

# INTERVENTI DI RIPRISTINO DEI CIMITERI NELLE FRAZIONI SOMMATI, PASCIANO, TORRITA E SCAI NEL COMUNE DI AMATRICE (RI)

Lotto 1 - CUP: C74H22000960005 - Cod. inframob: P24.0029-0001

## Progetto di fattibilità tecnico-economica

Analisi dei rischi Pasciano

ELABORATO

R16

Rev.	Data	Descrizione modifiche

### COMMITTENTE:

Regione Lazio, ufficio speciale per la ricostruzione post sisma  
2016 della regione Lazio.  
Rieti (RI), via Flavio Sabino, 27, 02100

### DIRETTORE

dott. Stefano Fermante

### RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (R.U.P.)

dott. Beatrice Rosati

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:

#### Capogruppo, Progettista architettonico

arch, Giacomo Di Rienzo  
Roma (RM), via Leonardo Bufalini, 80, 00176

#### Progettista strutturale

ing. Gianluca Di Nucci  
Scandriglia (RI), via Montecalvo di Sotto, 11, 02038

#### Progettista architettonico

arch. Lorenzo Cocchi  
Roma (RM), via di Vigna due Torri, 127, 00149

#### Progettista impianti

Macchiaroli & Partners S.r.l.  
Napoli (NA), via Francesco Lomonaco, 3, 80121

#### Geologo

geol. Claudio Sanacori  
Monterotondo (RM), via Antonio Meucci, 4, 00015

DATA EMISSIONE: XX/XX/XXXX

# CRONOPROGRAMMA – CIMITERO DI TORRITA

Comune di Amatrice (RI) – Accordo Quadro Lotto 1 – CUP C74H22000960005 | 180 gg contrattuali | € 720.051,03

## TAVOLA A – FASE PRE-CANTIERE (non computata nei 180 gg contrattuali)

Attività	Mese 1				Mese 2				Mese 3				Mese 4			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>FASE PRE-CANTIERE — iter autorizzativo e progettazione esecutiva</b>																
Approvazione PFTE – USR Lazio / Comune Condizione avvio iter																
Acquisizione aree – art. 42-bis DPR 327/01 Condizione pregiudiziale non derogabile																
Riunione tecnica preventiva Soprintendenza ABAP Prima della Conferenza di Servizi																
Avvio Conferenza di Servizi USR Lazio / Comune di Amatrice – L. 241/90																
Autorizzazione paesaggistica ordinaria Soprintendenza ABAP Rieti-Viterbo																
Nulla osta vincolo monumentale Soprintendenza ABAP – art. 21 D.lgs. 42/2004																
Autorizzazione idrogeologica Regione Lazio – R.D.L. 3267/1923																
Permesso di costruire / SCIA Comune di Amatrice																
Autorizzazione sanitaria ASL di Rieti – D.P.R. 285/1990																
Indagini strutturali/impiantistiche integrative Martinetti piatti, verifica impianti, Vs30																
Progettazione esecutiva strutturale/impiantistica Redazione elaborati definitivi																

Nota: la fase pre-cantiere comprende l'iter autorizzativo, l'acquisizione delle aree e la progettazione esecutiva. Non rientra nella durata contrattuale di 180 giorni.





**Note operative:**

- Durata contrattuale: 180 gg naturali e consecutivi dall'ordine di esecuzione lavori (OEL). Le settimane in Tavola B corrispondono esattamente a questo periodo.
- La Tavola A (pre-cantiere) copre l'iter autorizzativo e la progettazione esecutiva: attività a carico del progettista, non computate nei 180 gg.
- Condizione pregiudiziale non derogabile: completamento acquisizione aree (art. 42-bis DPR 327/01 – pp.lle 261–265, 276, 280, 281) prima dell'emissione degli elaborati esecutivi.
- Il cimitero resta attivo durante i lavori: garantito accesso ad almeno un loculario provvisorio (Blocchi A/B – 192 loculi totali).
- Restituzione ~170 salme dai loculari provvisori alle sedi definitive: a fine lavori, in coordinamento con Comune e concessionari.
- Ossario e camera mortuaria (arancio): avvio subordinato ad autorizzazione AMM. / ASL di Rieti (D.P.R. 285/1990).
- Data documento: Aprile 2026 – Progettista responsabile: Arch. Giacomo Di Rienzo.

