	Quadro D – asseverazione del progettista	6 <input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia del PRG con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento
7 <input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria da versare su conto corrente postale n° 14980023 intestato a : Comune di Amatrice - Servizio Tesoreria	8 <input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento sottoscritta dal progettista, da compilarsi su apposito modello, completo della parte dedicata ai requisiti cogenti
9 <input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia della mappa catastale con evidenziata l'area oggetto d'intervento	10 <input checked="" type="checkbox"/>	Modello unico di regolarità contributiva DURC
11 <input type="checkbox"/>	Calcolo analitico e verifica di indici, parametri e Standard urbanistici	12 <input type="checkbox"/>	Scheda informativa per la progettazione in conformità alla L.13/89 e D.M. 236/89 in materia di abbattimento delle Barriere Architettoniche, completa dei necessari elaborati
13 <input type="checkbox"/>	Progetto dei seguenti impianti: a <input type="checkbox"/> produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica b <input type="checkbox"/> radiotelevisivo, elettronico, antenna di protezione scariche atmosferiche c <input type="checkbox"/> riscaldamento e/o climatizzazione d <input type="checkbox"/> trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo acqua e <input type="checkbox"/> trasporto ed utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme f <input type="checkbox"/> sollevamento di persone o cose a mezzo di ascensori, montacarichi, ecc. g <input type="checkbox"/> protezione antincendio		
14 <input type="checkbox"/>	Scheda ISTAT compilata	15 <input type="checkbox"/>	Relazione sul contenimento dei consumi energetici
16 <input type="checkbox"/>	Elaborati grafici relativi allo stato di fatto, di progetto e confronto (planimetrie – piante – sezioni – prospetti)	17 <input type="checkbox"/>	Campione del tinteggio esterno su supporto cartaceo
18 <input type="checkbox"/>	Elaborati grafici relativi allo stato di progetto (planimetrie – piante – sezioni – prospetti) con evidenziato: <ul style="list-style-type: none"> • unità minima d'intervento e confini (di proprietà e di zona urbanistica) • sistemazione esterna (percorsi pedonali, carrabili, aree verdi, quote planimetriche e altimetriche) • parcheggi di pertinenza scoperti (dimensioni e superfici) • colori e materiali di facciata sui prospetti • dimensioni nette interne di tutti i vani • destinazioni d'uso specifiche di tutti i vani • superfici nette calpestabili di tutti i vani • dimensioni delle aperture (sia interne sia esterne) con relativi sensi di apertura • rapporti illuminometrici (esclusi vani accessori) • rapporti di aerazione (esclusi vani accessori) • il numero delle unità immobiliari 		
19 <input type="checkbox"/>	Determinazione, in via provvisoria del: <ul style="list-style-type: none"> • Contributo di Costruzione formato da oneri di urbanizzazione primaria U1, oneri di urbanizzazione secondaria U2 e costo di costruzione C.C. • Monetizzazione Standards Urbanistici 		
20 <input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica	21 <input type="checkbox"/>	Verbale di assemblea condominiale
22 <input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'importo dovuto per contributo di costruzione e per la monetizzazione degli Standard Urbanistici	23 <input type="checkbox"/>	Fideiussione a garanzia dei rimanenti oneri da versare
24 <input type="checkbox"/>	Ulteriori pareri e/o nulla osta di altri Enti	25 <input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica
26 <input type="checkbox"/>	Altro	27 <input type="checkbox"/>	Altro

IL TECNICO PROGETTISTA

_____ (timbro e firma)