# CRONOPROGRAMMA – CIMITERO DI SOMMATI

Comune di Amatrice (RI) – Accordo Quadro Lotto 1 – CUP C74H22000960005 | 180 gg contrattuali | € 840.301,28

## TAVOLA A – FASE PRE-CANTIERE (non computata nei 180 gg contrattuali)









Attività	Mese 1				Mese 2				Mese 3				Mese 4			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>FASE PRE-CANTIERE — iter autorizzativo e progettazione esecutiva</b>																
Approvazione PFTE – USR Lazio / Comune Condizione avvio iter																
Acquisizione p.la 483 – art. 42-bis DPR 327/01 Condizione pregiudiziale – Delib. n. 4/2023 (Istituto Diocesano)																
Riunione tecnica preventiva Soprintendenza ABAP Prima della Conferenza di Servizi																
Avvio Conferenza di Servizi USR Lazio / Comune di Amatrice – L. 241/90																
Autorizzazione paesaggistica ordinaria Soprintendenza ABAP – PTPR Paesaggio Naturale Agrario																
Nulla osta vincolo monumentale Soprintendenza ABAP – art. 21 D.lgs. 42/2004																
Autorizzazione idrogeologica Regione Lazio – R.D.L. 3267/1923																
Permesso di costruire / SCIA Comune di Amatrice – D.P.R. 380/2001																
Autorizzazione sanitaria ASL di Rieti – D.P.R. 285/1990																
Indagini strutturali/impiantistiche integrative Martinetti piatti cappelle superstite, verifica impianti, Vs30																
Progettazione esecutiva strutturale/impiantistica Redazione elaborati definitivi – condiz. ad acquisiz. p.la 483																

Nota: la fase pre-cantiere comprende l'iter autorizzativo, l'acquisizione delle aree e la progettazione esecutiva. Non rientra nella durata contrattuale di 180 giorni.





## LEGENDA

	Iter autorizzativo / amministrativo		Opere strutturali in c.a.
	Condizioni pregiudiziali / demolizioni		Infrastrutture / impianti
	Ricostruzione / restauro cappelle		Finiture / sistemazioni esterne
	Opere subordinate / condizionali		

### Note operative:

- Durata contrattuale: 180 gg naturali e consecutivi dall'ordine di esecuzione lavori (OEL). Le settimane in Tavola B corrispondono esattamente a questo periodo.
- La Tavola A (pre-cantiere) copre l'iter autorizzativo e la progettazione esecutiva: attività a carico del progettista, non computate nei 180 gg.
- Condizione pregiudiziale: acquisizione p.lla 483 (Istituto Diocesano, Delib. n. 4/2023). Il nuovo ingresso su zona 3 e il parcheggio sono subordinati a tale acquisizione.
- Specificità di Sommati: cimitero su 3 livelli (zona 1 storica  $\pm 0,00$  / zona 2 -2,00 m / zona 3 -1,00 m). Muro di contenimento e rampa sono opere prioritarie che condizionano la sequenza.
- Cimitero attivo: Blocco A (96 loculi, 53 occupati) garantisce continuità del servizio cimiteriale per tutta la durata del cantiere.
- Impianti (fognatura, acque meteoriche, elettrico) totalmente assenti: da realizzare interamente ex novo.
- Ossario e camera mortuaria (arancio): avvio subordinato ad autorizzazione AMM. / ASL di Rieti (D.P.R. 285/1990).
- Data documento: Aprile 2026 – Progettista responsabile: Arch. Giacomo Di Rienzo.

# CRONOPROGRAMMA – CIMITERO DI SCAI

Comune di Amatrice (RI) – Accordo Quadro Lotto 1 – CUP C74H22000960005 | 60 gg contrattuali | € 363.826,84

## TAVOLA A – FASE PRE-CANTIERE (non computata nei 60 gg contrattuali)

Attività	Mese 1				Mese 2				Mese 3			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>FASE PRE-CANTIERE — iter autorizzativo e progettazione esecutiva</b>												
Approvazione PFTE – USR Lazio / Comune Condizione avvio iter												
Riunione tecnica preventiva Soprintendenza ABAP Nulla osta cappella ricostruita – art. 21 D.lgs. 42/2004												
Avvio Conferenza di Servizi USR Lazio / Comune di Amatrice – L. 241/90												
Autorizzazione paesaggistica ordinaria Soprintendenza ABAP – PTPR Paesaggio Agrario di Valore												
Nulla osta vincolo monumentale Soprintendenza ABAP – art. 21 D.lgs. 42/2004												
Autorizzazione idrogeologica Regione Lazio – R.D.L. 3267/1923												
Permesso di costruire / SCIA Comune di Amatrice – D.P.R. 380/2001												
Autorizzazione sanitaria ASL di Rieti – D.P.R. 285/1990												
Indagini strutturali integrative Verifica cappella da consolidare – martinetti piatti, Vs30												
Progettazione esecutiva strutturale/impiantistica Redazione elaborati definitivi												

Nota: la fase pre-cantiere comprende l'iter autorizzativo e la progettazione esecutiva. Non rientra nella durata contrattuale di 60 giorni. Per Scai non vi sono condizioni pregiudiziali di acquisizione aree bloccanti l'iter.

# CRONOPROGRAMMA – CIMITERO DI SCAI

Comune di Amatrice (RI) – Accordo Quadro Lotto 1 – CUP C74H22000960005 | 60 gg contrattuali | € 363.826,84

## TAVOLA B – FASE CANTIERE: 60 giorni naturali e consecutivi = 9 settimane

Attività	Mese 1				Mese 2				M3	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>FASE 0 — Approntamento cantiere (Sett. 1)</b>										
Allestimento cantiere, recinzioni, viabilità Cimitero attivo – accessi separati garantiti										
Rilievo geometrico di dettaglio cappelle superstiti Art. 7 capitolato – prima delle lavorazioni strutturali										
<b>FASE 2 — Opere strutturali in c.a. (Sett. 2–5)</b>										
Scavi di fondazione – cappella e muro contenimento Sbancamento e scavo a sezione obbligata										
Muro di contenimento a C – cappelle comunali C.a. C32/40, h. ~4 m, sp. 25 cm – Cat. 9 (€ 57.495,36)										
Fondazione cappella gentilizia + edificio di serv. Sottofondo ghiaia + magrone + plinti C32/40										
<b>FASE 3 — Ricostruzione cappella e consolidamento (Sett. 3–7)</b>										
Ricostruzione cappella gentilizia Telaio c.a., tampon. mattoni 3 fori, pavimento aerato PP h.40										
Copertura in coppi alla romana + membrana SBS Impermeabiliz. sp. 5 mm, latton. zincato, pluviali PVC Ø80										
Rivestimenti, intonaci, lapidi, zoccolature Pietra calcarea marrone (voce A19034.b) – ciclo completo										
Realizzazione edificio di servizio Stessa tecnologia cappella – solaio T+tavole, coppi										
Consolidamento cappella danneggiata Intervento a corpo (voce NP 02) – previa verifica SLV NTC 2018										
<b>FASE 5 — Impianti, percorsi, parcheggio, recinzione (Sett. 4–8)</b>										
Impianto elettrico e illuminazione 15 LED 40-69W, 15 pali conici h.6m, 600m cavo, 600m cavidotto										



- Il muro di contenimento a forma di C intorno alle cappelle comunali (Cat. 9 – € 57.495,36, pari al 15,80% dell'importo) è l'opera strutturalmente più rilevante: condiziona l'accessibilità e la sicurezza dell'intera zona e deve precedere qualsiasi altro intervento nell'area delle cappelle comunali.
- Il cimitero resta attivo per tutta la durata dei lavori: i due accessi (zona storica e zona nuova) garantiscono la continuità del servizio cimiteriale.
- Danno sismico limitato (~20%): l'intervento ha carattere prevalentemente di riqualificazione funzionale (percorsi, impianti, accessibilità) più che di ricostruzione.
- Data documento: Aprile 2026 – Progettista responsabile: Arch. Giacomo Di Rienzo.

# CRONOPROGRAMMA – CIMITERO DI PASCIANO

Comune di Amatrice (RI) – Accordo Quadro Lotto 1 – CUP C74H22000960005 | 60 gg contrattuali | € 183.802,36

## TAVOLA A – FASE PRE-CANTIERE (non computata nei 60 gg contrattuali)

Attività	Mese 1				Mese 2				Mese 3			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>FASE PRE-CANTIERE — iter autorizzativo e progettazione esecutiva</b>												
Approvazione PFTE – USR Lazio / Comune Condizione avvio iter												
Definizione percorso alternativo alla zona rossa CONDIZIONE PRIORITARIA – viabilità per cimitero e cantiere												
Riunione tecnica preventiva Soprintendenza ABAP Nulla osta cappella ricostruita – art. 21 D.lgs. 42/2004												
Avvio Conferenza di Servizi USR Lazio / Comune di Amatrice – L. 241/90												
Autorizzazione paesaggistica ordinaria Soprintendenza ABAP – PTPR Paesaggio Naturale di Continuità												
Nulla osta vincolo monumentale Soprintendenza ABAP – art. 21 D.lgs. 42/2004												
Autorizzazione idrogeologica Regione Lazio – R.D.L. 3267/1923												
Permesso di costruire / SCIA Comune di Amatrice – D.P.R. 380/2001												
Autorizzazione sanitaria ASL di Rieti – D.P.R. 285/1990												
Indagini strutturali integrative Cappella da ricostruire, muro cinta, scarpata – Vs30												
Progettazione esecutiva strutturale/impiantistica Redazione elaborati definitivi												

Nota: la fase pre-cantiere comprende l'iter autorizzativo e la progettazione esecutiva. Non rientra nella durata contrattuale di 60 giorni. La definizione del percorso alternativo alla zona rossa (in rosso scuro) è condizione prioritaria e deve essere risolta prima dell'emissione dell'OEL.

# CRONOPROGRAMMA – CIMITERO DI PASCIANO









Comune di Amatrice (RI) – Accordo Quadro Lotto 1 – CUP C74H22000960005 | 60 gg contrattuali | € 183.802,36

## TAVOLA B – FASE CANTIERE: 60 giorni naturali e consecutivi = 9 settimane

Attività	Mese 1				Mese 2				M3
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>▲ FASE PROPEDEUTICA — Sistemazione strada di accesso (Sett. 1–3) [OBBLIGO CONTRATTUALE PRIMA DI QUALSIASI ALTRA LAVORAZIONE]</b>									
Abbatimento 8 alberi h. 16-23 m lungo percorso Voce A24040.d – liberazione tracciato stradale									
Scavo a sezione obbligata – strada e parcheggio 1.260 mc (voce A01177) – 1.500 ml × 3 m + area 900 mq									
Fondazione stradale con inerti stabilizzati 4-6% 252 mc (voce C01018) – compattazione 95% AASHO (voce C01022)									
Stabilizzazione a calce e cemento sp. 20 cm 5.400 mq (voce C01019) – scarificazione e miscelazione in sito									
Canale di scolo/zanella stradale 735 mc scavo (voce A01177) – drenaggio a lato carreggiata									
<b>FASE 0 — Approntamento cantiere (Sett. 3–4)</b>									
Allestimento cantiere, recinzioni, accessi Cantiere accessibile solo via percorso alternativo									
Rilievo geometrico di dettaglio cappella e muri Art. 7 capitolato – prima delle lavorazioni strutturali									
<b>FASE 2 — Opere strutturali in c.a. (Sett. 4–7)</b>									
Scavo sbancamento scarpata – 120 mc Voce A01175 – prima della posa muro rinverdibile									
Muro a gravità rinverdibile – 120 mq Elem. U C20/25 58×48×16 cm (voce C01044) + fond. c.a.									
Muro perimetrale in c.a. C32/40 h. 2,5 m Fund. + elev. sp. 25 cm, acc. B450C 750 kg (voce A03022.c)									
Fondazione cappella – sottofondo + magrone + cls 1,80 mc ghiaia (voce A04004) + igloo + C32/40 (voce A03017.c)									



## LEGENDA

	Lavorazione propedeutica obbligatoria (strada)		Opere strutturali in c.a.
	Demolizioni / abbattimenti / messa in sicurezza		Infrastrutture / impianti
	Ricostruzione / restauro cappelle		Finiture / sistemazioni esterne
	Iter autorizzativo / amministrativo		

### Note operative:

- Durata contrattuale: 60 gg naturali e consecutivi dall'ordine di esecuzione lavori (OEL) = 9 settimane (Tavola B). La fase pre-cantiere (Tavola A) non rientra nel computo contrattuale.
- CRITICITA' ASSOLUTA – STRADA DI ACCESSO: la viabilità ordinaria verso il cimitero attraversa la zona rossa della frazione di Pasciano ed è preclusa. La sistemazione del percorso alternativo è CONDIZIONE OBBLIGATORIA prima di qualsiasi altra lavorazione (art. 3.1 Capitolato – definizione di dettaglio della viabilità come condizione prioritaria per l'avvio dei lavori). In Tavola B la Fase Propedeutica occupa le Sett. 1–3 e blocca l'avanzamento di tutte le fasi successive.
- La strada ha anche valenza strutturale per il cantiere: senza percorso praticabile non è possibile movimentare mezzi d'opera, cls, ferri e prefabbricati necessari alle fasi 2, 3 e 5.
- Pasciano è l'unico cimitero del Lotto 1 senza condizioni pregiudiziali di acquisizione aree (Foglio 23, p.lla B – interamente di proprietà comunale) e senza loculari provvisori con salme da restituire. Non vi sono traslazioni salme previste.
- Il danno sismico è minimo (recinzione + 1 cappella con 8 loculi); l'intervento ha carattere prevalente di riqualificazione funzionale (strada, percorsi, scarpata, impianti).
- La voce economicamente prevalente è la Cat. 3 – Pavimentazione esterna (€ 106.769,57 = 58% dell'importo), che include strada + parcheggio + percorsi interni.
- Data documento: Aprile 2026 – Progettista responsabile: Arch. Giacomo Di Rienzo.